








Sporządzili:

mgr inż. Michał Rej	
mgr inż. arch. Konrad Loesch	
mgr inż. Marek Madej	
mgr inż. Piotr Wykurz	
mgr inż. Łukasz Kuc	
mgr inż. Andrzej Sobaś	
mgr inż. Wiesław Korbanek	

Kraków, 30 października 2015 r.



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 22 grudnia 2008 r.

MAP OIIB/KK/0054-0121/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 2-4, art. 14 ust. 1 pkt 2b, art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136 poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 19 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

**Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Michał Jacek Rej**  
urodzony dnia 03.07.1980 r. w Kraśniku  
uzyskał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0330/POOM/08

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności mostowej.

## UZASADNIENIE

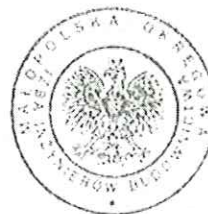
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Michał Rej posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Janusz Ciesliński
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Piotr Kutyski



## Otrzymują

1. Pan Michał Rej  
ul. Koszarowa 8a/45  
23-200 Kraśnik
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ

30.10.2015

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności mostowej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*


II. Na mocy § 19 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

*projektowania obiektu budowlanego takiego jak:*

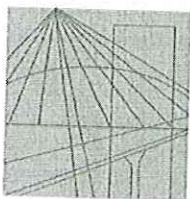
- 1) *drogowy obiekt inżynierski, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych;*
- 2) *kolejowy obiekt inżynierski: most, wiadukt, przepust, konstrukcja oporowa oraz nadziemne i podziemne przejście dla pieszych, w rozumieniu przepisów o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe.*

*Uprawnienia budowlane w specjalności mostowej do projektowania bez ograniczeń uprawniają również do obliczania światła mostów i przepustów.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015   
Z ORYGINAŁEM



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



e-mail: map@piib.org.pl

Kraków, 30 marca 2015 r.

www.map.piib.org.pl

## Zaświadczenie

Pan/Pani..... Michał Rej

miejsce zamieszkania..... ul. Geologów 10b

30-698 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym ..... MAP/BM/0084/09

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 marca 2015 r.

do dnia 29 lutego 2016 r.

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

*dr inż. Stanisław Karczmarczyk*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej





Kraków, dnia 26 czerwca 2015 r.

MAP OIB/KK/0054-0355/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946.*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), §10 i §13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Tomasz Stanisław Ślusarczyk**  
magister inżynier  
*kierunek: Budownictwo*  
ur. dnia 05.06.1988 r. w Kolbuszowej  
**otrzymuje**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0291/PBM/15

**do projektowania**  
**w specjalności inżynierskiej mostowej**  
**bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Jan Driedzie
3. Członek Składu Orzekającego  
inż. Roman Chmiel

*[Podpisy członków komisji]*



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Ślusarczyk  
Kekotów 570  
32-002 Węgrze Wielkie
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. w/i

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. Michał Rej*

**ZA ZGODNOŚĆ**

**Z ORYGINAŁEM**

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania  
w specjalności inżynierskiej mostowej  
bez ograniczeń**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 13 ust. 1 i ust. 2 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

*projektowania obiektu budowlanego takiego jak:*

- 1) *drogowy obiekt inżynierski, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych;*
- 2) *kolejowy obiekt inżynierski: most, wiadukt, przepust, ściany oporowe, tunele liniowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, w rozumieniu przepisów o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie.*

Uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej mostowej do projektowania bez ograniczeń uprawniają również do obliczania światła mostów i przepustów.

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

- Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawiecki
  2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Jan Dziedzic
  3. Członek Składu Orzekającego  
inż. Roman Chmiel

*[Podpisy członków komisji]*



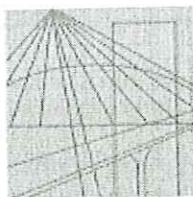
ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2013

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Między  
mgr inż. [illegible]



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



WOJEWÓDZTWO  
MAŁOPOLSKIE

Kraków, 27 sierpnia 2015 r.

## Zaświadczenie

Pan/Pani..... **Tomasz Stanisław Ślusarczyk**

miejsce zamieszkania..... **ul. Kokotów 570**

..... **32-002 Węgrzce Wielkie**

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym ..... **MAP/BM/0425/15**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... **1 września 2015 r.**

do dnia ..... **29 lutego 2016 r.**

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

*[Podpis]*  
**dr inż. Stanisław Karczmarczyk**  
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

*[Podpis]*  
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
**mgr inż. Michał Rej**

**ZA ZGODNOŚĆ**

30-08-2015 *[Podpis]*

**Z ORYGINAŁEM**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

# **ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:  
**mgr inż. arch. KONRAD ALEKSANDER LOESCH**  
posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/114/2011**,  
jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **MP-1804**.

Członek czynny od: 22-02-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-01-2015 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1804-BC21-94E7-31AE-6C35**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/JPb/13/11MP

Kraków, dnia 28 grudnia 2011 r.

DECYZJA nr MPOIA / 114 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 26 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2008 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 58, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Konrad Aleksander Loesch

syn Janusza, urodzony dnia 26 kwietnia 1984 r., w Nowym Sączu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Od decyzji niniejszej jako uwzględniająca w całości zdanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Poni oświadczenie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Oświadczenie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

*[Podpis]*  
mgr inż. arch. Józef Szewc, Przewodniczący OKK

*[Podpis]*  
mgr inż. arch. Marek Kowalczyk, Vice Przewodniczący OKK

*[Podpis]*  
mgr inż. arch. Andrzej Szymanski, Członek OKK

*[Podpis]*  
mgr inż. arch. Jerzy Górecki, Członek OKK

*[Podpis]*  
mgr inż. arch. Józef Szewc, Członek OKK

*[Podpis]*  
mgr inż. arch. Ryszard Piotr Symonides, Członek OKK

*[Podpis]*  
mgr inż. arch. Marek Tuzi, Członek OKK

*[Podpis]*  
mgr inż. arch. Andrzej Trzaski, Członek OKK

*[Podpis]*  
mgr inż. arch. Józef Szewc, Członek OKK

Otrzymał:

1. Pan Konrad Loesch, zam. 33-300 Nowy Sącz, ul. Generała Skłotkiego 25
- Gdy decyzja stanie się ostateczna;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. j.a.

30-110 Kraków, ul. Kruszeckiego 3A, Tel./fax: (0-12) 427 26 47, E-mail: [malopolska@izbaarchitektow.pl](mailto:malopolska@izbaarchitektow.pl) <http://www.malopolska.arp.pl>  
NIP: 677-21-49-183 Regon: 017466395-00160 Krsn. PKO BP II OKraków Nr 10 1020 2006 0000 1202 0014 2107

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

„Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Różnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem”  
lokalizacja: Bartkowa - Posadowa





Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **PRZEMYSŁAW LOESCH**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/025/2004**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1137**.

Czynny od: 16-03-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2015 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1137-C389-6E11-1FD2-D885**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kraków, dnia 25 maja 2004 r.

Nr ewd. spr. OKKUpb0504MP

## DECYZJA NR MPOIA/025/2004

Na podstawie art. 12 ust. 1, pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1, pkt 1 i art. 14 ust. 1, pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016), art. 11, 24 ust. 1, pkt 2, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1690)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. **Przemysław Loesch**

urodzony dnia 4 września 1975 r., w Nowym Sączu,  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się Panu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Andrzej Gajda, członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wójcik, członek OKK

mgr inż. arch. Jan Ogiński, przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Piotr Młkowski, przewodniczący OKK

Otrzymał:  
1. Pan Przemysław Loesch, zam. ul. Sienkiewicza 25, 33-300 Nowy Sącz  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kracza 38/42, 01-505 Warszawa  
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów  
4. ad

30-110 Kraków, ul. Krasińskiego 34, Tel. fax: (0-12) 427 26 47, Email: [malopolska@izbaarchitektow.pl](mailto:malopolska@izbaarchitektow.pl) <http://www.malopolska.izbaarchitektow.pl>  
NIP: 877-21-89-383 Regon: 01746395-00160 Kwatera: PKO BP III O.Kraków Nr 94 10202906 110132342

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętych wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru nadzoru nad robotami budowlanymi,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
  - 2) droga dla ruchu i postój stacji powiatowych oraz przepust.

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Małgorzata  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Przewodnicząca Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Erykman Erykman  
2. Członek Małgorzata Okręgowa  
dr inż. Janina Górska  
3. Członek Małgorzata Okręgowa  
mgr inż. Janina Górska

Otrzymał  
1. Piotr Władysław Wykurz  
2. Członek Małgorzata Okręgowa  
3. Członek Małgorzata Okręgowa

Kraków, dnia 26 czerwca 2012 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 10a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**Małgorzata Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

stwierdza, że

Pan mgr inż. Piotr Władysław Wykurz

urodzony dnia 02.05.1976 r. w Krakowie  
uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny MAP/0040/PWOD/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej.

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskie, Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie przepisów o postępowaniu kwalifikacyjnym oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdza, że Pan Piotr Wykurz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

PODZIAŁ  
Od niniejszej decyzji skazy odwołuje się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Projektantów Inżynierów Budownictwa w Warszawie, do podkomisji Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Małgorzata  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Przewodnicząca Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Erykman Erykman  
2. Członek Małgorzata Okręgowa  
dr inż. Janina Górska  
3. Członek Małgorzata Okręgowa  
mgr inż. Janina Górska

MAŁPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
MAP-010B-KK-0054-0050/12  
ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2012  
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Kraków, 30 czerwca 2014 r.

## Zaświadczenie

Pan/Pani **Piotr Władysław Wykurz**

os. Dywizjonu 303 64A/10  
miejsce zamieszkania

31-875 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/BD/0314/12

o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1 sierpnia 2014 r.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

31 lipca 2015 r.

do dnia

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie  
*[Signature]*  
mgr inż. Stanisław Korczmarczyk  
prezident i prelegat przewodniczącego OIB

62/16/14

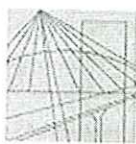
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ

30.10.2015

Z ORYGINAŁEM





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 21 grudnia 2012 r.

MAP OIIB/KK/0054-0351/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), § 11 ust 1 pkt. 1, § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

**Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Marcin Piotr Maślerz**  
urodzony dnia 13.08.1982 r. w Krakowie  
uzyskał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0285/POOD/12

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Marcin Maślerz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Sąd Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Janusz Cieśliński
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Jan Driedzie

*[Podpisy członków komisji]*



ZA ZGODNOŚĆ

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. **Michał Rej**

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM



Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń

w specjalności drogowej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

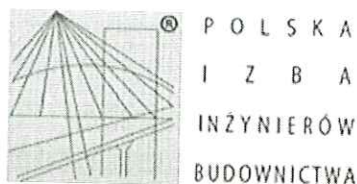
- Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rastek
  2. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Janusz Cieślinski
  3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Jan Dziędzic



- Otrzymują:
1. Pan Marcin Małcher  
Lusina, ul. Św. Floriana 14F  
30-698 Kraków
  2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
  3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-6XJ-493-PPZ \*

Pan Marcin Piotr Maślerz o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0052/13  
adres zamieszkania ul. Św. Floriana 14 f, 30-698 Lusina  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-11 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej



MAP 001B/KK/0054-03.47/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 pkt 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.),

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. Andrzej Krzysztof Sobas

urodzony dnia 10.05.1983 r. w Krakowie  
użył

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0336/POOE/13

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.

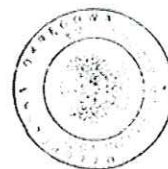
### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Andrzej Sobas posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Od momentu decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki  
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak  
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Ryszard Damiński



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM

### Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej urzeczywistniania obiektów budowlanych.

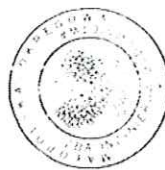
II. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi do zasilania i sterowania, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne oraz elektrycznego ogrzewania pojazdów.

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

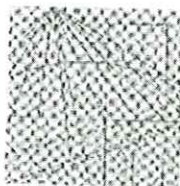
Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki  
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak  
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Ryszard Damiński



Oświadczam:  
1. Pan Andrzej Sobas  
ul. Sobieskiego 12A/63  
31-589 Kraków  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. n.d.





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



WOJEWÓDZTWO  
MAŁOPOLSKIE

Kraków, 26 lutego 2014 r.

## Zaświadczenie

Andrzej Krzysztof Sobaś

Pan/Pani.....

ul. Sołtysovska 12A/63

miejsce zamieszkania.....

31-589 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/IE/0149/14

o numerze ewidencyjnym .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1 marca 2014 r.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....

28 lutego 2015 r.

do dnia .....

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

*dr inż. Stanisław Karczmarczyk*

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

ZA ZGODNOŚĆ

28.2.2014

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



URZĄD WOJEWÓDZKI W KRAKOWIE  
Wydział ... i Przestrzennej  
Kraków, ul. Kordylewskiego 11  
Tel. 31-23-40, 11-30-33

2

RP-Upr. 50-93

Kraków, dnia 20 stycznia 1993 r.

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §4 ust.2, §5 ust.1, §7, §13 ust.1 pkt 4 lit.d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz. 46) z późniejszymi zmianami -

stwierdza się, że:

Pan WIESŁAW KORBANEK - magister inżynier elektryk  
urodzony dnia 13 kwietnia 1946 r. w Krakowie

posiada przygotowanie zawodowe  
upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta i kierownika budowy  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci elektrycznych.

Pan WIESŁAW KORBANEK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci elektrycznych obejmujących stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci elektrycznych obejmujących stacje i urządzenia elektroenergetyczne.



Otrzymał:

1 k. mgr inż. Wiesław KorbaneK  
1 k. ...

up. WOJEWODY  
mgr inż. arch. Józef Scpiol  
Dyrektor Wydziału

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



15 grudnia 2014 r.  
Kraków, .....

### Zaświadczenie

Pan/Pani... Wiesław Korbanek .....

miejsce zamieszkania... ul. Cegielniana 22/38 .....

30-304 Kraków .....

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym MAP/IE/2193/01 .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 stycznia 2015 r. .....

do dnia 31 grudnia 2015 r. .....

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE  
*[Signature]*  
mgr inż. Stanisław Karczmarczyk  
(dołączę i podpis przewodniczącego GIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

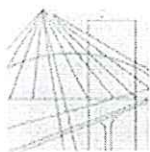
443/K/14

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, 27 czerwca 2011r.

MOHB/OKK/0217/11

Pan  
Wiesław Korbaneć  
ul. Cegielniana 22/38  
30 - 404 Kraków

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 10 maja 2011 roku w sprawie wydania interpretacji przedłożonych uprawnień budowlanych Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa uprzejmie wyjaśnia co następuje.

Odnosząc się załączonej do ww. pisma decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr GP.IV-8388/108/77 wydanej dnia 18 kwietnia 1977 roku na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1975r. nr 8, poz. 46 ze zm.) oraz w oparciu o regulacje ustawy z dnia 24 października 1974 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 1974r. nr 38, poz. 229 ze zm.) należy stwierdzić, iż mocą ww. decyzji uzyskał Pan uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych. Zgodnie z treścią przedłożonych uprawnień jest Pan uprawniony do:

- sporządzania projektów instalacji elektrycznych
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

Treść przedmiotowej decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie przesądza o uprawnieniu wskazanej w nich osoby do sporządzania projektów oraz do kierowania robotami we wskazanym w ww. uprawnieniach zakresie.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM



Wskazany zakres uprawnień budowlanych wynika z treści powołanego Rozporządzenia MGTiOŚ z 1975 roku i pozostaje on aktualny pomimo późniejszych zmian regulacji prawnych odnoszących się do tych uprawnień. Zgodnie bowiem z zasadą wyrażoną w art. 104 obecnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zm.) uprawnienia budowlane nabyte pod rządami poprzednio obowiązujących przepisów pozostają w mocy, a ich zakres nie ulega zmianie. Zasada ta zyskała również potwierdzenie w stanowisku Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego wyrażonym poprzez pismo z dnia 11 marca 2003 roku nr DPR/JSL/023/534/03, w którym wskazał on, iż zakres uprawnień budowlanych należy oceniać indywidualnie zgodnie z treścią decyzji oraz na podstawie przepisów leżących u podstaw ich nadania.

Należy podkreślić, iż w stanie prawnym, jaki był podstawą nadania przedmiotowych uprawnień „instalacje elektryczne” nie zostały doprecyzowane (por. §13 ust. 1 pkt 4 lit. d powołanego Rozporządzenia z 1975r.). Co więcej redakcja tego Rozporządzenia – nie przewidująca możliwości uzyskania na jego podstawie uprawnień w zakresie sieci elektrycznych – nie powinna, w ocenie tut. OKK, prowadzić do wniosku, iż uprawnienia takie (w zakresie sieci) można było wówczas uzyskać wyłącznie w postaci tzw. uprawnień zakładowych. Należy raczej przyjąć, iż osoby, które nabyły uprawnienia budowlane w zakresie instalacji elektrycznych przed dniem 12 stycznia 1989 roku, mają także uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w odniesieniu do sieci elektrycznych. Innymi słowy uprawnienia te obejmują sieci elektryczne.

Osobnym zagadnieniem jest konieczność wyjaśnienia użytego w treści przedłożonych uprawnień odnoszącego się do projektowania określenia „w budownictwie osób fizycznych”. W tym miejscu należy wskazać na regułę interpretacyjną zawartą w nowelizacji powołanego Rozporządzenia MGTiOŚ z 1975 roku, do jakiej doszło na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 roku zmieniającego Rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1991r. nr 69, poz. 299), a zgodnie z którą osoby, które uzyskały stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie osób fizycznych mogą pełnić te funkcje w zakresie określonym w tej nowelizacji. W szczególności chodzi tutaj o zastąpienie stanowiącego podstawę określenia zakresu nadanych Panu uprawnień budowlanych §6 ust. 1 powołanego Rozporządzenia MGTiOŚ z 1975 roku zwrotu: „w budownictwie osób fizycznych” zwrotem: „w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup>” oraz wykreślenie z mającego ten sam charakter §6 ust. 3 zwrotów: „w budownictwie osób fizycznych” oraz „typowych”.

Z uwagi na powyższe określając zakres posiadanych przez Pana uprawnień budowlanych, na skutek wskazanej wyżej nowelizacji, należy odnosić się faktycznie do określonych właściwych

ZA ZGODNOŚĆ

3.9.10.2015

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

Z ORYGINAŁEM



stanowi prawnemu jaki zaistniał po dniu 23 sierpnia 1991 roku, kiedy nowelizacja ta weszła w życie. Nowelizacja ta wyraźnie natomiast wskazuje, że prawodawca odszedł w zmienianym przez siebie Rozporządzeniu MGTiOŚ z 1975 roku od określeń koncentrujących się w przedmiotowym zakresie na osobie inwestora (budownictwo osób fizycznych) i zastąpił je odnośnikami do przedmiotu prowadzonych prac budowlanych (w budownictwo jednorodzinne, zagrodowe oraz innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup>). Należy zatem wskazać, iż dla rozstrzygnięcia przedłożonego zagadnienia kluczowe znaczenie ma nie osoba inwestora, ale przedmiot zamierzenia budowlanego, a w szczególności jego kubatura.

Ponadto podkreślenia wymaga także często budząca w praktyce wątpliwości kwestia uznania bądź nie przedłożonych uprawnień za uprawnienia „bez ograniczeń”. Należy zauważyć, iż dla określania zakresu uprawnień budowlanych nadanych przed wejściem w życie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane tj. przed dniem 1 stycznia 1995 roku, nie należy stosować określeń właściwych powstałemu dopiero wówczas stanowi prawnemu. W szczególności nie należy uprawnień nadanych przed 1995 rokiem wprost określać jako uprawnienia „bez ograniczeń” lub „w ograniczonym zakresie”, gdyż określenia te są właściwe dla stanu prawnego powstałego po 01.01.1995r. Trzeba także wskazać, że fakt braku użycia określenia „bez ograniczeń” w treści przedmiotowych uprawnień nie oznacza automatycznie, iż są to uprawnienia odpowiadające obecnie nadawanym uprawnieniom w ograniczonym zakresie.

Z uwagi na powyższe, podkreślając konieczność zachowania pewnej dyscypliny terminologicznej w zakresie posługiwania się określeniem „uprawnienia bez ograniczeń” jako odpowiadającym uprawnieniom nadanym po 01.01.1995r., należy stwierdzić, iż odnośnie funkcji projektanta przedłożone uprawnienia odpowiadają zakresowi uprawnień bez ograniczeń, natomiast co do kierowania budową i robotami są one ograniczone do budownictwa jednorodzinne, zagrodowe oraz innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup>.

Odnosząc się kolejno do zagadnienia czy przedmiotowe uprawnienia obejmują sieci teletechniczne trzeba wskazać, że z uwagi na fakt, iż w chwili, w której uzyskał Pan przedmiotowe uprawnienia nie istniała wyodrębniona specjalność telekomunikacyjna, uprawnienia w zakresie instalacji elektrycznych obejmowały także prawo pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w stosunku do instalacji telefoniczno – telekomunikacyjnych (w przedmiotowej sprawie będą to uprawnienia do projektowania oraz związane z nimi uprawnienia do kierowania budową i robotami we wskazanym zakresie). Podobnie rzecz się ma z przedłożonymi przez Pana uprawnieniami nr RP-Upr.59/93, które także obejmują sieci teletechniczne, gdyż odrębna specjalność telekomunikacyjna została wprowadzona dopiero mocą Rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10.10.1995r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym (Dz. U. z 1995r. nr 120, poz. 581 ze zm.).

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2017

Z ORYGINAŁEM

Z tych samych względów co podane powyżej uprawnienia nr 484-Km/74 z 5 grudnia 1974 roku obejmują także sieci elektryczne oraz teletechniczne.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KONSULTACyjNEJ  
MOiB w Krakowie  
Z. p.  
dr inż. Zygmunt Rawicki

Otrzymują  
1. Adresat  
2. a/a

Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Krakowie, ul. Czarnowiejska 80, 30-054 Kraków,  
tel: (012) 630-90-69, fax: (012) 632-35-59

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

URZĄD WOJEWÓDZKI W KRAKOWIE  
Wydział Polityki Regionalnej  
i Przestrzennej

RP-Upr. 28/93

Kraków, dnia 26 stycznia 1993 r.

# DECYZJA

## O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 30 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz. 45) - z późniejszymi zmianami -

stwierdza się, że:

Pan JERZY PYK - inżynier elektryk  
urodzony dnia 7 marca 1940 r. w Krakowie

posiada przygotowanie zawodowe  
upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci elektrycznych.

Pan JERZY PYK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci elektrycznych obejmujących napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.



Z up. WOJEWODY  
mgr inż. Andrzej Janusz Sepiol  
Dyrektor Wydziału

Oczymując:

1 x inż. Jerzy Pyk  
1 x o/a

Za zgodność z oryginałem

data 1.04.96 podpis [signature]

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



28 listopada 2014 r.  
Kraków

### Zaświadczenie

**Jerzy Pyk**

Pan/Pani.....

**ul. Cegielniana 22/24**

miejsce zamieszkania.....

**30-404 Kraków**

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**MAP/IE/0876/01**

o numerze ewidencyjnym .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

**1 stycznia 2015 r.**

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....

**31 grudnia 2015 r.**

do dnia .....

Prez. JONICZĄCY RADY  
POLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie  
*Stanisław Kureczmarczyk*  
mgr inż. Stanisław Kureczmarczyk  
(wzrost i podpis przewodniczącego OIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

393/P/14

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, 30 sierpnia 2011r.

MOIB/OKK/0309/11

Pan  
Jerzy Pyk  
ul. Cegielniana 22/24  
30 - 404 Kraków

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 11 sierpnia 2011 roku w sprawie wydania interpretacji przedłożonych uprawnień budowlanych Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa uprzejmie wyjaśnia co następuje.

Odnosząc się do załączonych do ww. pisma decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr RP-Upr.28/93 oraz Rp-Upr.59/93 wydanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1975r. nr 8, poz. 46 ze zm.) oraz w oparciu o regulacje ustawy z dnia 24 października 1974 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 1974r. nr 38, poz. 229 ze zm.) należy stwierdzić, iż mocą ww. decyzji uzyskał Pan odpowiednio uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci elektrycznych oraz projektanta i kierownika budowy i robót w tej samej specjalności i zakresie. Zgodnie z treścią przedłożonych uprawnień, jest Pan uprawniony do:

- sporządzania projektów:
  - o sieci elektrycznych obejmujących napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne
  - o instalacji elektrycznych
- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych,

Treść przedmiotowej decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie przesądza o uprawnieniu wskazanej w nich osoby do sporządzania projektów we wskazanym w ww. uprawnieniach zakresie.

  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2011  
Z ORYGINAŁEM

Wskazany zakres uprawnień budowlanych wynika z treści powołanego Rozporządzenia MGTiOŚ z 1975 roku i pozostaje on aktualny pomimo późniejszych zmian regulacji prawnych odnoszących się do tych uprawnień. Zgodnie bowiem z zasadą wyrażoną w art. 104 obecnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zm.) uprawnienia budowlane nabyte pod rządami poprzednio obowiązujących przepisów pozostają w mocy, a ich zakres nie ulega zmianie. Zasada ta zyskała również potwierdzenie w stanowisku Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego wyrażonym poprzez pismo z dnia 11 marca 2003 roku nr DPR/ISI./023/534/03, w którym wskazał on, iż zakres uprawnień budowlanych należy oceniać indywidualnie zgodnie z treścią decyzji oraz na podstawie przepisów leżących u podstaw ich nadania.

Odnosnie uznania bądź nie przedłożonych uprawnień za uprawnienia „bez ograniczeń” należy zauważyć, iż dla określania zakresu uprawnień budowlanych nadanych przed wejściem w życie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane tj. przed dniem 1 stycznia 1995 roku, nie należy stosować określeń właściwych powstałemu dopiero wówczas stanowi prawnemu. W szczególności nie należy uprawnień nadanych przed 1995 rokiem określać jako uprawnienia „bez ograniczeń” lub „w ograniczonym zakresie”, gdyż określenia te są właściwe dla stanu prawnego powstałego po 01.01.1995r. Trzeba także wskazać, że fakt braku użycia określenia „bez ograniczeń” w treści Pana uprawnień nie oznacza automatycznie, iż są to uprawnienia odpowiadające obecnie nadawanym uprawnieniom w ograniczonym zakresie. Uprawniona jest natomiast argumentacja, zgodnie z którą decyzje stwierdzające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wydane na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów mogą być oceniane jako odpowiadające bądź nie zakresowi nadawanych obecnie uprawnień.

Z uwagi na powyższe należy przesądzić, iż przedłożone przez Pana uprawnienia do projektowania wyczerpują zakres tego rodzaju uprawnień nadawanych w obecnie w przedmiotowej branży. Obejmując łącznie zarówno instalacje jak i sieci korespondują bowiem z treścią §24 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2000r. nr 83, poz. 578 ze zm.), który stanowi, że uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Powyższe uwagi odnoszą się do uprawnień w zakresie projektowania. Przedłożona decyzja nr RP-Upr.89/93 wyraźnie dotyczy natomiast jedynie kierowania robotami w zakresie instalacji elektrycznych. Wyróżnienie w powołanej podstawie prawnej nadania Panu

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



uprawnień budowlanych odrębnych zakresów specjalności instalacyjnej tj. sieci i instalacji oznacza, iż uprawnienia nadane wyłącznie w jednej z nich w żaden sposób nie „przekładają się” na drugą. Wynika z tego, iż oceniając Pana uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do obecnie obowiązujących przepisów i stosowanych określeń należałoby ocenić je jako odpowiadające uprawnieniom w ograniczonym zakresie, gdyż ograniczają się one jedynie do instalacji elektrycznych.

Odnosząc się kolejno do możliwości wykonywania przez Pana funkcji technicznych w branży telekomunikacyjnej należy wskazać, iż w dacie nadania Panu uprawnień nie istniała odrębna specjalności telekomunikacyjna (wyodrębniono ją osobnym rozporządzeniem w roku 1995). Fakt ten w połączeniu z nadrzędną regułą interpretacyjną zakładającą racjonalny charakter działania ustawodawcy tut. OKK poczytuje jako uzasadnienie dla wykładni, zgodnie z którą Pana uprawnienia w zakresie instalacji i sieci elektrycznych obejmują także instalacje oraz sieci teletechniczne. Przyjęcie innej wykładni wiązałoby się bowiem z koniecznością wyprowadzenia wniosku, iż w analizowanym okresie uprawnienia telekomunikacyjne można było uzyskać wyłącznie jako tzw. uprawnienia zakładowe na podstawie §13 ust. 3 powołanego Rozporządzenia MGTiOŚ z 1975 roku.

Z. poważaniem

PROJEKT DOKŁADY  
PROJEKTOWA KASCHYSTWA INSTALACYJNEJ  
MOIR w Krakowie  
200.  
inż. Zygmunt Kulecki

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a

Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Krakowie, ul. Czarnowiejska 80, 30-054 Kraków,  
tel. (012) 630-90-60, fax: (012) 632-35-59

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/600/2199/11  
ERA

Warszawa, 2011-03-29

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 i z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

**ŁUKASZ JĘDRZEJ KUC**  
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 30.12.2010 r., sygnatura akt 248/POM/OKK/10

uprawnienia budowlane nr ewidencyjny POM/0231/POOS/10

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
pod pozycją 2405/11/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Kuc  
ul. Startowa 17C/4  
80-461 Gdańsk
2. Pomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa
3. aa



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

Anna Januszczyńska

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2011

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

Pan Łukasz Jędrzej Kuc w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm/, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
  - 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
  - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Marek Wesołowski

#### Otrzymują:

1. Pan Łukasz Jędrzej Kuc  
80-461 Gdańsk, ul. Startowa 17c/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

2

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

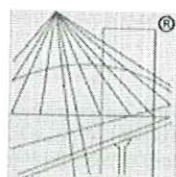
*[Signature]*  
mgr inż. Michał Rej

**ZA ZGODNOŚĆ**

30-10-2015

**Z ORYGINAŁEM**





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-KQC-GP6-RYT \*

Pan Łukasz Jędrzej Kuc o numerze ewidencyjnym POM/IS/0149/11  
adres zamieszkania ul. Karabinierów 33, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-10-01 do 2016-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-23 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej

Województwo Małopolskie  
Urząd Marszałkowski  
Kraśnicka 10  
31-112 Kraków  
tel. 12 25 25 25  
www.marszalkowski.krakow.pl



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, 2 stycznia 2015 r.

### Zaświadczenie

Pan/Pani Tadeusz Pietrucha  
miejscze zamieszkania os. 2 Pułku Lotniczego. 19/18  
31-888 Kraków  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym MAP/IS/6755/Q2  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 stycznia 2015 r.  
do dnia 31 grudnia 2015 r.

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

Przewodniczący Rady  
Małopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
*[Signature]*  
dr inż. Stanisław Karczmarski  
[Stempel: Stowarzyszenie OIB]

KRAJOWY REJESTR PRACOWNIKÓW  
31-417 Kraków, tel. 12 25 25 25  
31-278/78

Kraków, dnia 23.X.1978 r.

SWIADCZENIE PRZYGOŚCENIA ZASOBY  
DO PRACOWNIA SAMODZIELNYCH KRAJOWYCH  
TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5, ust. 1, 2 i 3, pkt. 4, lit. b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Ochrony  
Środowiska z dnia 30 lutego 1995 r. w sprawie szczegółowych  
funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/  
świadczam, że:

Obywatel Tadeusz Pietrucha, inżynier urzędnik sanitarnych  
urodzony dnia 9 lipca 1947 r. w Jarosławiu posiada  
przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta w specjalności Instalacyjno-  
inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych.

Obywatel Tadeusz Pietrucha jest upoważniony do:

1. sporządzanie projektów instalacji sanitarnych
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania,  
nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania  
i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów  
instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego  
instalacji sanitarnych.

Z Up. Prezydenta  
[Stempel: Urząd Marszałkowski]

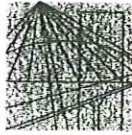
dr inż. Tadeusz Pietrucha  
[Stempel: Izba Inżynierów Budownictwa]

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM







MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



WOJEWÓDZTWO  
MAŁOPOLSKIE

8 grudnia 2014 r.  
Kraków, .....

### Zaświadczenie

Pan/Pani..... **Marek Madej**

miejsce zamieszkania..... **ul. Krakusa 21/18**

..... **30-530 Kraków**

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym ..... **MAP/BO/1845/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... **1 stycznia 2015 r.**

do dnia ..... **31 grudnia 2015 r.**

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

*[Podpis]*  
**dr inż. Stanisław Karczmarczyk**  
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

130/M/14

Za zgodność z oryginałem:

*[Podpis]*  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. **Michał Rej**

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015 *[Podpis]*

Z ORYGINAŁEM

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

BPP.Upr.163/82

Kraków 13 maja 1982 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 Lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie: (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:  
Obywatel MAREK MADEJ inżynier budownictwa lądowego, urodzony dnia  
4 sierpnia 1953 r. w Krakowie: posiada przygotowania zawodowe  
upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta  
oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel MADEJ MAREK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.



Z up. Prezydenta Miasta

Z-ca Głównego Architekta

m. Krakowa

inż. arch. Helena Janusz

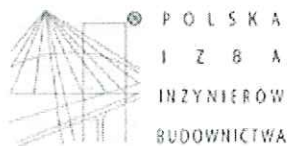
Otrzymują:

1. inż. Marek Madej
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-4S1-1GK-J6L \*

Pan Janusz Górski o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0974/04  
adres zamieszkania: ul. Śas-Zubrzyckiego 4/47, 30-611 Kraków  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-10-05 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1453] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem elektronicznej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ

30.10.2015

Z ORYGINAŁEM



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego  
31-547 Kraków, tel. 0-11-20-22  
ul. Przy Rondzie 12

Kraków, dnia 8 kwietnia 1987 r.

Nr. UAN-Upr. 149/87

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH  
W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji tech-  
nicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/

stwierdza się, że:

Obywatel Janusz GÓRSKI - magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 21 listopada 1953 r. w Krakowie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Janusz GÓRSKI jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii  
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg star-  
towych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych  
i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakre-  
sie rozwiązań architektonicznych,
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów  
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania  
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją  
tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania,  
kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania  
stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymują:

1 x mgr inż. J. Górski

1 x a/a.



*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Czajda

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

30-10-2015

## TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## V. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem - Pełnomocnictwo z dnia 31.08.2015r.
2. Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem - Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem Korekta znak pisma: PPOŚ-6724.01.053.15-korekta z dnia 25.05.2015r.
3. Związek Gmin Jezior Rożnowskiego – Warunki techniczne na przebudowę slipu znak pisma: 964/D/2015/2 z dnia 11.08.2015r.
4. Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu – Zgoda na lokalizację miejsc postojowych znak pisma: PZD-ZP.4403.3.2015.MD z dnia 12.10.2015r.
5. Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem - Uzgodnienie zagospodarowania z dnia 29.10.2015r.
6. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie – Decyzja zwalniająca z zakazów wynikających z Prawa wodnego znak pisma: ZP-ar-770-451-2/15 z dnia 09.10.2015r.
7. Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu – Decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdu publicznego znak pisma: PZD-ZP.4410.D.158A.15.KB z dnia 23.10.2015r.
8. Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu – Decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdu publicznego znak pisma: PZD-ZP.4410.D.158B.15.KB z dnia 23.10.2015r.
9. Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu – Decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdu publicznego znak pisma: PZD-ZP.4410.D.158C.15.KB z dnia 23.10.2015r.
10. Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu – Decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdu publicznego znak pisma: PZD-ZP.4410.D.158D.15.KB z dnia 23.10.2015r.
11. Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem – Decyzja orzekająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia znak pisma: PPOŚ.6220.1.2015 z dnia 22.09.2015r.
12. Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem – Decyzja orzekająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia znak pisma: PPOŚ.6220.1.2015 z dnia 22.09.2015r.
13. TAURON EKOSERWIS Sp z o. o. - uzgodnienie zagospodarowania terenu znak pisma: NA/SK/1811/2015 z dnia 04.11.2015r.
14. Starosta Nowosądecki – odpis protokołu z narady koordynacyjnej wraz z załącznikami w sprawie nr 6630/1648/2015 z dnia 28.10.2015 r.
15. Opinia geotechniczna terenu przewidzianego pod funkcje turystyczne i rekreacyjne w obrębie zbiornika Rożnowskiego w Bartkowej Posadowej.

1

2

3

4

5

6

7

8



Nowy Sącz, 31 sierpnia 2015 roku

**WÓJT GMINY  
GRÓDEK NAD DUNAJCEM**

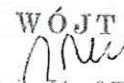
**PEŁNOMOCNICTWO**

Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem - Józef Tobiasz udziela pełnomocnictwa Panu Michałowi Rejowi legitymującemu się dowodem osobistym nr AYX519699 wydanym przez Prezydenta Miasta Krakowa, prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą Michał Rej, ul. Koszarowa 8A/45, 23-200 Kraśnik, powiat kraśnicki, województwo lubelskie - do samodzielnego występowania i uzyskiwania wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych i decyzji administracyjnych - w związku z zawartą Umową Nr PCFE.273.18.4.2015 r. z dnia 22.04.2015 r. na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego dla zadania pod nazwą: „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego” Gmina Gródek nad Dunajcem- Pakiet 4.”

Pełnomocnictwa udziela się na okres do dnia 31 października 2015 r.

Pełnomocnictwo może być odwołane w każdym czasie.

WÓJT

WÓJT  


mgr inż. Józef Tobiasz

/-/ mgr inż. Józef Tobiasz

Oświadczam, że ww pełnomocnictwo przyjmuję

Nowy Sącz, 31.08.2015 r. ....

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015 

Z ORYGINAŁEM



Nasz znak: PPOŚ -6724.01.053.15

Gródek n/Dunajcem, dnia 2015-05-25

## WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem w związku z wpływieniem wniosku z dnia 2015-05-08 roku (data wpływu: 2015-05-11) uzupełnionego wnioskiem z dnia 18.05.2015 roku (data wpływu: 20.05.2015 roku) wydaje wypis i wyrys na podstawie Art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek n/Dunajcem uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/205/2005 Rady Gminy w Gródku nad Dunajcem z dnia 23 listopada 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 84 poz. 535 z dnia 16 luty 2006, zm. z 19.06.2008r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 425 poz. 2751), zm. z 17.10.2008r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654 poz. 4455), zm. z 17.10.2008r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 654 poz. 4455), zm. z 15.04.2009r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 272, poz. 1975), zm. z 24.03.2010r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 195 poz. 1279), zm. z 24.03.2010r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 195 poz. 1279), zm. uchwała nr XLVII/370/2010, Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie wyznaczenia obszarów, na których nastąpiło zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi i na których odbudowa obiektów budowlanych odbywa się na warunkach określonych w art.13 a, ust.2 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 711 poz. 6072), oraz uchwała XLVII/371/2010 w sprawie wyznaczenia obszarów, wpisanych do rejestru, o którym mowa w art.13b ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu na których obowiązuje zakaz budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków, kierując się potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 711 poz. 6073), zm. z 15.12.2010r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 35 z 2011 roku, poz. 304), zm. z 10.10.2012r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 5206), zm. z 22.02.2012r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 1111), zm. z 28.11.2012r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 7306), zm. z 13.02.2013r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego poz. 1766),

### 1. działka –położona jest:

Działka położona jest w strefach:

Nr działki	Przeznaczenie terenu	Strefy (oddziaływanlu stref)
Nr 419/7 obręb Bartkowa-Posadowa	Działka znajduje się w części w terenie oznaczonym symbolem: A10RZ • A40RZ-ZZ,RT • A3UN • A2WS • A19K • A24US-S • A47RZ-ZZ, A41RZ-ZZ, A48RZ-ZZ, A49RZ-ZZ • A55MNU • A37LZ, A38LZ • A1WSz • A26UTW, US, KP, UN • A178ZL • ciągi piesze i spacerowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>W całości: 1, 3R-O, 21T, 27, 24 Strefa Ingerencji Konserwatorskiej – wartościowych dóbr kultury obszaru gminy wg klasyfikacji JARK,</li> <li>Częściowo: KD(DP 25-301), 2, 5-5, 6, 9, 12E, 12F, 17K, 18, 23, ciągi piesze i spacerowe</li> </ul>
412/1 Obr. Bartkowa-Posadowa	Działka znajduje się w całości w terenie oznaczonym symbolem: • KD(DP-25301) Działka w części znajduje się na obszarze 1210032-03	<ul style="list-style-type: none"> <li>W całości: KD(DP 25301) 1, 3R-O, 9, 21T, 18, 23, 24 Strefa Ingerencji Konserwatorskiej – wartościowych dóbr kultury obszaru gminy wg klasyfikacji JARK,</li> </ul>
420 Obr. Bartkowa-Posadowa	Działka znajduje się w całości w terenie oznaczonym symbolem: • KD(DP-25301)	<ul style="list-style-type: none"> <li>W całości: KD(DP 25301) 1, 3R-O, 9, 21T, 18, 23, 24 Strefa Ingerencji Konserwatorskiej – wartościowych dóbr kultury obszaru gminy wg klasyfikacji JARK,</li> </ul>
460 Obr. Bartkowa-Posadowa	Działka znajduje się w części w terenie oznaczonym symbolem: • KD (DP-25301) • KD (DW-975) • ciągi piesze i spacerowe • A49MNU	<ul style="list-style-type: none"> <li>W całości: KD(DP 25301) 1, 3R-O, 21T, 18, 23, 24 Strefa Ingerencji Konserwatorskiej – wartościowych dóbr kultury obszaru gminy wg klasyfikacji JARK,</li> <li>częściowo: 17K, 5-5, 9, ciągi piesze i spacerowe</li> </ul>
421 Obr. Bartkowa-Posadowa	Działka znajduje się w części w terenie oznaczonym symbolem: • KD (DW-975)	<ul style="list-style-type: none"> <li>W całości: KD(DP 25301) 1, 3R-O, 21T, 18, 23, 24 Strefa Ingerencji Konserwatorskiej – wartościowych dóbr kultury obszaru gminy wg klasyfikacji JARK,</li> <li>częściowo: 17K, 5-5,</li> </ul>
419/5 Obr. Bartkowa-Posadowa	Działka znajduje się w części w terenie oznaczonym symbolem: • A1WSz • A178ZN	<ul style="list-style-type: none"> <li>W całości: KD(DP 25301) 1, 3R-O, 21T, 24 Strefa Ingerencji Konserwatorskiej – wartościowych dóbr kultury obszaru gminy wg klasyfikacji JARK,</li> </ul>

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

Z ORYGINAŁEM



	<ul style="list-style-type: none"> <li>A26UTW,US,KP,UN</li> <li>ciągi piesze i spacerowe</li> <li>KD (DW-975)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>częściowo: 18, 23,</li> </ul>
413 Obr. Bartkowa- Posadowa	Działka znajduje się w części w terenie oznaczonym symbolem: <ul style="list-style-type: none"> <li>A180ZN</li> <li>A154UTL-ZO</li> <li>KD(DP-25301)</li> <li>ciągi piesze i spacerowe</li> </ul>	W całości: KD(DP 25301) 1, 3R-O, 9, 10D, 21T, 18, 23, 24 Strefa Ingerencji Konserwatorskiej – wartościowych dóbr kultury obszaru gminy wg klasyfikacji JARK,
Cz. dz. ew. 538/44 Obr. Rożnów	Działka znajduje się w części w terenie oznaczonym symbolem: <ul style="list-style-type: none"> <li>W części znajduje się w terenie oznaczonym symbolem I1WSz</li> <li>W niewielkiej części znajduje się w terenie oznaczonym symbolem I356ZN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>W całości: 1, 3R-O, 21T, 24,</li> <li>częściowo: Nr9, Nr 10D, Nr12E, Nr12F, Nr27,</li> </ul>

#### ZNACZENIE SYMBOLI I STREFY:

- KD(DW-975) - Droga wojewódzka DW nr 975
- KD(DP 25-301) - Drogi powiatowe klasy K (lokalne): DP nr 25301 Gródek n/ Dunajcem – Bartkowa – Łazy – Rożnów – Tropie (na odc. Gródek – Rożnów kl. Z poza tym odc. kl. L),
- KD(DG-D) – droga gminna, dojazdowa
- KD(DG-L) – droga gminna, lokalna
- A26UTW, US, KP, UN - tereny urządzeń rekreacji nadwodnej, sportu, parkingów publicznych oraz usług niepublicznych
- A3UN - tereny usług niepublicznych,
- A19K - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków
- A24US-S - tereny urządzeń rekreacji - sportu
- A10RZ- tereny łąk i pastwisk
- A47RZ-ZZ, A41RZ-ZZ, A48RZ-ZZ, A49RZ-ZZ - tereny łąk i pastwisk w strefach zagrożenia powodziowego
- A49MNU, A55MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności
- A37LZ, A38LZ - tereny zadrzewień przeznaczone do utrzymania
- A1WSz, A2WSz - Tereny wód powierzchniowych – zbiorników wodnych
- A178ZL - tereny zieleni leśnej poza Administracją Lasów Państwowych
- A180ZN, I356ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- A154UTL-ZO - zabudowa turystyczno – letniskowa w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych
- I1WSz, - Tereny wód powierzchniowych – zbiorników wodnych – wody powierzchniowe śródlądowe (zbiorniki wodne Rożnów oraz Czchów wraz z kanałem zrzutowym w obrębie rzeki Dunajec)
- ciągi piesze i spacerowe
- Nr 1 - Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego
- Nr 2 - projektowany Rożnowsko-Ciężkowicki Park Krajobrazowy
- Nr 3R-O - rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej
- Nr 5-5 - strefę indywidualnej ochrony krajobrazu kulturowego poszczególnych obiektów i obszarów zabytkowych gminy e) osłony krajobrazowej - NR 5 - 5.
- Nr 6 - strefa ochrony ekologicznej zbiorników wodnych „Rożnów” i „Czchów” oraz rzeki Dunajca (w obrębie kanału zrzutowego - NR 6, o przebiegu wzdłuż tras komunikacyjnych na obrzeżach zbiorników i Dunajca,
- Nr 9 - obszar ochrony GZWP nr 436
- Nr10D - strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych obejmujące tereny o spadkach ponad 10%, narażone na silną erozję i możliwość powstawania różnorodnych procesów denudacyjnych (zmywów, spływów, zjazdów, obrywów, itp.), w tym:
  - a) NR 10-D - o wyższym stopniu zagrożenia procesami denudacyjnymi,
- Strefa eksploatacyjna ZEW „Rożnów” obejmuje tereny dla potrzeb ZEW - „Rożnów, położone w pasie przybrzeżnym zbiorników wodnych, w tym:
  - a) strefę NR 12-E rezerwy powodziowej - od rzędnej 270 m n.p.m. do rzędnej 272,50 m n.p.m. - przy Zbiorniku Rożnowskim,
  - b) strefę NR 12-F - od rzędnej 270 m n.p.m. (max rzędnej piętrzenia) - przy Zbiorniku Rożnowskim do granicy własności ZEW - „Rożnów”,
  - c) strefę NR 12-G - od rzędnej 234,50 m n.p.m. (max rzędnej piętrzenia) - przy Zbiorniku Czchowskim do granicy własności ZEW - „Rożnów”,
  - d) strefę NR 27 - zasięg własności ZEW „Rożnów”.
- Nr17K - Strefy uciążliwości związane z gospodarką ściekową oraz gospodarką odpadami.
- Nr18 - strategiczna strefa osadnictwa
- Nr21T - strategiczne strefy aktywności gospodarczej - NR 21-T rekreacyjna.
- Nr23 - strategiczna strefa centrum miejscowości
- Nr24 - strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji
- Strefa Ingerencji Konserwatorskiej – wartościowych dóbr kultury obszaru gminy wg klasyfikacji JARK- Strefa Ingerencji Konserwatorskiej określona granicami administracyjnymi miejscowości Bartkowa Posadowa, Bujne, Jelna, Sienna.
- Obszar nr 1210032-03 - obszar, wyznaczony uchwałą NR XLVII/370/2010 RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 711 poz. 6072), na którym nastąpiło

ZA ZGODNIE  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rejzner

ZA ZGODNIE  
Z ORYGINAŁEM

30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNIE  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rejzner

# USTALENIA OGÓLNE- Przeznaczenie terenu-strefy

43

## DZIAŁ V USTALENIA PLANU DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH GMINY. ROZDZIAŁ 1 MIEJSCOWOŚĆ BARTKOWA POSADOWA – A WYKAZ OBOWIAZUJĄCYCH USTALEŃ.

- § 32.
- | 1.   | Dla  | wydzielonych | liniami | rozgraniczającymi | terenów | wsł | Bartkowa | Posadowa | obowiązują |
|--|--|--------------|---------|-------------------|---------|-----|----------|----------|------------|
| wyszczególnione w pp. 1) - 8) ustalenia dla: |  |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| 1)   | catogo obszaru gminy - §1 - §15,   |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| 2)   | rejonu rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej oraz agroturystyki NR 4R-T - §16, tabela 1,   |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| 3)   | stref funkcjonalno-przestrzennych - §22 - §31,   |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| 4)   | stref strategicznych - §17, tabela 2,  |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| 5)   | stref ochrony środowiska:  |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| a)   | strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §18, tabela 3,   |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| b)   | strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4,   |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| 6)   | stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych, zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) - §20, tabela 5, |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| 7)   | stref szczególnych - §21, tabela 6.  |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| 8)   | terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:   |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| a)   | ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §16 - §31,  |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| b)   | ustalenia zostały określone indywidualnie - §33.   |              |         |                   |         |     |          |          |            |

## ROZDZIAŁ 2 MIEJSCOWOŚĆ BARTKOWA POSADOWA – A USTALENIA INDYWIDUALNE DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH. § 33.

### 3. Wyznacza się teren:

A3 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
  - a) tereny usług niepublicznych,
  - b) pow. 0,10 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
  - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
  - a) Użytkowanie istniejące: usługi gastronomii.
  - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
  - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
  - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
  - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
  - f) Zieleni urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

### 19. Wyznacza się teren:

A19 K

- 1) Użytkowanie podstawowe:
  - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
  - b) pow. 0,22 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
  - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
  - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
  - b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków sanitarnych dla obsługi miejscowości Bartkowa Posadowa, Podle Górowa oraz wsi Przydonica.
  - c) Przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K - 100 m, projektowana przepustowość Qd śr 600 m³/d.
  - d) Na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska, na terenach rolnych-otwartych obowiązują zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu. Działalność inwestycyjna na terenach z zabudową istniejącą oraz przeznaczonych do zabudowy, w uzgodnieniu z zarządcą oczyszczalni oraz inspekcją sanitarną.
  - e) Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
  - f) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
  - g) Spełnienie norm ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu oczyszczania ścieków.
  - h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
  - i) Pełny, stały monitoring obiektu.
  - j) Technologia ekologiczna.
  - k) Zieleni urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz leśna.
  - l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4:
    - NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania jak na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K.

### 24. Wyznacza się teren:

A24 US-S

- 1) Użytkowanie podstawowe:

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

ORYGINAŁEM



74  
zniszczenie lub uszkodzenie obiektów budowlanych w wyniku osunięcia ziemi i na których odbudowa obiektów budowlanych odbywać się będzie na warunkach określonych w art.13a, ust 2 ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu ( Dz. U. z 2001 r. nr 84, poz. 906, zm. Dz. U. z 2010 r. nr 149, poz. 996) – uchwała wraz załącznikiem graficznym M-34-78-C-d-2 stanowi załącznik do niniejszego wypisu i rysu z MPZP

Wypis i rys wydaje się jako informacja o terenie dla wskazanego wyżej **obszaru**.

Wypis i rys jest ważny do czasu uchwalenia nowego MPZP obejmującego obszar w/w nieruchomości

- Wypis wydano na wniosek, z przeznaczeniem - do celów: projektowych dotyczących budownictwa innego niż mieszkaniowe
- Wnieśli opłatę skarbową w oparciu o art. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. ( Dz.U. nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) o opłacie skarbowej, w wysokości 90,00 zł, przelewem

Wypis składa się z części:

- I. Ustalenia ogólne - Przeznaczenie terenu-strefy
- II. Ustalenia ogólne, ustalenia dla całego obszaru gminy i (ilość str. 21)
- III. rys z MPZP w skali 1:2000 stanowiących jego integralną całość.

Otrzymują:

- Adresat
- A/a



Z up. Wójta Gminy

mgr inż. Andrzej Wołak  
Kierownik Referatu Planowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM



USTALENIA OGÓLNE- Przeznaczenie terenu-strefy

DZIAŁ V

USTALENIA PLANU DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH GMINY.

ROZDZIAŁ 1

MIEJSCOWOŚĆ BARTKOWA POSADOWA – A

WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ.

§ 32.

- | 1.  | Dla | wydzielonych | liniami | rozgraniczającymi | terenów | wsł | Bartkowa | Posadowa | obowiązują |
|---|-----|--------------|---------|-------------------|---------|-----|----------|----------|------------|
| wyszczególnione w pp. 1) - 8) ustalenia dla:  |     |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| 1) całego obszaru gminy - §1 - §15,   |     |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| 2) rejonu rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej oraz agroturystyki NR 4R-T - §16, tabela 1,   |     |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| 3) stref funkcjonalno-przestrzennych - §22 - §31,   |     |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| 4) stref strategicznych - §17, tabela 2,  |     |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| 5) stref ochrony środowiska:  |     |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| a) strefy ochrony krajobrazu naturalnego - §18, tabela 3,   |     |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| b) strefy ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4,   |     |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| 6) stref ograniczeń (technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych, zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska) - §20, tabela 5, |     |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| 7) stref szczególnych - §21, tabela 6.  |     |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| 8) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których:   |     |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| a) ustalenia obowiązują we wszystkich miejscowościach - §16 - §31,  |     |              |         |                   |         |     |          |          |            |
| b) ustalenia zostały określone indywidualnie - §33.   |     |              |         |                   |         |     |          |          |            |

ROZDZIAŁ 2

MIEJSCOWOŚĆ BARTKOWA POSADOWA – A

USTALENIA INDYWIDUALNE

DLA TERENÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
ORAZ SZCZEGÓLNYCH INWESTYCJI NIEPUBLICZNYCH.

§ 33.

3. Wyznacza się teren:

A3 UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
  - a) tereny usług niepublicznych,
  - b) pow. 0,10 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
  - a) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
  - a) Użytkowanie istniejące: usługi gastronomii.
  - b) Uporządkowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń.
  - c) Modernizacje architektoniczne, realizacja nowych obiektów - wg wytycznych regionalnych - §9, §24.
  - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
  - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
  - f) Zieleni urządzona - parkowa o charakterze naturalnym.

19. Wyznacza się teren:

A19 K

- 1) Użytkowanie podstawowe:
  - a) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - odprowadzania i oczyszczania ścieków,
  - b) pow. 0,22 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
  - a) wg ustaleń dla strefy infrastruktury technicznej oraz dla terenów oczyszczalni ścieków - §29, §30.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
  - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
  - b) Użytkowanie projektowane: oczyszczalnia ścieków sanitarnych dla obsługi miejscowości Bartkowa Posadowa, Podole Górowa oraz wsi Przydonica.
  - c) Przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K - 100 m, projektowana przepustowość Qd śr 600 m<sup>3</sup>/d.
  - d) Na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska, na terenach rolnych-otwartych obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, zaleca się wprowadzenie zieleni urządzonej izolacyjnej o charakterze naturalnym, dopuszcza się uprawy rolnicze uzgodnione z właściwymi służbami sanitarnymi oraz zalesianie terenu. Działalność inwestycyjna na terenach z zabudową istniejącą oraz przeznaczonych do zabudowy, w uzgodnieniu z zarządcą oczyszczalni oraz Inspekcją sanitarną.
  - e) Rzeczywisty zasięg strefy uciążliwości i sposób jej zagospodarowania zostanie ustalony na podstawie rozwiązań techniczno-technologicznych.
  - f) Emitowany do środowiska hałas, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - w granicach wartości dopuszczalnych.
  - g) Spełnienie norm ochrony środowiska, w tym: wprowadzenie ekologicznego systemu oczyszczania ścieków.
  - h) Okresowe przeglądy ekologiczno-sanitarne.
  - i) Pełny, stały monitoring obiektu.
  - j) Technologia ekologiczna.
  - k) Zieleni urządzona - parawanowa i izolacyjna o charakterze naturalnym oraz leśna.
  - l) Strefa ochrony krajobrazu kulturowego - §19, tabela 4;  
- NR 5-5 (osłony krajobrazowej) o zasięgu i sposobie zagospodarowania i użytkowania jak na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska NR 17-K.

24. Wyznacza się teren:

A24 US-S

- 1) Użytkowanie podstawowe:

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM

46

- a) tereny urządzeń rekreacji - sportu,
- b) pow. 2,50 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
  - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportu - §26.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
  - a) Użytkowanie istniejące: rolnicze.
  - b) Użytkowanie projektowane: boisko sportowe.
  - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §26.
  - d) Uzupełnienie wyposażenia w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
  - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
  - f) Zieleń urządzonej - rekreacyjna oraz parawanowa o charakterze naturalnym.
  - g) Ze względu na położenie terenów sportowych na obszarze przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska projektowanej na terenie A19 K oczyszczalni ścieków, należy zagospodarowanie terenu sportowego dostosować do przewidywanych uciążliwości.

26. Wyznacza się teren:

A26 UTW,US,KP,UN

- 1) Użytkowanie podstawowe:
  - a) tereny urządzeń rekreacji nadwodnej, sportu, parkingów publicznych oraz usług niepublicznych,
  - b) pow. 9,38 ha.
- 2) Użytkowanie dopuszczalne:
  - a) wg ustaleń dla strefy rekreacji oraz dla terenów sportowych - §26, urządzeń rekreacji nadwodnej - §26 z dopuszczeniem obiektów kubaturowych,
  - b) wg ustaleń dla strefy mieszkaniowo-usługowej oraz dla terenów usług niepublicznych - §24 z zakazem rzemiosła usługowo-produkcyjnego,
  - c) wg ustaleń dla strefy komunikacji oraz dla terenów parkingów publicznych - §31.
- 3) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu.
  - a) Użytkowanie istniejące: rekultywowane nadbrzeże Zbiornika Rożnowskiego.
  - b) Użytkowanie projektowane: przystań, miejsca plażowania, urządzenia sportowe i inne zw. z rekreacją nadwodną, usługi niepubliczne (bez rzemiosła usługowo-produkcyjnego), miejsca parkingowe, zaplecze socjalno-sanitarne itp.
  - c) Architektura - wg wytycznych regionalnych - §9, §24, §26.
  - d) Pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji.
  - e) Zasady uzbrojenia terenu i komunikacji - wg §20, tabela 5, §29 - §31.
  - f) Zieleń urządzonej - rekreacyjna o charakterze naturalnym.
  - g) Ze względu na położenie terenu w strefie zorganizowanej działalności inwestycyjnej NR 26, obowiązuje spełnienie wymagań określonych dla tej strefy - §17, tabela 2, L.p. 9.
  - h) Ze względu na położenie terenu na nadbrzeżu Zbiornika Rożnowskiego, wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z ZEW - „Rożnów” - §17, tabela 2, L.p. 9.
  - i) Obowiązuje zachowanie powiązań widokowych w kierunku Zbiornika Rożnowskiego.

DZIAŁ IV

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

ROZDZIAŁ 2  
STREFA ROLNICZO-OSADNICZA

§ 23.

- 1. Wyznacza się strefę rolniczo-osadniczą obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:
  - 1) tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej.....- RM,
  - 2) tereny użytków rolnych (gruntów ornych) .....- RP,
  - 3) tereny sadów.....- RS,
  - 4) tereny łąk i pastwisk.....- RZ,
  - 5) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach ochronnych oraz na obszarach ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną .....- RP-RW, RS-RW, RZ-RW,
  - 6) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych .....- RP-RT, RS-RT, RZ-RT,
  - 7) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach udokumentowanych złóż surowców mineralnych .....- RP-RE, RS-RE, RZ-RE,
  - 8) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) o szczególnych wartościach krajobrazowych .....- RP-RK, RS-RK, RZ-RK,
  - 9) tereny rolne w strefach ochrony kompleksów rolnych .....- RP-RB,
  - 10) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, zadrzewienia) w strefach zagrożenia powodziowego .....- RP-ZZ, RS-ZZ, RZ-ZZ, LZ-ZZ,
  - 11) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach zagrożenia powodziowego z warunkowym dopuszczeniem zabudowy .....- RP-ZW, RS-ZW, RZ-ZW,
  - 12) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach osuwiskowych .....- RP-OS, RS-OS, RZ-OS,
  - 13) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych .....- RP-ZO, RS-ZO, RZ-ZO,
  - 14) tereny zadrzewień przeznaczone do utrzymywania .....- LZ.
- 2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy rolniczo-osadniczej.
  - 1) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz odtwarzania siedlisk osadniczych - za wyjątkiem sytuacji szczególnych, zw. z zagrożeniem powodziowym, osuwiskowym, przeszkodami zw. z układem komunikacyjnym lub infrastrukturą techniczną itp.
  - 2) Rozwój systemów osadnictwa w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, przy pełnej ochronie wartościowych kompleksów rolnych, przyrodniczych, lokalnego krajobrazu oraz tradycji kulturowej.
  - 3) Realizacja programów rozwoju rolnictwa zgodnie z kierunkiem właściwym dla danego obszaru.
  - 4) Przeciwdziałanie degradacji środowiska rolnego, poprzez ograniczanie stosowania środków chemicznych, preferowanie nawozów naturalnych oraz biologicznych metod walki ze szkodnikami upraw rolnych.

ZA  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM

ZGODNOŚĆ  
RYGIDAL  
Michał Rej



- 5) Realizacja zbiorowych oraz indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, likwidacja dzikich wysypisk śmieci, realizacja kompleksowego systemu gromadzenia, segregacji i usuwania odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Przeciwdziałanie rozdrobnieniu arealu rolnego na rzecz sprzyjania tendencjom powiększania gospodarstw.
- 7) Ochrona gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych przed zainwestowaniem.
- 8) Realizacja planu ochrony gruntów rolnych przed erozją gleb.
- 9) Realizacja programu zalesiania gruntów najsłabszych, nieużytków i gruntów rolniczo nieprzydatnych.
- 10) Zakaz lokalizacji obiektów oraz urządzeń degradujących w szerszym zasięgu środowisko, w zakresie zdolności produkcyjno-rolniczej.
- 11) Prowadzenie działalności rolniczej - z zakresu drobnej wytwórczości, hodowli lub usług związanych z rolnictwem, pod warunkiem zabezpieczenia środowiska przed skażeniem oraz dokonania uzgodnień z instytucjami ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.
- 12) Uciążliwość obiektów o charakterze produkcyjno-przetwórczym winna mieścić się w granicach własności.
- 13) Architektura obiektów kubaturowych winna być kształtowana wg wytycznych regionalnych, określonych dla poszczególnych typów zabudowy.
- 14) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy rolniczo-osadniczej obejmuje:
  - a) krajobraz kulturowy rolny bez zabudowy - zwarte kompleksy użytków rolnych i zielonych z zadrzewieniami śródpolnymi oraz otuliną biologiczną cieków wodnych,
  - b) krajobraz kulturowy rolniczo-osadniczy - z zabudową rozproszoną oraz terenami upraw rolnych.
- 15) Optymalne tereny do zalesienia wskazuje się na rysunku planu - dopuszcza się zalesianie innych terenów rolnych, nie wskazanych bezpośrednio na rysunku planu, wyselekcjonowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wg ustaleń dla poszczególnych terenów strefy rolniczo-osadniczej.

**3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w strefie rolniczo-osadniczej.**

W obrębie strefy rolniczo-osadniczej realizacja zabudowy rolniczej na terenach otwartych oraz tworzenie nowych siedlisk zabudowy zagrodowej, uwarunkowana jest posiadaniem przez inwestora arealu rolnego o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha.

**4. Zasady kształtowania zabudowy w obrębie strefy rolniczo-osadniczej.**

- 1) Parametry zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej oraz zw. z agroturystyką - w obrębie działek siedliskowych rolniczych:
  - a) zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
  - b) podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
  - c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
  - d) wysokość obiektów - max 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - e) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu 35° - 45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
  - f) w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.
- 2) Parametry zabudowy techniczno-gospodarczej w obrębie działek siedliskowych rolniczych:
  - a) max - 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
  - b) podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
  - c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
  - d) wysokość obiektów - max 9 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
  - e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- 3) Wskaźniki wykorzystania terenów:
  - a) powierzchnia zabudowy - max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
  - b) powierzchnia biologicznie czynna - min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
  - c) intensywność zabudowy - max 0,4.
5. Kierunki przekształceń strukturalnych zabudowy w obrębie strefy rolniczo-osadniczej.
  - 1) Dopuszcza się odstępstwa, od określonych ustaleń planu w §23, p.4, parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie terenów z istniejącą zabudową, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy zw. z działalnością rolniczą i techniczno-gospodarczej (garaży, kurników, chlewni, przechowalni produktów rolnych itp.).
  - 2) W obrębie działek siedliskowych zabudowy zagrodowej i innych, nie wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dopuszcza się uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych, oraz realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów (obiektów mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garaży, obiektów i urządzeń technicznych, obiektów zw. z działalnością rolniczą - produkcyjnych, gospodarczych, inwentarsko-składowych itp.) - w zależności od dotychczasowego lub planowanego sposobu użytkowania określonego terenu, oraz prowadzonej lub projektowanej działalności - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zasady kształtowania pozostałych typów zabudowy w obrębie strefy rolniczo-osadniczej - w zależności od funkcji użytkowej obiektów, w dostosowaniu do charakteru otoczenia.
7. Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz realizacji inwestycji dla całego obszaru gminy - §9.
8. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy rolniczo-osadniczej.

**4) Tereny łąk i pastwisk:**

RZ

- a) Użytkowanie podstawowe:
  - użytki zielone (łąki i pastwiska).
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
  - dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
  - zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza),
  - budynki służące gospodarce rolnej (produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe),
  - produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz pozostała działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,
  - usługi niepubliczne w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
  - uprawy ogrodnicze,
  - uprawy pod osłonami,
  - obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
  - urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne niekubaturowe urządzenia rekreacji,
  - zadrzewienia, zalesienia, zakrzewienia - wg obowiązujących przepisów,
  - wody śródlądowe (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne),
  - infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
  - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM



**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RZ:**

- tereny RZ przeznacza się dla prowadzenia upraw łąkowo-pastwiskowych, z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, z preferencjami dla dogęszczania istniejących siedlisk i przysiółków,
- utrzymanie istniejących korytarzy ekologicznych dla zachowania siedlisk chronionych gatunków flory i fauny,
- powiększanie terenów łąk w dolinach cieków wodnych,
- powiększanie terenów pastwiskowych w sąsiedztwie lasów oraz na stromych stokach wzniesień,
- ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa.

**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RZ:**

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych,
- tworzenie nowych zagród oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, spełnienia norm ochrony środowiska oraz zachowania właściwych odległości od cieków wodnych - wg §21, tabela 6, L.p. 2 oraz wg §18, tabela 3, L.p. 10.

**e) Tereny o symbolach użytkowania RP,RZ oraz RS,RZ:**

przeznacza się na użytki rolne, w tym głównie grunty orne RP, sady RS oraz łąki RZ z łącznymi warunkami użytkowania określonymi dla terenów RP,RZ lub RS,RZ.

10) Tereny rolnicze (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, zadrzewienia)

RP-ZZ, RS-ZZ,

w strefach bezpośredniego zagrożenia powodziowego:

RZ-ZZ, LZ-ZZ

**a) Użytkowanie podstawowe:**

- użytki rolne (grunty orne),
- użytki zielone (łąki i pastwiska),
- sady.

**b) Użytkowanie dopuszczalne:**

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zadrzewienia, zakrzewienia, zalesienia - wg obowiązujących przepisów,
- zabezpieczenia przeciwpowodziowe,
- wody śródlądowe (stawy, oczka wodne, inne zbiorniki wodne),
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych**

z dodatkowym symbolem -ZZ:

- niezbędne działania w celu tworzenia systemów ochrony przeciwpowodziowej,
- dostosowanie istniejącego użytkowania do obowiązujących przepisów.

**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych**

z dodatkowym symbolem -ZZ:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem działalności remontowo-budowlanej w obrębie istniejącej zabudowy, z obowiązkiem dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych remontowanych obiektów oraz uzbrojenia terenów do występujących zagrożeń,
- zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych - w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem,
- zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz budowy nowych obiektów kubaturowych, zakaz upraw pod osłonami.

**e) Na terenach rolnych oznaczonych dodatkowym symbolem -ZZ**

w szczególności obowiązują ustalenia określone dla stref zagrożenia powodziowego rzeki Dunajca (w obrębie kanału zrzutowego) NR 12-A i NR 12-B oraz strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego lokalnych cieków wodnych NR 12 - §21, tabela 6, L.p.2.

**14) Tereny zadrzewień przeznaczone do utrzymania:**

LZ

**a) Użytkowanie podstawowe:**

- zadrzewienia.

**b) Użytkowanie dopuszczalne:**

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabezpieczenia przeciwpowodziowe,
- dogęszczanie istniejących zadrzewień, zalesienia,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów LZ:**

- ścisła ochrona istniejących zadrzewień,
- powiększanie terenów zadrzewień zgodnie z lokalnymi ekosystemami, w obrębie krawędzi erozyjnych, strukturalnych i lejów źródłowych.

**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów LZ:**

- utrzymanie i ochrona lokalnych ekosystemów oraz roślin chronionych,
- zakaz tworzenia siedlisk osadniczych oraz realizacji obiektów kubaturowych.

**STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.**

DZIAŁ IV

**ROZDZIAŁ 1**  
**STREFA ROLNICZO-LEŚNA**  
**§ 22.**

1. Wyznacza się strefę rolniczo-leśną obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:
- 1) tereny zieleni leśnej w Administracji Lasów Państwowych ..... - ZL-A.L.P.,
  - 2) tereny zieleni leśnej poza Administracją Lasów Państwowych ..... - ZL,

Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

Z ORYGINAŁEM



- 3) tereny zieleni leśnej o szczególnych warunkach przyrodniczych..... - ZL-LN,
- 4) tereny zieleni leśnej o szczególnych wartościach krajobrazowych..... - ZL-LK,
- 5) tereny zieleni leśnej w obszarach źródłiskowych..... - ZL-LW,
- 6) tereny rolne przeznaczone dla upraw sadowniczych z dopuszczeniem zalesienia ..... - RS/RD,
- 7) tereny rolne przeznaczone dla upraw łukowo-pastwiskowych z dopuszczeniem zalesienia..... - RZ/RD,
- 8) tereny rolne przeznaczone do zalesienia..... - RD,
- 9) tereny zadrzewień przeznaczone do zalesienia..... - LZ/LD.
- 2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy rolniczo-leśnej.
  - 1) Utrzymanie istniejącego użytkowania, uzupełnianie i poszerzanie kompleksów leśnych.
  - 2) Przeciwdziałanie degradacji środowiska leśnego dla zapewnienia harmonijnego rozwoju życia mieszkańców gminy.
  - 3) Wykorzystanie obszarów leśnych oraz ich najbliższego sąsiedztwa dla realizacji programów z zakresu rekreacji (turystyki i sportu) oraz ochrony zdrowia.
  - 4) Przekształcanie terenów zieleni leśnej zagrożonych ekspansją osadnictwa w parki leśne.
  - 5) Gospodarka leśna winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami o lasach, w szczególności w zakresie zasad zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych, w powiązaniu z innymi elementami środowiska i z gospodarką narodową.
  - 6) Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzenia lasów z uwzględnieniem:
    - a) ochrony warunków klimatycznych,
    - b) zachowania równowagi przyrodniczej,
    - c) zachowania leśnych zasobów genetycznych,
    - d) zachowania walorów krajobrazowych,
    - e) ochrony gleb i terenów narażonych na zanieczyszczenie lub uszkodzenie.
  - 7) Należy przestrzegać aktualnych przepisów o ochronie przyrody w celu zachowania:
    - a) stabilności ekosystemów i utrzymania procesów ekologicznych,
    - b) różnorodności gatunkowej,
    - c) dziedzictwa geologicznego,
    - d) ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów,
    - e) właściwego stanu zasobów i składników przyrody.
  - 8) Należy bezwzględnie chronić istniejące na obszarach leśnych koncentracje przyrodnicze o randze:
    - a) stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej (formacji geologicznych, skamieniałości, tworów mineralnych, fragmentów eksploatowanych i nieczynnych wyrobisk powierzchniowych i podziemnych),
    - b) użytków ekologicznych (naturalnych cieków i zbiorników wodnych, śródpolnych i śródleśnych „oczek wodnych”, kęp drzew i krzewów, bagien, starorzeczy, wychodni skalnych, skarp i kamieńców).
  - 9) Powiększanie obszarów leśnych poprzez zalesianie gruntów rolniczo nieprzydatnych, należy prowadzić w sposób nie stwarzający konfliktów z istniejącą i projektowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną.
  - 10) Optymalne tereny do zalesienia wskazuje się na rysunku planu – dopuszcza się zalesianie innych terenów rolnych, nie wskazanych bezpośrednio na rysunku planu, wyselekcjonowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania dla poszczególnych terenów strefy rolniczo-leśnej.
  - 11) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy rolniczo-leśnej obejmuje w szczególności krajobraz zalesionych wzniesień w północno-wschodniej oraz południowo-zachodniej części gminy.
  - 12) Szczególną ochroną należy objąć tereny leśne o znaczeniu wodochronnym i glebochronnym.
- 3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w strefie rolniczo-leśnej:
  - 1) Dla zrównoważonego rozwoju strefy rolniczo-leśnej należy prowadzić:
    - a) monitoring stanu środowiska terenów biologicznie czynnych w obrębie lasów i ich bezpośredniej otuliny,
    - b) działania ochronne, w celu zachowania terenów otwartych – bez zabudowy.
- 4. Zasady kształtowania zabudowy w obrębie strefy rolniczo-leśnej na terenach rolnych.
  - 1) Parametry zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej, rekreacyjnej i zagrodowej:
    - a) zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,
    - b) podpiwniczenie - max 1,2 m n.p.t., mierzone w środkowej części budynku,
    - c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
    - d) wysokość obiektów - max 12 m,
    - e) dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35°–45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.
  - 2) Parametry zabudowy techniczno-gospodarczej:
    - a) max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
    - b) podpiwniczenie - max 1,2 m n.p.t., mierzone w środkowej części budynku,
    - c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
    - d) wysokość obiektów - max 9 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
    - e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° – 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
  - 3) Wskaźniki wykorzystania terenów :
    - a) powierzchnia zabudowy - max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
    - b) powierzchnia biologicznie czynna - min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
    - c) intensywność zabudowy - max 0,4.
- 5. Zasady kształtowania zabudowy w obrębie strefy rolniczo-leśnej na terenach leśnych.
  - 1) Dopuszcza się realizację zabudowy i urządzeń związanych z gospodarką leśną, urządzeń turystycznych oraz infrastruktury technicznej przy zachowaniu ochrony środowiska leśnego, w tym:
    - a) obowiązującymi parametrami kształtowania zabudowy w dostosowaniu do zabudowy istniejącej, projektowanej funkcji oraz wymagań technologicznych – w uzgodnieniu z właściwym zarządcą, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - b) wskaźniki wykorzystania terenów przeznaczonych pod inwestycje – w dostosowaniu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
  - 2) Kierunki przekształceń strukturalnych w obrębie strefy rolniczo-leśnej na terenach zabudowy istniejącej.
    - 1) Dopuszcza się odstępstwa od określonych ustaleniami planu parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie terenów z istniejącą zabudową, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych oraz innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków).
    - 2) W obrębie działek siedliskowych zabudowy zagrodowej i innych, nie wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dopuszcza się uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych oraz realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych dla dalszego funkcjonowania użytkowania terenów (obiektów mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garaży, obiektów i urządzeń technicznych, obiektów zw. z działalnością rolniczą i itp.) – w zależności od dotychczasowego lub planowanego sposobu użytkowania określonego terenu, oraz prowadzonej lub projektowanej działalności – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 3) Zasady kształtowania pozostałych typów zabudowy w obrębie strefy rolniczo-leśnej - w zależności od funkcji użytkowej obiektów, w dostosowaniu do charakteru otoczenia.
  - 4) Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz realizacji inwestycji dla całego obszaru gminy - § 9.
  - 5. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy rolniczo-leśnej.

2) Tereny zieleni leśnej poza Administracją Lasów Państwowych:

- a) Użytkowanie podstawowe:
  - lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
  - dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
  - trasy i urządzenia turystyczne,

ZL

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej



- komunikacja związana z użytkowaniem podstawowym,
- infrastruktura techniczna,
- umocnienie brzegów jeziora (dla terenów położonych w sąsiedztwie retencyjnego zbiornika Rożnowskiego),
- inne w zależności od potrzeb zw. z użytkowaniem podstawowym

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL:

- dogęszczanie i odnowa drzewostanów poprzez dolesienia areалу leśnego z uwzględnieniem lokalnych ekosystemów,
- ochrona istniejących powiązań ekologicznych,
- tworzenie lokalnych form ochrony terenów leśnych o wartościach naturalnych,
- przekształcanie terenów leśnych w sąsiedztwie obszarów znacznie zurbanizowanych oraz w sąsiedztwie terenów wyznaczonych w planie pod usługi turystyki, sportu i rekreacji – w parki leśne.

DZIAŁ IV

## STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

ROZDZIAŁ 7  
STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ŚRÓDLĄDOWYCH

## § 28.

1. Wyznacza się strefę wód powierzchniowych, śródlądowych - płynących oraz stojących, obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonym symbolem na rysunku planu, o następujących formach użytkowania:
  - a) ciek wodny – rzeki i potoki,
  - b) zbiorniki wodne – Zbiornik Rożnów oraz Zbiornik Czychów.
2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w strefie wód powierzchniowych.
  - 1) Zachowanie istniejącego systemu cieków wodnych, dążenie do poprawy klas czystości wód.
  - 2) Wykorzystanie dolin cieków wodnych dla rozwoju rekreacji, przy pełnej ochronie zieleni łęgowej.
  - 3) Prowadzenie działań zmierzających do zagęszczenia sieci ekologicznej cieków wodnych.
  - 4) Ochrona bezpośredniej otuliny biologicznej rzek i potoków oraz Zbiornika Rożnowskiego i Zbiornika Czychowskiego.
3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w obrębie strefy wód powierzchniowych.
  - 1) W granicach terenów bezpośrednio przyległych do cieków i akwenów wodnych, winien być zabezpieczony dostęp dla korzystania z wód oraz w celu wykonywania obowiązków administratora cieku.
  - 2) W korytach i na obrzeżach cieków wodnych oraz w obrębie i na obrzeżach akwenów wodnych dopuszcza się roboty konserwacyjno-remontowe, zabezpieczenia przeciwpowodziowe oraz inwestycje wynikające z potrzeb gospodarczych i utrzymania infrastruktury gminy – w uzgodnieniu z właściwym administratorem cieku lub akwenu, oraz instytucjami ochrony środowiska i Inspekcji sanitarnej.
  - 3) W obrębie strefy wód powierzchniowych obowiązuje zakaz:
    - a) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
    - b) składowania substancji niebezpiecznych.
4. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy wód powierzchniowych.

## 1) Tereny wód powierzchniowych – cieków wodnych:

WS

- a) Użytkowanie podstawowe.
  - rzeki, potoki.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
  - dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
  - urządzenia zw. z gospodarką wodną,
  - stopnie wodne oraz lokalne zbiorniki przeciwpożarowe, rekreacyjno-retencyjne, energetyczne,
  - prace i urządzenia zw. z właściwym utrzymywaniem koryt rzek i potoków oraz działania zw. z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną (regulacje przepływu wód w obrębie linii brzegowej),
  - realizacja przepraw mostowych komunikacji drogowej,
  - trasy piesze i rowerowe,
  - ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
  - odtwarzanie i powiększanie otuliny biologicznej cieków wodnych (renaturalizacja dolin rzek i potoków),
  - zieleni łęgowa na obrzeżach cieków wodnych,
  - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Kierunki przekształceń strukturalnych:
  - zachowanie i ochrona cieków wodnych przed niekontrolowaną działalnością dewastacyjną,
  - rekultywacja zniszczeń linii brzegowej w wyniku działań gospodarczych lub klęsk żywiołowych,
  - renaturalizacja otuliny biologicznej cieków wodnych.
- d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów w obrębie cieków wodnych:
  - utrzymanie istniejących powiązań ekologicznych oraz naturalnego systemu cieków wodnych na obszarze gminy,
  - wszelkie działania w obrębie i bezpośrednim otoczeniu cieków i wodnych wymagają zgody właściwego zarządcy,
  - na terenach otwartych, położonych w dolinach rzek i potoków należy – w miarę możliwości – ograniczyć wszelką działalność zmieniającą naturalny krajobraz tych dolin, do działań określonych jako użytkowanie dopuszczalne – p.4, pp.1)b).
- e) W obrębie strefy wód powierzchniowych w szczególności obowiązują ustalenia dla strefy ochrony ekologicznej cieków i zbiorników wodnych NR 6 - § 18, tabela 3, L.p.10. oraz dla strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego NR 12 - §21, tabela 5 L.p.2.

## 2) Tereny wód powierzchniowych – zbiorników wodnych:

WSz

- a) Użytkowanie podstawowe.
  - zbiornik wodny „Rożnów” o funkcji retencyjnej, energetycznej i rekreacyjnej – max rzędna piętrzenia 270,00 m n.p.m.,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

Z ORYGINAŁEM



- zbiornik wodny „Czchów” o funkcji retencyjnej i energetycznej – max rzędna piętrzenia 234,50 m n.p.m.,
- kanał rzutowy na odcinku rzeki Dunajec pomiędzy w/w zbiornikami.

**b) Użytkowanie dopuszczalne – za zgodą ZEW „Rożnów”:**

- dotychczasowy sposób użytkowania zbiorników,
- urządzenia zw. z gospodarką wodną i energetyką,
- prace i urządzenia zw. z właściwym utrzymaniem akwenów,
- działania zw. z ochroną przeciwpowodziową, przeciwerozijną i przeciwbrazijną,
- trasy piesze na obrzeżach zbiorników,
- cłagi i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- zieleń nieurządzona wzdłuż linii brzegowej zbiorników,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

**c) Kierunki przekształceń strukturalnych:**

- zachowanie i ochrona linii brzegowej przed niekontrolowaną działalnością dewastacyjną,
- rekultywacja zniszczonej linii brzegowej w wyniku działań gospodarczych lub klęsk żywiołowych,
- renaturalizacja otuliny biologicznej zbiorników wodnych,
- odmulanie zbiorników i inne działania utrzymujące akweny w prawidłowym stanie,
- przebudowa nadbrzeży zbiorników dla realizacji miejsc postojowych, parkingowych, przystani wodnych, plaż publicznych, kąpielisk.

**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania zbiorników wodnych:**

- w obrębie Zbiornika Czchów obowiązuje zakaz użytkowania rekreacyjnego.
- w obrębie Zbiornika Rożnowskiego dopuszcza się, za zgodą ZEW „Rożnów”, użytkowanie rekreacyjne akwenu – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód zbiorników.
- użytkowanie obrzeża Zbiornika Rożnowskiego w formie naturalnych kąpielisk publicznych, winno odbywać się w miejscach ściśle do tego celu wyznaczonych i oznakowanych – przy spełnieniu wymagań sanitarnych.

**e) Dla prawidłowej eksploatacji zbiorników „Rożnów” oraz „Czchów” niezbędne jest utrzymanie we właściwym stanie przyległych stoków oraz kontrola użytkowania terenów położonych wzdłuż linii brzegowej akwenów.**

**f) Dla Zbiornika „Rożnowskiego” wprowadza się dodatkowe ustalenia dla terenów UTW położonych do granicy rzędnej 270 m n.p.m. (max poziom piętrzenia wód) oraz dla terenów UTE położonych do granicy rzędnej 272,50 m n.p.m. - §26.**

**g) Granica wyłączenia ZEW – „Rożnów” oznacza się jako strefę NR 27.**

**h) W obrębie strefy wód powierzchniowych w szczególności obowiązują ustalenia dla strefy ochrony ekologicznej cieków i zbiorników wodnych NR 6 - §18, tabela 3, L.p.10 oraz dla strefy eksploatacji zbiorników wodnych – §21, tabela 6, L.p.6**

**STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.**

**DZIAŁ IV**

**ROZDZIAŁ 6  
STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ I NIEURZĄDZONEJ**

**§ 27.**

**1. Strefa zieleni urządzonej.**

- 1) Wyznacza się strefę zieleni urządzonej, obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:

- zieleń parkowa - ZP,
- cmentarze - ZC,
- zieleń izolacyjna - ZI.

**2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w obrębie strefy zieleni urządzonej.**

- 1) Utrzymanie istniejących założeń zieleni urządzonej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, poprzez powiększanie istniejących terenów zieleni urządzonej, oraz tworzenie powiązań z krajobrazem naturalnym gminy.
- 2) Poszerzenie istniejących zespołów zieleni oraz tworzenie nowych - w zależności od potrzeb oraz charakteru użytkowania obiektów i zespołów osadniczych.
- 3) Tworzenie izolacyjnych i parawanowych stref zielonych w otulinie pasów drogowych, w strefach uciążliwości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w strefach sanitarnych cmentarzy, w strefach ochronnych ujęć wód oraz w otoczeniu innych obiektów i urządzeń stanowiących element dekompozycji z krajobrazem osadniczym oraz dysharmonii z krajobrazem naturalnym.

**3. Ogólne warunki realizacji zieleni urządzonej oraz architektury i ochrony środowiska.**

**1) Ogólne warunki realizacji zespołów zieleni:**

- a) porządkowanie istniejących zespołów zieleni oraz kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do charakteru otoczenia:
- zieleń tradycyjna parkowa w obrębie zabytkowych obiektów i zespołów,
  - zieleń naturalna (łąkowa, leśna) w obrębie dolin rzecznych,
- b) przy realizacji zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych należy zachować właściwe odległości dla prawidłowego rozwoju systemu korzeniowego drzew i krzewów oraz zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- c) projekty zieleni na terenach niezagospodarowanych, przeznaczonych pod zabudowę winny umożliwić prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów,
- d) odtwarzanie powiązań ekologicznych w obrębie koncentracji osadniczych oraz w obrębie innych barier przestrzennych (tworzenie przepustów ekologicznych w obrębie dróg),
- e) tworzenie nowych ciągów ekologicznych na terenach wyznaczonych dla realizacji nowej zabudowy,
- f) tworzenie parków leśnych na terenach zieleni leśnej zagrożonej ekspansją osadnictwa.

**2) Zasady kształtowania zabudowy w obrębie zespołów zieleni urządzonej (za wyjątkiem obszarów zabytkowych – objętych ochroną konserwatorską).**

- a) Architektura obiektów kubaturowych winna spełniać następujące warunki:
- max 1 kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
  - wysokość obiektów - max 5 m,
  - zwarta bryła, z dopuszczeniem ażurowych detali konstrukcyjnych i wystroju zewnętrznego,
  - dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35°-45°,
  - oszczędna kolorystyka, w tonacji korespondującej z zielenią otoczenia,
  - mała architektura w nawiązaniu do form obiektów architektonicznych otoczenia

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM

✗

oraz do obowiązujących na określonym terenie systemów ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego.

**b) Wskaźniki wykorzystania terenów:**

- pow. zabudowy obiektów kubaturowych – max 5% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- pow. urządzeń niekubaturowych – max 30% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających.

**3) Wszelka działalność w obrębie zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**

**4) W obrębie strefy zieleni urządzonej wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany – wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).**

**4. Strefa zieleni nieurządzonej.**

1) Wyznacza się strefę zieleni nieurządzonej, obejmującą tereny położone wzdłuż linii brzegowej Zbiornika Rożnowskiego oraz Zbiornika Czchowskiego, wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:

- zieleni nieurządzonej - ZN.

**2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w obrębie strefy zieleni nieurządzonej.**

- 1) Utrzymanie istniejących enklaw zieleni nieurządzonej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, poprzez powiększanie istniejących terenów zieleni nieurządzonej, oraz tworzenie powłaz ekologicznych z innymi elementami krajobrazu naturalnego gminy.
- 2) Tereny zieleni nieurządzonej w obrębie strefy eksploatacyjnej zbiorników „Rożnów” i „Czchów” pozostają w dyspozycji administratora tych akwenów.

**5. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy zieleni urządzonej.**

**6. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy zieleni nieurządzonej.**

**1) Tereny zieleni nieurządzonej:**

**ZN**

**a) Użytkowanie podstawowe:**

- zieleni nieurządzonej.

**b) Użytkowanie dopuszczalne dla terenów zieleni nieurządzonej poza administracją ZEW – „Rożnów”:**

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zieleni leśna o charakterze ochronnym,
- działalność związana z zabezpieczeniem linii brzegowej zbiorników wodnych,
- stabilizacja procesów osuwiskowych i erozyjnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

**c) Użytkowanie dopuszczalne dla terenów zieleni nieurządzonej w administracji ZEW – „Rożnów”:**

- sposób użytkowania uzgodniony z administratorem zbiorników, w tym urządzenia rekreacji nadwodnej.

**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej:**

- utrzymanie istniejącego zagospodarowania, z dopuszczeniem działalności remontowo-budowlanej w obrębie istniejącego zagospodarowania, bez możliwości realizacji nowych obiektów kubaturowych,
- przy realizacji urządzeń turystycznych, obowiązuje ochrona naturalnej szaty roślinnej, stanowiącej otulinę biologiczną akwenów,
- wszelka działalność w obrębie terenów zieleni nieurządzonej położonych w granicach własności ZEW – „Rożnów”, wymaga uzgodnienia z ZEW – „Rożnów”.

ZA ZGODNOŚĆ

h

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015   
Z ORYGINAŁEM





## STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

## ROZDZIAŁ 3

## STREFA OSADNICZA: MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

## § 24.

1. Wyznacza się strefę mieszkaniowo-usługową obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu – o następujących formach użytkowania:

- 1) tereny koncentracji usług publicznych  
oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności ..... - UM,
- 2) tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej o niskiej intensywności ..... - MU,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności ..... - MN,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności ..... - MNU,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności  
oraz zabudowy rekreacyjnej - usług turystyczno-leśnikowych ..... - MN, UTL,
- 6) tereny usług wielobranżowych ..... - U,
- 7) tereny usług publicznych ..... - UP,
- 8) tereny usług niepublicznych ..... - UN,
- 9) tereny strefy mieszkaniowo-usługowej w strefach zagrożenia powodziowego  
z warunkowym dopuszczeniem zabudowy, oznaczone dodatkowym symbolem ..... - ZW,
- 10) tereny strefy mieszkaniowo-usługowej w strefach osuwiskowych,  
oznaczone dodatkowym symbolem ..... - OS,
- 11) tereny strefy mieszkaniowo-usługowej w strefach o niekorzystnych  
warunkach geotechnicznych, oznaczone dodatkowym symbolem ..... - ZO,
- 12) tereny w strefach udokumentowanych złóż surowców mineralnych z warunkowym  
dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ..... - RE/MN - ZW.

2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy mieszkaniowo-usługowej.

- 1) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej, realizacji nowych obiektów kubaturowych na działkach siedliskowych oraz realizacji nowych struktur osadniczych.
- 2) Realizacja programu rozwoju inwestycji mieszkaniowo-usługowych zgodnie z aktualnymi potrzebami i możliwościami gminy.
- 3) Porządkowanie i przekształcanie chaotycznych układów osadniczych, w celu tworzenia ładu przestrzennego oraz harmonijnego powiązania ich z krajobrazem naturalnym i kulturowym.
- 4) Dążenie do tworzenia i utrzymania rezerw terenowych dla różnego rodzaju usług.
- 5) Porządkowanie sposobów użytkowania terenów w celu tworzenia ładu funkcjonalnego.
- 6) Realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji dla obsługi istniejących i nowych terenów inwestycyjnych.
- 7) Realizacja systemów zieleni urządzonej i ciągów pieszych oraz tras rowerowych.
- 8) Przeciwdziałanie degradacji środowiska osadniczego, poprzez unikanie przypadkowych lokalizacji oraz ograniczanie wpływu urządzeń technicznych i produkcyjnych, degradujących warunki mieszkaniowe.
- 9) Prawidłowa gospodarka wodno-ściekowej - dążenie do zaspokojenia potrzeb ludności poprzez wodociągi zbiorowe i studnie indywidualne, zabezpieczenie odprowadzenia ścieków bytowych i gospodarczych oraz ich oczyszczanie zbiorczymi lub indywidualnymi systemami.

3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w obrębie strefy mieszkaniowo-usługowej.

- 1) Realizacja inwestycji winna być prowadzona przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.
- 2) Architektura obiektów kubaturowych winna być kształtowana wg wytycznych regionalnych, określonych dla poszczególnych typów zabudowy.
- 3) Przy kształtowaniu formy architektonicznej należy, w miarę możliwości, stosować regionalne proporcje, detale i systemy konstrukcyjne przetworzone dla potrzeb architektury współczesnej.
- 4) Dopuszcza się kształtowanie linii zabudowy wg zasad, jakie tworzy większość usytuowanych na danym terenie obiektów - w uzgodnieniu z właściwym zarządcą dróg.
- 5) Prace konserwatorskie (i inne) w obrębie substancji zabytkowej z rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków winny być przeprowadzane na podstawie uzyskanego pozwolenia WKZ, przez jednostki wyspecjalizowane i uprawnione do tego typu działalności.
- 6) Wszelkie działania inwestycyjne na terenach wielofunkcyjnych, zw. z realizacją nowej zabudowy oraz zw. z utrzymaniem, przebudową, rozbudową, nadbudową oraz zmianą sposobu użytkowania istniejących obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących - winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu - ze względu na wielofunkcyjność tych terenów, wprowadza się obowiązek tworzenia zielonych stref izolacyjnych w obrębie działek, na których podejmowana działalność gospodarcza może przyczynić się do pogorszenia warunków mieszkaniowych sąsiedniej zabudowy.
- 7) Zasady kształtowania zabudowy oraz sposób użytkowania terenów wielofunkcyjnych, należy określać w dostosowaniu parametrów zabudowy i wskaźników wykorzystania terenów do projektowanych inwestycji oraz podejmowanych przedsięwzięć - wg ustaleń określonych w § 24 dla poszczególnych typów zabudowy.
- 8) Tereny strefy mieszkaniowo-usługowej mogą być dzielone na działki z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych.
- 9) W obrębie strefy mieszkaniowo-usługowej, na terenach o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania - z istniejącą zabudową, dopuszcza się przekształcanie tej zabudowy i urządzeń z nią związanych oraz realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenu, w zależności od dotychczasowego oraz planowanego sposobu użytkowania określonych terenów oraz prowadzonej lub projektowanej działalności - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10) Na terenach strefy mieszkaniowo-usługowej z dodatkowym symbolem -S, położonych w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych, obowiązują ustalenia określone dla poszczególnych terenów, a ponadto lokalizacja nowych obiektów kubaturowych, wymaga spełnienia warunków określonych dla tych stref - wg § 20, tabela 5.

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



11) Na terenach strefy mieszkaniowo-usługowej z dodatkowym symbolem –W, położonych na obszarach ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną, obowiązują ustalenia określone dla poszczególnych terenów, a ponadto lokalizacja nowych obiektów kubaturowych, wymaga spełnienia warunków określonych dla tych obszarów – wg §20, tabela 5 oraz Działu V.

12) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy rolniczo-osadniczej obejmuje:

- krajobraz kulturowy rolniczo-osadniczy z zabudową skupioną, występującą na terenach równinnych i w dolinach oraz na łagodnych stokach otoczoną użytkami rolnymi,
- krajobraz kulturowy osadniczy z zabudową zwartą, występującą w centrach poszczególnych miejscowości.

4. Zasady kształtowania pozostałych typów zabudowy w obrębie strefy mieszkaniowo-usługowej – w zależności od funkcji użytkowej obiektów, w dostosowaniu do charakteru otoczenia.

5. Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz realizacji inwestycji dla całego obszaru gminy - §9.

6. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy mieszkaniowo-usługowej.

#### 4) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o niskiej intensywności:

MNU

a) Użytkowanie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługi niepubliczne.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dołychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- obiekty i urządzenia rekreacji,
- zieleni urządzona (parki, skwery),
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
- mała architektura,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Zasady kształtowania zabudowy terenów MNU.

Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej i rekreacyjnej:

- dopuszcza się realizację zabudowy wolnostojącej,
- zakaz realizacji zabudowy szeregowej oraz bliźniaczej,
- zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- podpiwniczenie - max 1,2 m npt., mierzone w środkowej części budynku,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów - max 12 m,
- dachy o nachyleniu 35°-45°, symetryczne, dwu- lub wielospadowe,
- stosowanie form i detalu miejscowego, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
- w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.

Zasady kształtowania zabudowy techniczno-gospodarczej:

- max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
- podpiwniczenie max 1,2 m npt. mierzone w środkowej części budynku,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° – 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
- w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5 - 6 obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy - wg §19, tabela 4, L.p. 4.

d) Wskaźniki wykorzystania terenów MNU:

- powierzchnia zabudowy - max 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
- intensywność zabudowy - max 0,4.

e) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów MNU:

- utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i urządzeń z nimi związanych, dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów,
- nowe realizacje w dostosowaniu do form i skali otoczenia oraz architektury regionalnej - § 9.

f) Na wielofunkcyjnych terenach MNU dopuszcza się:

- wydzielanie jednorodnych terenów funkcjonalnych pod warunkiem uregulowania własności terenów oraz zgodności wyodrębnianej funkcji z ustaleniami dotyczącymi określonego rejonu i strefy funkcjonalno-przestrzennej,
- zmianę użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zieleni,
- odstąpienia od określonych w p.6, pp.4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

g) Na wielofunkcyjnych terenach MNU wyklucza się:

- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – przedsięwzięcia, dla których raport może być wymagany, dopuszcza się w przypadku, gdy zasięg oddziaływania na środowisko zawiera się w granicach własności inwestora – wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), z dopuszczeniem odstępstw dla realizacji przedsięwzięć zw. z użytkowaniem podstawowym, m.in. urządzeń infrastruktury technicznej.

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

28



## STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

ROZDZIAŁ 1  
STREFA ROLNICZO-LEŚNA

## § 22.

1. Wyznacza się strefę rolniczo-leśną obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:
  - 1) tereny zieleni leśnej w Administracji Lasów Państwowych..... - ZL-A.L.P.,
  - 2) tereny zieleni leśnej poza Administracją Lasów Państwowych..... - ZL,
  - 3) tereny zieleni leśnej o szczególnych warunkach przyrodniczych..... - ZL-LN,
  - 4) tereny zieleni leśnej o szczególnych wartościach krajobrazowych..... - ZL-LK,
  - 5) tereny zieleni leśnej w obszarach źródliskowych..... - ZL-LW,
  - 6) tereny rolne przeznaczone dla upraw sadowniczych z dopuszczeniem zalesienia ..... - RS/RD,
  - 7) tereny rolne przeznaczone dla upraw łakowo-pastwiskowych z dopuszczeniem zalesienia..... - RZ/RD,
  - 8) tereny rolne przeznaczone do zalesienia..... - RD,
  - 9) tereny zadrzewień przeznaczone do zalesienia..... - LZ/LD.
2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy rolniczo-leśnej.
  - 1) Utrzymanie istniejącego użytkowania, uzupełnianie i poszerzanie kompleksów leśnych.
  - 2) Przeciwdziałanie degradacji środowiska leśnego dla zapewnienia harmonijnego rozwoju życia mieszkańców gminy.
  - 3) Wykorzystanie obszarów leśnych oraz ich najbliższego sąsiedztwa dla realizacji programów z zakresu rekreacji (turystyki i sportu) oraz ochrony zdrowia.
  - 4) Przekształcanie terenów zieleni leśnej zagrożonych ekspansją osadnictwa w parki leśne.
  - 5) Gospodarka leśna winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami o lasach, w szczególności w zakresie zasad zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych, w powiązaniu z innymi elementami środowiska i z gospodarką narodową.
  - 6) Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzenia lasów z uwzględnieniem:
    - a) ochrony warunków klimatycznych,
    - b) zachowania równowagi przyrodniczej,
    - c) zachowania leśnych zasobów genetycznych,
    - d) zachowania walorów krajobrazowych,
    - e) ochrony gleb i terenów narażonych na zanieczyszczenie lub uszkodzenie.
  - 7) Należy przestrzegać aktualnych przepisów o ochronie przyrody w celu zachowania:
    - a) stabilności ekosystemów i utrzymania procesów ekologicznych,
    - b) różnorodności gatunkowej,
    - c) dziedzictwa geologicznego,
    - d) ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów,
    - e) właściwego stanu zasobów i składników przyrody.
  - 8) Należy bezwzględnie chronić istniejące na obszarach leśnych koncentracje przyrodnicze o randze:
    - a) stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej (formacji geologicznych, skamieniałości, tworów mineralnych, fragmentów eksploatowanych i nieczynnych wyrobisk powierzchniowych i podziemnych),
    - b) użytków ekologicznych (naturalnych cieków i zbiorników wodnych, śródpolnych i śródleśnych „oczek wodnych”, kęp drzew i krzewów, bagien, starorzeczy, wychodni skalnych, skarp i kamieńców).
  - 9) Powiększanie obszarów leśnych poprzez zalesianie gruntów rolniczo nieprzydatnych, należy prowadzić w sposób nie stwarzający konfliktów z istniejącą i projektowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną.
  - 10) Optymalne tereny do zalesienia wskazuje się na rysunku planu - dopuszcza się zalesianie innych terenów rolnych, nie wskazanych bezpośrednio na rysunku planu, wyselekcjonowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania dla poszczególnych terenów strefy rolniczo-leśnej.
  - 11) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy rolniczo-leśnej obejmuje w szczególności krajobraz zalesionych wzniesień w północno-wschodniej oraz południowo-zachodniej części gminy.
  - 12) Szczególną ochroną należy objąć tereny leśne o znaczeniu wodochronnym i glebochronnym.
3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w strefie rolniczo-leśnej:
  - 1) Dla zrównoważonego rozwoju strefy rolniczo-leśnej należy prowadzić:
    - a) monitoring stanu środowiska terenów biologicznie czynnych w obrębie lasów i ich bezpośredniej otuliny,
    - b) działania ochronne, w celu zachowania terenów otwartych - bez zabudowy.
4. Zasady kształtowania zabudowy w obrębie strefy rolniczo-leśnej na terenach rolnych.
  - 1) Parametry zabudowy mieszkalowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej, rekreacyjnej i zagrodowej:
    - a) zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe,
    - b) podpiwniczenie - max 1,2 m n.p.t., mierzone w środkowej części budynku,
    - c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
    - d) wysokość obiektów - max 12 m,
    - e) dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35°-45°, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej.
    - f) w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.
  - 2) Parametry zabudowy techniczno-gospodarczej:
    - a) max 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
    - b) podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
    - c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
    - d) wysokość obiektów - max 9 m,
    - e) z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
    - f) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
  - 3) Wskaźniki wykorzystania terenów:
    - a) powierzchnia zabudowy - max 30% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
    - b) powierzchnia biologicznie czynna - min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
    - c) Intensywność zabudowy - max 0,4.
5. Zasady kształtowania zabudowy w obrębie strefy rolniczo-leśnej na terenach leśnych.
  - 1) **Dopuszcza się realizację zabudowy i urządzeń związanych z gospodarką leśną, urządzeń turystycznych oraz infrastruktury technicznej przy zachowaniu ochrony środowiska leśnego, w tym:**
    - a) obowiązującą parametry kształtowania zabudowy w dostosowaniu do zabudowy istniejącej, projektowanej funkcji oraz wymagań technologicznych - w uzgodnieniu z właściwym zarządcą, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - b) wskaźniki wykorzystania terenów przeznaczonych pod inwestycje - w dostosowaniu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
6. Kierunki przekształceń strukturalnych w obrębie strefy rolniczo-leśnej na terenach zabudowy istniejącej.

A ZGOL

30-10-2015  
ORYGINAŁEMZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rel



- 1) Dopuszcza się odstępstwa od określonych ustaleniami planu parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie terenów z istniejącą zabudową, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych oraz innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków).
- 2) W obrębie działek siedliskowych zabudowy zagrodowej i innych, nie wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dopuszcza się uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych oraz realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezbędnych dla dalszego funkcjonowania określonego użytkownika terenów (obiektów mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garaży, obiektów i urządzeń technicznych, obiektów zw. z działalnością rolniczą i itp.) – w zależności od dotychczasowego lub planowanego sposobu użytkowania określonego terenu, oraz prowadzonej lub projektowanej działalności – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zasady kształtowania pozostałych typów zabudowy w obrębie strefy rolniczo-leśnej – w zależności od funkcji użytkowej obiektów, w dostosowaniu do charakteru otoczenia.
8. Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz realizacji inwestycji dla całego obszaru gminy – § 9.
9. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy rolniczo-leśnej.

## 2) Tereny zieleni leśnej poza Administracją Lasów Państwowych:

ZL

### a) Użytkowanie podstawowe:

- lasy o funkcjach gospodarczych i ochronnych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej oraz utrzymania form ochrony.

### b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- trasy i urządzenia turystyczne,
- komunikacja związana z użytkowaniem podstawowym,
- infrastruktura techniczna,
- umocnienie brzegów jeziora (dla terenów położonych w sąsiedztwie retencyjnego zbiornika Rożnowskiego),
- inne w zależności od potrzeb zw. z użytkowaniem podstawowym

### c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów ZL:

- dogęszczanie i odnowa drzewostanów poprzez dolesienia arealu leśnego z uwzględnieniem lokalnych ekosystemów,
- ochrona istniejących powiązań ekologicznych,
- tworzenie lokalnych form ochrony terenów leśnych o wartościach naturalnych,
- przekształcanie terenów leśnych w sąsiedztwie obszarów znacznie zurbanizowanych oraz w sąsiedztwie terenów wyznaczonych w planie pod usługi turystyki, sportu i rekreacji – w parki leśne.

## 8) Tereny rolne przeznaczone do zalesienia:

RD

### a) Użytkowanie podstawowe:

- zalesienia.

### b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- uprawy sadownicze,
- urządzenia służące gospodarce leśnej,
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

### c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RD oraz RD-RW:

- zalesienia należy prowadzić w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem lokalnych ekosystemów, w obrębie terenów rolnych o nasłoniętych procesach denudacyjnych, o charakterze erozyjnym, znacznych spadkach i predyspozycjach osuwiskowych, szczególnie w obrębie niższych klas bonitacyjnych, w sąsiedztwie istniejących enklaw i zespołów leśnych, zadrzewień oraz na obszarach źródłiskowych.

### d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RD:

- zakaz tworzenia siedlisk osadniczych oraz realizacji obiektów kubaturowych.

DZIAŁ IV

## STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

### ROZDZIAŁ 2 STREFA ROLNICO-OSADNICZA

#### § 23.

1. Wyznacza się strefę rolniczo-osadniczą obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach użytkowania:

- 1) tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej.....- RM,
- 2) tereny użytków rolnych (gruntów ornych) .....- RP,
- 3) tereny sadow.....- RS,
- 4) tereny łąk i pastwisk.....- RZ,
- 5) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach ochronnych oraz na obszarach ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną .....- RP-RW, RS-RW, RZ-RW,
- 6) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną oraz w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych .....- RP-RT, RS-RT, RZ-RT,
- 7) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach udokumentowanych złóż surowców mineralnych .....- RP-RE, RS-RE, RZ-RE,
- 8) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) o szczególnych wartościach krajobrazowych .....- RP-RK, RS-RK, RZ-RK,
- 9) tereny rolne w strefach ochrony kompleksów rolnych .....- RP-RB,
- 10) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach zagrożenia powodziowego .....- RP-ZZ, RS-ZZ, RZ-ZZ, LZ-ZZ,
- 11) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach zagrożenia powodziowego z warunkowym dopuszczeniem zabudowy .....- RP-ZW, RS-ZW, RZ-ZW,
- 12) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach osuwiskowych .....- RP-OS, RS-OS, RZ-OS,
- 13) tereny rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych .....- RP-ZO, RS-ZO, RZ-ZO,
- 14) tereny zadrzewień przeznaczone do utrzymania .....- LZ.

2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej i ochrony środowiska w obrębie strefy rolniczo-osadniczej.

- 1) Utrzymanie istniejącej struktury osadniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, wymiany substancji budowlanej oraz odtwarzania siedlisk osadniczych - za wyjątkiem sytuacji szczególnych, zw. z zagrożeniem powodziowym, osuwiskowym, przeszkodami zw. z układem komunikacyjnym lub infrastrukturą techniczną itp.
- 2) Rozwój systemów osadnictwa w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, przy pełnej ochronie wartościowych kompleksów rolnych, przyrodniczych, lokalnego krajobrazu oraz tradycji kulturowej.
- 3) Realizacja programów rozwoju rolnictwa zgodnie z kierunkiem właściwym dla danego obszaru.
- 4) Przeciwdziałanie degradacji środowiska rolnego, poprzez ograniczanie stosowania środków chemicznych, preferowanie nawozów naturalnych oraz biologicznych metod walki ze szkodnikami upraw rolnych.

Z ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej

Z ORYGINAŁEM



- 5) Realizacja zbiorowych oraz indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, likwidacja dzikich wysypisk śmieci, realizacja kompleksowego systemu gromadzenia, segregacji i usuwania odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Przeciwdziałanie rozdrobnieniu arealu rolnego na rzecz sprzyjania tendencjom powiększania gospodarstw.
- 7) Ochrona gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych przed zainwestowaniem.
- 8) Realizacja planu ochrony gruntów rolnych przed erozją gleb.
- 9) Realizacja programu zalesiania gruntów najsłabszych, nieużytków i gruntów rolniczo nieprzystatnych.
- 10) Zakaz lokalizacji obiektów oraz urządzeń degradujących w szerszym zasięgu środowisko, w zakresie zdolności produkcyjno-rolniczej.
- 11) Prowadzenie działalności rolniczej - z zakresu drobnej wytwórczości, hodowli lub usług związanych z rolnictwem, pod warunkiem zabezpieczenia środowiska przed skażeniem oraz dokonania uzgodnień z instytucjami ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.
- 12) Uciążliwość obiektów o charakterze produkcyjno-przetwórczym winna mieścić się w granicach własności.
- 13) Architektura obiektów kubaturowych winna być kształtowana wg wytycznych regionalnych, określonych dla poszczególnych typów zabudowy.
- 14) Ochrona krajobrazu w obrębie strefy rolniczo-osadniczej obejmuje:
  - a) krajobraz kulturowy rolny bez zabudowy - zwarte kompleksy użytków rolnych i zielonych z zadrzewieniami śródpolnymi oraz otuliną biologiczną cieków wodnych,
  - b) krajobraz kulturowy rolniczo-osadniczy - z zabudową rozproszoną oraz terenami upraw rolnych.
- 15) Optymalne tereny do zalesienia wskazuje się na rysunku planu - dopuszcza się zalesianie innych terenów rolnych, nie wskazanych bezpośrednio na rysunku planu, wyselekcjonowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wg ustaleń dla poszczególnych terenów strefy rolniczo-osadniczej.

### 3. Ogólne warunki i zasady realizacji inwestycji w strefie rolniczo-osadniczej.

- 1) W obrębie strefy rolniczo-osadniczej realizacja zabudowy rolniczej na terenach otwartych oraz tworzenie nowych siedlisk zabudowy zagrodowej, uwarunkowana jest posiadaniem przez inwestora arealu rolnego o powierzchni nie mniejszej niż wynosi - określana corocznie przez Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego na obszarze gminy.

### 4. Zasady kształtowania zabudowy w obrębie strefy rolniczo-osadniczej.

- 1) Parametry zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej oraz zw. z agroturystyką - w obrębie działek siedliskowych rolniczych:
  - a) zabudowa małogabarytowa - max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
  - b) podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
  - c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
  - d) wysokość obiektów - max 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - e) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu  $35^\circ - 45^\circ$ , w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,
  - f) w strefie ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ograniczenia wg §19, tabela 4, L.p. 4.
- 2) Parametry zabudowy techniczno-gospodarczej w obrębie działek siedliskowych rolniczych:
  - a) max - 1 kondygnacja parterowa z możliwością zastosowania poddasza użytkowego,
  - b) podpiwniczenie - max 1,2 m npt, mierzone w środkowej części budynku,
  - c) zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
  - d) wysokość obiektów - max 9 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
  - e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu  $12^\circ - 45^\circ$ , z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- 3) Wskaźniki wykorzystania terenów:
  - a) powierzchnia zabudowy - max 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
  - b) powierzchnia biologicznie czynna - min 40% pow. terenu inwestycji (działki budowlanej),
  - c) intensywność zabudowy - max 0,4.
5. Kierunki przekształceń strukturalnych zabudowy w obrębie strefy rolniczo-osadniczej.
  - 1) Dopuszcza się odstępstwa, od określonych ustaleniami planu w §23, p.4, parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie terenów z istniejącą zabudową, t.j.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy zw. z działalnością rolniczą i techniczno-gospodarczej (garaży, kurników, chlewni, przechowalni produktów rolnych itp.).
  - 2) W obrębie działek siedliskowych zabudowy zagrodowej i innych, nie wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dopuszcza się uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy i urządzeń z nią związanych, oraz realizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezbędnych dla dalszego funkcjonowania określonego użytkowania terenów (obiektów mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garaży, obiektów i urządzeń technicznych, obiektów zw. z działalnością rolniczą - produkcyjnych, gospodarczych, inwentarsko-składowych itp.) - w zależności od dotychczasowego lub planowanego sposobu użytkowania określonego terenu, oraz prowadzonej lub projektowanej działalności - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zasady kształtowania pozostałych typów zabudowy w obrębie strefy rolniczo-osadniczej - w zależności od funkcji użytkowej obiektów, w dostosowaniu do charakteru otoczenia.
7. Zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz realizacji inwestycji dla całego obszaru gminy - §9.
8. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy rolniczo-osadniczej.

### 1) Tereny rolniczo-osadnicze przeznaczone do zabudowy rolniczej:

RM

#### a) Użytkowanie podstawowe:

- zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza) w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- budynki służące gospodarce rolnej (produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe),
- produkcja i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz pozostała działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,
- użytki rolne (grunty orne),
- sady,
- użytki zielone (łąki i pastwiska).

#### b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- usługi niepubliczne - w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
- uprawy ogrodnicze,
- uprawy pod osłonami,
- obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
- urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne niekubaturowe urządzenia rekreacji,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

- zadrzewienia, zalesienia, zakrzewienia wg obowiązujących przepisów,
- wody śródlądowe (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne),
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RM:**

- tereny RM przeznacza się dla realizacji zabudowy rolniczej, działalności związanej z rolnictwem oraz wskazuje się jako rezerwę perspektywiczną dla realizacji zabudowy pozarolniczej - ze względu na położenie w strategicznej strefie osadnictwa NR 18.

**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RM:**

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń
- w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych,
- tworzenie nowych zagród oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, spełnienia przepisów ochrony środowiska oraz zachowania właściwych odległości od cieków wodnych - wg §21, tabela 6, L.p. 2 oraz wg §18, tabela 3, L.p.10.

**4) Tereny łąk i pastwisk:**

RZ

**a) Użytkowanie podstawowe:**

- użytki zielone (łąki i pastwiska).

**b) Użytkowanie dopuszczalne:**

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa zagrodowa (mieszkanlowa i gospodarcza),
- budynki służące gospodarce rolnej (produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe),
- produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz pozostała działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,
- usługi niepubliczne w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
- uprawy ogrodnicze,
- uprawy pod osłonami,
- obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
- urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrówkowe, rowerowe, hippiczne) oraz inne niekubaturowe urządzenia rekreacji,
- zadrzewienia, zalesienia, zakrzewienia - wg obowiązujących przepisów,
- wody śródlądowe (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne),
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

**c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów RZ:**

- tereny RZ przeznacza się dla prowadzenia upraw łąkowo-pastwiskowych, z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, z preferencjami dla dogęszczania istniejących siedlisk i przysiółków,
- utrzymanie istniejących korytarzy ekologicznych dla zachowania siedlisk chronionych gatunków flory i fauny,
- powiększanie terenów łąk w dolinach cieków wodnych,
- powiększanie terenów pastwiskowych w sąsiedztwie lasów oraz na stromych stokach wzniesień,
- ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa.

**d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów RZ:**

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń
- w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych,
- tworzenie nowych zagród oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, spełnienia norm ochrony środowiska oraz zachowania właściwych odległości od cieków wodnych - wg §21, tabela 6, L.p. 2 oraz wg §18, tabela 3, L.p. 10.

**e) Tereny o symbolach użytkowania RP,RZ oraz RS,RZ:**

- przeznacza się na użytki rolne, w tym głównie grunty orne RP, sady RS oraz łąki RZ z łącznymi warunkami użytkowania określonymi dla terenów RP,RZ lub RS,RZ.

ZA ZGODNOŚĆ

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej

30-10-2013

ORYGINAŁEM



a) Użytkowanie podstawowe:

- użytki rolne (grunty orne),
- użytki zielone (łąki i pastwiska),
- sady.

b) Użytkowanie dopuszczalne:

- dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
- zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa i gospodarcza),
- budynki służące gospodarce rolnej (produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe),
- produkcja rolna i przetwórstwo rolno-spożywcze, hodowla oraz pozostała działalność gospodarcza zw. z rolnictwem,
- usługi niepubliczne w obrębie działek zagrodowych (wbudowane lub wolnostojące),
- uprawy ogrodnicze,
- uprawy pod osłonami,
- obiekty i urządzenia zw. z agroturystyką,
- urządzenia obsługi turystycznej (ścieżki wędrowskie, rowerowe, hippiczne) oraz inne, niekubaturowe urządzenia rekreacji,
- zadrzewienia, zalesienia, zakrzewienia – wg obowiązujących przepisów,
- wody śródlądowe (stawy, oczka wodne i inne zbiorniki wodne),
- infrastruktura techniczna i komunikacja zw. z użytkowaniem podstawowym,
- inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.

c) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów rolnych

z dodatkowym symbolem - ZO:

- zmiana użytkowania w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- ochrona przed niekontrolowanym rozwojem osadnictwa,
- dostosowanie systemów upraw do zagrożeń procesami denudacyjnymi (złazisk, spływów, obrywów, erozji itp.).

d) Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych

z dodatkowym symbolem - ZO:

- utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej, z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych i innych urządzeń
- w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych, nie zw. z rolnictwem oraz na terenach rolnych - otwartych,
- tworzenie nowych zagród oraz realizacja nowej zabudowy i urządzeń z nią związanych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, pod warunkiem prawnie uregulowanego dostępu do dróg publicznych, spełnienia norm ochrony środowiska oraz dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanych obiektów i uzbrojenia terenów do istniejących zagrożeń, z obowiązkiem szczegółowego określenia warunków posadowienia obiektów kubaturowych oraz zachowania właściwych odległości od cieków wodnych – wg §21, tabela 6, L.p. 2 oraz wg §18, tabela 3, L.p. 10.

e) Na terenach rolnych oznaczonych dodatkowym symbolem -ZO

w szczególności obowiązują ustalenia określone dla stref o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D oraz NR 10-E - §21, tabela 6, L.p.3.

§20 tabela 5 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 50-52

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.
------	--	---

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

91

1.	Strefa komunikacji drogowej.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Droga wojewódzka DW nr 975:</p> <p>a) klasa techniczna: G (główna),</p> <p>b) parametry techniczne: zgodnie z przepisami szczególnymi,</p> <p>c) szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m od krawędzi jezdni,</p> <p>d) linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w terenach zabudowanych - min. 10 m od krawędzi jezdni,</li> <li>- w terenach niezabudowanych - min. 20 m od krawędzi jezdni,</li> </ul> <p>e) obsługa komunikacyjna terenów zabudowanych winna odbywać się poprzez istniejące włączenia do drogi wojewódzkiej, włączenia (skrzyżowania i wjazdy) należy modernizować w przypadku powstania na tych terenach nowej zabudowy generującej ruch,</p> <p>f) na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę i zagospodarowanie należy projektować sieć dróg dojazdowych połączonych skrzyżowaniami z drogą wojewódzką, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w odległościach i w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430), należy unikać projektowania zjazdów do zabudowy bezpośrednio z drogi wojewódzkiej,</p> <p>g) zakaz zabudowy w pasie drogowym wydzielonym liniami rozgraniczającymi ustalonymi dla drogi wojewódzkiej nr 975.</p> <p>h) Wszelkie odstępstwa od ustaleń pp. 1) oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej nr 975 należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg.</p> <p>2) Drogi powiatowe.</p> <p>a) Drogi powiatowe klasy Z (zbiorowe):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DP nr 25302 Rożnów – Gierowa – granica gminy – Witowice Dolne</li> <li>DP nr 25307 Sienna – Jelna – granica gminy – Siedlce</li> </ul> <p>- teren zabudowany</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: 6,5 – 7,0 m,</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 20,0 m,</li> <li>- odległość zabudowy od krawędzi jezdni: min. 8 m,</li> </ul> <p>- teren niezabudowany</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: 5,5 – 6,0 m,</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 20,0 m,</li> <li>- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy,</li> <li>- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 20,0 m.</li> </ul> <p>b) Drogi powiatowe klasy L (lokalne):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DP 25308 Podole Górowa – Przydonica – granica gminy – Łąka Siedlecka</li> <li>DP 25310 Korzenia – Jasienna – granica gminy – Przydonica,</li> <li>DP 25311 Niecew – Lipnica Wielka – granica gminy – Podole Górowa,</li> <li>DP 25303 Rożnów – Rożnów Zaporą</li> <li>DP 25301 Gródek n/ Dunajcem – Bartkowa – Łazy – Rożnów – Tropie (na odc. Gródek – Rożnów kl. Z poza tym odc. kl. L),</li> </ul> <p>- teren zabudowany</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: 6,5 – 7,0 m,</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 20,0 m,</li> <li>- odległość zabudowy od krawędzi jezdni: min. 8 m,</li> </ul> <p>- teren niezabudowany</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: 5,5 – 6,0 m,</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 20,0 m,</li> <li>- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy,</li> <li>- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 20,0 m.</li> </ul> <p>c) Wszelkie odstępstwa od ustaleń pp.2) oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenach przyległych do dróg powiatowych, należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg.</p>
L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	<p>Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.</p>

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej

Z ORYGINAŁEM

28



1.	Strefa komunikacji drogowej.	<p>3) Drogi gminne.</p> <p>a) Drogi gminne klasy L (lokalne):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren zabudowany <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: 6,0 m - 6,0 m,</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 12,0 m,</li> <li>- odległość zabudowy od krawędzi jezdni: 6,0 m,</li> </ul> </li> <li>- teren niezabudowany <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni: 6,0 - 5,5 m,</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 15,0 m,</li> <li>- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy,</li> <li>- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 15,0 m.</li> </ul> </li> </ul> <p>b) Drogi gminne klasy D (dojazdowe):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren zabudowany <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni 4,5 - 5,0 m (dwupasowe), 3,0 - 3,5 m (jednopusowe),</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 10,0 m, (8,0 - 10,0 m w szczególnych przypadkach),</li> <li>- odległość zabudowy od krawędzi jezdni: 6,0 m,</li> </ul> </li> <li>- teren niezabudowany <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość jezdni 5,0 - 6,6 m (dwupasowe), 3,0 - 3,5 m (jednopusowe),</li> <li>- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 15,0 m,</li> <li>- odległość zabudowy istn. od krawędzi jezdni: w liniach zabudowy,</li> <li>- odległość zabudowy proj. od krawędzi jezdni: min. 15,0 m.</li> </ul> </li> </ul> <p>c) Wszelkie odstępstwa od ustaleń pp.3) oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenach przyległych do dróg gminnych należy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg.</p> <p>4) Drogi wewnętrzne KDW.</p> <p>a) Parametry w zależności od lokalizacji, zakresu obsługi oraz sposobów użytkowania terenów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Przestrzeganie ograniczeń związanych z zachowaniem właściwych odległości obiektów kubaturowych od tras i urządzeń komunikacji.</p> <p>2) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w strefach technicznych związanych z warunkami funkcjonowania dróg.</p> <p>3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się odstępstwa od ustalonych parametrów dróg i linii zabudowy, za zgodą właściwego zarządcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>4) Nowoprojektowane ogrodzenia działek położonych przy drogach publicznych, należy lokalizować poza pasem drogowym, wydzielonym liniami rozgraniczającymi te drogi – zmniejszenie odległości może nastąpić po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi publicznej.</p> <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.),</li> <li>- Ustawa z dnia 2 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).</li> </ul> <p>4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- KD (DW – G) – 975 – droga wojewódzka klasy G (główna) nr 975,</li> <li>- KD (DP – Z) – nr... – drogi powiatowe klasy Z (zbiorcze) nr ...,</li> <li>- KD (DP – L) – nr... – drogi powiatowe klasy L (lokalne) nr ...,</li> <li>- KD (DG – L) – drogi gminne klasy L (lokalne),</li> <li>- KD (DG – D) – drogi gminne klasy D (dojazdowe),</li> <li>- KD W – drogi wewnętrzne.</li> </ul>
L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.
2.	Trasy rowerowe.	<p>1. Ustalenie podstawowe.</p> <p>1) Lokalizacja tras rowerowych winna nawiązywać do istniejącej sieci tras i szlaków turystycznych lokalnych i ponadlokalnych, z uwzględnieniem wartości przyrodniczych oraz kulturowo-krajoobrazowych.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Projektowane trasy rowerowe sytuowane wzdłuż dróg publicznych winny przebiegać wydzielonymi traktami w obrębie pasów drogowych za zgodą stosownego zarządcy drogi – zgodnie z przepisami szczególnymi.</p> <p>2) Dopuszcza się sytuowanie ścieżek rowerowych wydzielonymi pasami z terenów prywatnych (drogami wewnętrznymi) - szczególnie w rejonach o walorach rekreacyjnych.</p> <p>3) Szerokość trasy rowerowej powinna wynosić:</p> <p>a) ok. 1,5 m – dla jednego kierunku,</p> <p>b) ok. 2,0 m – dla dwóch kierunków,</p> <p>c) ok. 2,5 m – gdy poza funkcją obsługi ruchu rowerowego pełni rolę ciągu pieszego.</p> <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430, z późn. zm.).</li> </ul>
3.	Trasy wędrówkowe, szlaki turystyczne	<p>1. Ustalenie podstawowe.</p> <p>1) Obowiązuje zachowanie istniejących tras wędrówkowych, rowerowych, hippicznych, dydaktycznych itp. oraz szlaków turystycznych na obszarze gminy, z dopuszczeniem korekt ich przebiegu, wynikających z warunków naturalnych, podziałów własnościowych, ochrony przyrody itp.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Dopuszcza się tworzenie nowych tras wędrówkowych i szlaków turystycznych na bazie istniejących dróg wewnętrznych i publicznych oraz w obrębie terenów rolnych i leśnych za zgodą właściwego zarządcy, przy pełnej ochronie środowiska przyrodniczego.</p> <p>2) Dopuszcza się wyposażanie szlaków turystycznych w podstawowe urządzenia obsługi ruchu turystycznego w uzgodnieniu z właściwym zarządcą terenów leśnych lub innych terenów, przez które są prowadzone.</p>

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015  
Z ORYGINAŁEMZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



§18 tabela 3 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 30

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
1.	Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego  NR 1	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem obowiązują przepisy ustanowione dla Obszaru Chronionego Krajobrazu byłego Województwa Nowosądeckiego (Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 r. - Dz. Urz. 43/97, poz. 147 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11, poz. 77.) - obecnie w granicach województwa małopolskiego, o łącznej powierzchni 4416 km<sup>2</sup>.</p> <p>2) Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego jest podstawową formą ochrony przyrody na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem - zgodnie z art. 153 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego obowiązuje zachowanie i ochrona:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) charakterystycznych elementów krajobrazu,</li> <li>b) bogatych i zróżnicowanych zbiorowisk roślinnych i leśnych.</li> </ul> <p><b>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</b> Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego - NR 1 - lokalny zasięg według granicy administracyjnej gminy (cały obszar gminy Gródek nad Dunajcem).</p>

§18 tabela 3 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 30

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
2.	Projektowany Rożnowsko-Ciężkowicki Park Krajobrazowy  NR 2  Projektowana otulina Rożnowsko-Ciężkowickiego Parku Krajobrazowego  NR 2A	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Planuje się utworzenie Rożnowsko-Ciężkowickiego Parku Krajobrazowego, który obejmie północno-wschodnią część obszaru gminy Gródek nad Dunajcem.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) Na obszarze Parku obowiązywać będzie zagospodarowanie oparte na zasadach zrównoważonego rozwoju, tj. na zasadach dostosowania działalności gospodarczej do wymogów ochrony przyrody.</p> <p>2) Grunty rolne, leśne i inne nieruchomości znajdujące się w granicach Parku pozo-stawione zostaną w gospodarczym wykorzystaniu.</p> <p>3) Szczegółowe zasady zagospodarowania i wykorzystania Parku określi plan ochrony.</p> <p>4) W celu zabezpieczenia Parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych zostanie wyznaczona jego otulina.</p> <p>5) Ograniczenia gospodarcze w otulinie zostaną określone w planie ochrony Parku.</p> <p>6) Utworzenie Parku winno być poprzedzone konsultacjami z Radą Gminy Gródek nad Dunajcem.</p> <p><b>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</b> - projektowany Rożnowsko-Ciężkowicki Park Krajobrazowy - NR 2, - projektowana otulina Rożnowsko-Ciężkowickiego Parku Krajobrazowego - NR 2A.</p>

§16 tabela 1 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 20 - 21

L.p.	Rejony funkcjonalno - przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych gminy.
1.	REJON ROLNICTWA,  OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ.  NR 3R-O	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Na obszarze gminy Gródek n. Dunajcem wyznacza się rejon rolnictwa i osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej.</p> <p>2) Położenie i zasięg rejonu: zachodnia część gminy, w obrębie miejscowości Gródek nad Dunajcem, Bartkowa Posadowa, Rożnów, Sienna, Tropie, Zbyszyce.</p> <p><b>2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.</b></p> <p>1) Utrzymanie istniejącego użytkowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądaných trendów rozwojowych związanych z rolnictwem, osadnictwem oraz rekreacją.</p> <p>2) Podporządkowanie rozwoju priorytetowych funkcji ochronie środowiska.</p> <p>3) Restrukturyzacja rejonu poprzez wydzielanie stref funkcjonalnych o dominacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) rolnictwa,</li> <li>b) mieszkalnictwa i usług,</li> <li>c) rekreacji nadwodnej.</li> </ul> <p><b>3. Kierunki restrukturyzacji głównych dziedzin gospodarczych rejonu.</b></p> <p><b>1) Restrukturyzacja rolnictwa poprzez:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) rozwój rolnictwa ekologicznego,</li> <li>b) zalesianie terenów nieprzystających do produkcji rolnej i dolesianie enklaw leśnych,</li> <li>c) rozwoju drobnego przetwórstwa rolnego wykorzystującego tradycje regionalne,</li> <li>d) rozwój produkcji ogrodniczej (roślinnej) - warzywnictwa i sadownictwa,</li> <li>e) dostosowanie działań na rzecz rozwoju rolnictwa do wymogów gospodarki rynkowej i Unii Europejskiej,</li> <li>f) promowanie małych zakładów przetwórczych,</li> <li>g) tworzenie programów rozwoju ubocznych kierunków produkcji rolnej: zielarstwa, pszczelarstwa, hodowli ryb, nasiennictwa, szkółkarstwa, itp.</li> </ul> <p><b>2) Restrukturyzacja mieszkalnictwa i usług poprzez:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) tworzenie jednorodnych zespołów mieszkalnictwa (jednorodzinnego, pensjonatowego, letniskowego) przy pełnej ochronie zabytkowych zespołów osadniczych (unikanie mieszania zabudowy tradycyjnej ze współczesną),</li> <li>b) rozwój lokalnych ośrodków usługowych,</li> <li>c) realizacja nowych inwestycji łącznie z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.</li> </ul> <p><b>3) Restrukturyzacja rekreacji poprzez:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) porządkowanie istniejących zespołów rekreacji na obrzeżu Jeziora Rożnowskiego,</li> <li>b) wprowadzenie sieci parkingów dla obsługi ruchu turystycznego zw. z rekreacją nadwodną wzdłuż tras komunikacyjnych przebiegających w pobliżu Jeziora Rożnowskiego,</li> <li>c) rozwój ośrodków sportowych,</li> <li>d) rozwój infrastruktury technicznej - zw. z bazą i zapleczem rekreacji,</li> <li>e) właściwa gospodarka odpadami - z uwzględnieniem ochrony akwenów wodnych,</li> <li>f) poprawa warunków i powiązań komunikacyjnych.</li> </ul> <p><b>4. Strategia rozwoju rejonu - strategiczne zadania inwestycyjne.</b></p> <p>1) Specjalizacja wydzielonych obszarów funkcjonalnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) północnej części rejonu w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> <li>tworzenia strefy usług kultury oraz rekreacyjnych, w tym - utworzenie Parku Kulturowego w Tropiu.</li> </ul> </li> <li>b) centralnej części rejonu w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> <li>tworzenia strefy usług publicznych oraz rekreacyjnych w Bartkowej Posadowej (część wsi), Gródku n. Dunajcem, Rożnowie, w tym - utworzenie Rezerwalu Kulturowego w Rożnowie.</li> </ul> </li> <li>c) południowej części rejonu w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> <li>rozwoju strefy rolniczej i rekreacyjnej.</li> </ul> </li> </ul>

L.p.	Rejony funkcjonalno – przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych gminy.
1.	REJON ROLNICTWA, OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ.  NR 3R-O	<p>2) Zadania wspólne dla wszystkich miejscowości rejonu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) rozwój usług turystyczno-leśnikowych, zw. z rekreacją nadwodną,</li> <li>b) rozwój rolnictwa w optymalnych kierunkach,</li> <li>c) umiarkowany rozwój osadnictwa wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,</li> <li>d) ochrona zespołów leśnych,</li> <li>e) rejonizacja funkcji - w szczególności usługowo-produkcyjnych,</li> <li>f) rozwój agroturystyki,</li> <li>g) rozwój infrastruktury technicznej, w szczególności sanitarnej.</li> </ul> <p>3) Struktura przestrzenna rejonu:</p> <p>system osadnictwa winien rozwijać się w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe, przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych, z ograniczeniem rozpraszania zabudowy.</p> <p>4) Struktura funkcjonalna rejonu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) główne i dopełniające funkcje rejonu winny tworzyć wielofunkcyjne obszary o dominacji użytkowania z zakresu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług publicznych,</li> <li>- usług niepublicznych,</li> <li>- mieszkalnictwa jednorodzinnego,</li> <li>- mieszkalnictwa rekreacyjnego,</li> <li>- rekreacji nadwodnej,</li> <li>- rolnictwa, w tym: bazy i zaplecza agroturystyki,</li> </ul> </li> </ul> <p>5) Infrastruktura techniczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) realizacja zbiorczego systemu wodno-kanalizacyjnego z pełną sanitacją rejonu,</li> <li>b) realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej na terenach osadniczych,</li> <li>c) modernizacja dróg lokalnych, tworzenie nowych połączeń komunikacyjnych.</li> </ul> <p>5. Ustalenia uzupełniające.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Wyznaczanie terenów dla potrzeb rozwoju inwestycji winno następować w oparciu o rozpoznanie przestrzennych struktur i wartości kulturowych oraz przyrodniczych środowiska - w celu ich ochrony.</li> <li>2) Zakaz lokalizacji inwestycji oraz urządzeń degradujących środowisko naturalne w zakresie zdolności produkcyjno-rolniczej.</li> <li>3) Szczególną ochroną należy objąć obszary zagrożone ekspansją osadnictwa (rolnicze i leśne) poprzez ograniczanie rozproszenia zabudowy.</li> <li>4) Ochrona gruntów rolnych i leśnych winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.</li> <li>5) W polityce przestrzennej rejonu rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej należy uwzględnić wytyczne regionalne oraz projekty zadań rządowych, które obejmują działania na rzecz sanitacji zlewni rzeki Dunajca.</li> </ol> <p>6. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <p>rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 3R-O.</p>

§16 tabela 1 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 22 - 23

L.p.	Rejony funkcjonalno – przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych gminy.
2.	REJON ROLNICTWA, LEŚNICTWA, REKREACJI CZYNNEJ I AGROTURYSTYKI  NR 4R-T	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Na obszarze gminy Gródek n. Dunajcem wyznacza się rejon rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki.</li> <li>2) Położenie i zasięg rejonu: wschodnia część gminy, w obrębie miejscowości Jelna, Przydonica, Podole Górowa, Bartkowa Posadowa, Bujne.</li> </ol> <p>2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Utrzymanie istniejącego zainwestowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej, przy uwzględnieniu pożądaných trendów rozwojowych związanych z rolnictwem oraz rekreacją.</li> <li>2) Podporządkowanie rozwoju funkcji priorytetowych ochronie środowiska – dostosowanie gospodarki rolnej do istniejących uwarunkowań i ograniczeń, rozwój rekreacji w oparciu o tereny leśne rejonu oraz powiązania ponadlokalne (szlaki turystyczne, obszary o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, obiekty historyczne).</li> <li>3) Rozwój rekreacji czynnej oraz agroturystyki dla wielokierunkowego dynamizowania wzrostu gospodarczego, a w szczególności tworzenia nowych miejsc pracy.</li> </ol> <p>3. Kierunki restrukturyzacji głównych dziedzin gospodarczych rejonu.</p> <p>1) Restrukturyzacja rolnictwa poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wielofunkcyjny rozwój terenów wiejskich (rozwój usług oraz wytwórczości rolniczej nie naruszający zasad ekologii),</li> <li>b) rozwój rolnictwa ekologicznego w oparciu o dobre warunki agroekologiczne,</li> <li>c) dostosowanie działań na rzecz rozwoju rolnictwa do wymogów gospodarki rynkowej i Unii Europejskiej,</li> <li>d) promowanie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- w produkcji roślinnej: warzywnictwa, sadownictwa i upraw zbożowych,</li> <li>- w produkcji zwierzęcej: hodowli bydła mlecznego i górskiego,</li> <li>- produkcji „zdrowej żywności”.</li> </ul> </li> <li>e) zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych szczególnie w terenach o niekorzystnej konfiguracji,</li> <li>f) integracja wyżej położonych terenów gminy z europejskim systemem gospodarowania w obrębie ziem górskich,</li> <li>g) preferowanie działań kształtujących obszary produkcyjne,</li> <li>h) tworzenie warunków dla produkcji wysokiej jakości,</li> <li>i) tworzenie i modernizowanie lokalnych ośrodków przechowywania i przetwórstwa produktów rolnych,</li> <li>j) wprowadzanie mechanizmów pozwalających na poprawę obsługi gospodarstw i właściwe zagospodarowanie rozproszonej produkcji towarowej,</li> <li>k) promowanie małych zakładów przetwórczych,</li> <li>l) tworzenie programów rozwoju ubocznych kierunków produkcji rolnej: zielarstwa, pszczelarstwa, hodowli ryb, nasiennictwa, szkółkarstwa, itp.</li> </ul> <p>2) Restrukturyzacja rekreacji poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) tworzenie ośrodków turystyczno-leśnikowych oraz z zakresu ochrony zdrowia (np. pensjonaty odnowy biologicznej, sanatoria rodzinne, ośrodki terapeutyczne),</li> <li>b) organizacja miejsc atrakcji turystycznych (historycznych, przyrodniczych, współczesnych) oraz ośrodków hippicznych, ośrodków treningowych sportu młodzieżowego, parków rozrywki,</li> <li>c) ochronę i wykorzystanie w akcji promocyjnej gminy najcenniejszych zasobów środowiska naturalnego i kulturowego,</li> <li>d) rozwój bazy i zaplecza rekreacji,</li> <li>e) tworzenie różnorodnych form rekreacji z wykorzystaniem lokalnego ukształtowania rejonu,</li> <li>f) współpraca z sąsiednimi gminami dla tworzenia powiązań tras i programów turystycznych,</li> <li>g) przeciwdziałanie żywiołowemu, niekontrolowanemu rozwojowi osadnictwa w odniesieniu do warunków środowiska.</li> </ul> <p>3) Restrukturyzacja leśnictwa poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) poprawę stanu jakościowego lasów niepaństwowych stosownie do zasobności terenów leśnych,</li> <li>b) tworzenie gminnych programów zalesień słabych gruntów porolnych,</li> <li>c) transformację gruntów ornych i pastwisk na użytki leśne - na terenach niekorzystnych dla innych form zagospodarowania.</li> </ul>
L.p.	Rejony funkcjonalno – przestrzenne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w głównych rejonach funkcjonalno-przestrzennych gminy.

Zgodność  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM

Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



2.	REJON ROLNICTWA, LEŚNICTWA,  REKRE ACJI CZYNNEJ I AGROTURYS TYKI  NR 4R-T	<p><b>4) Restrukturyzacja osadnictwa poprzez:</b></p> <p>a) umiarkowany rozwój systemów zabudowy z uwzględnieniem tradycji regionalnych,</p> <p>b) realizacja pełnego zakresu infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacji,</p> <p>c) ład funkcjonalno-przestrzenny w obrębie istniejącej zabudowy.</p> <p><b>4. Strategia rozwoju rejonu – strategiczne zadania inwestycyjne.</b></p> <p><b>1) Specjalizacja wydzielonych obszarów funkcjonalnych:</b></p> <p>a) północno-wschodniej części rejonu w zakresie obsługi ruchu turystycznego,</p> <p>b) południowo-wschodniej części rejonu w zakresie funkcji rekreacyjno-leśnikowskich i agroturystycznych.</p> <p><b>2) Zadania wspólne dla wszystkich miejscowości.</b></p> <p>a) Rozwój bazy i zaplecza rekreacji stacjonarnej oraz tras turystycznych rekreacji czynnej.</p> <p>b) Powiązanie dziedzin rolnictwa i rekreacji poprzez rozwój rolnictwa ekologicznego oraz agroturystyki w oparciu o gospodarstwa wiejskie.</p> <p>c) Rozwój rolnictwa i leśnictwa poprzez integrację rejonu z europejskim systemem gospodarowania.</p> <p><b>3) Struktura przestrzenna rejonu:</b></p> <p>system osadnictwa winien rozwijać się w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe, przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych, z ograniczeniem rozpraszania zabudowy.</p> <p><b>4) Struktura funkcjonalna rejonu:</b></p> <p>a) główne i dopełniające funkcje rejonu będą tworzyły wielofunkcyjny obszar rolniczo-rekreacyjny,</p> <p>b) należy dążyć do ładu funkcjonalnego i ograniczyć rozrastanie się funkcji konfliktowych w stosunku do funkcji podstawowych.</p> <p><b>5. Ustalenia uzupełniające.</b></p> <p>1) Wyznaczanie terenów dla potrzeb rozwoju Inwestycji winno następować w oparciu o rozpoznanie przestrzennych struktur i wartości kulturowych oraz przyrodniczych środowiska - w celu ich ochrony.</p> <p>2) Zakaz degradacji zespołów leśnych.</p> <p>3) Szczególną ochroną należy objąć obszary rolne zagrożone ekspansją osadnictwa (stoki wzniesień) poprzez ograniczanie rozpraszania zabudowy.</p> <p>4) Ochrona gruntów rolnych i leśnych winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>5) W polityce przestrzennej rejonu rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki należy uwzględnić wytyczne regionalne oraz projekty zadań rządowych, które obejmują działania na rzecz sanitacji zlewni rzeki Dunajca.</p> <p><b>5. Oznaczenia graficzne strefowe na rysunku planu:</b></p> <p>rejon rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki NR 4R-T.</p>
----	---	--

§19 tabela 4 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 42-46

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
4.	Formy ochrony indywidualnej krajobrazu kulturowego.	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p><b>1) Dla ochrony krajobrazu kulturowego gminy wyznacza się:</b></p> <p><b>strefę indywidualnej ochrony krajobrazu kulturowego poszczególnych obiektów i obszarów zabytkowych gminy:</b></p> <p>a) ścisłej ochrony konserwatorskiej - NR 5K - 1,</p> <p>b) częściowej ochrony konserwatorskiej - NR 5K - 2,</p> <p>c) ekspozycji krajobrazowej - NR 5K - 3,</p> <p>d) dokumentacji kulturowej - NR 5 - 4,</p> <p>e) osłony krajobrazowej - NR 5 - 5,</p> <p>f) ochrony dominant krajobrazowych - NR 5 - 6.</p>
4.	5. Strefa osłony krajobrazowej -  NR 5 - 5	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p><b>1) Wyznacza się strefę osłony krajobrazowej obejmującą otoczenie obiektów i urządzeń o negatywnym oddziaływaniu przestrzennym, w tym otoczenie oczyszczalni ścieków sanitarnych o zasięgu, określonych w Dziale V, obszarów przewidywanych przekroczeń standardów jakości środowiska.</b></p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) W strefie osłony krajobrazowej obowiązuje stosowanie (w miarę możliwości) zieleni izolacyjnej, parkowej, parawanowej lub tradycyjnej - w nawiązaniu do warunków otoczenia.</p> <p>2) Rolnicze użytkowanie strefy oraz wszelka działalność inwestycyjna, w dostosowaniu do warunków wynikających z przepisów szczególnych, według ustaleń Działu V tekstu planu, zgodnie z zastosowanymi na rysunku planu oznaczeniami – w uzgodnieniu z właściwym zarządcą strefy oraz inspekcją sanitarną.</p> <p>3) Działalność inwestycyjna w obrębie strefy osłony krajobrazowej, nie wymaga uzyskania pozwolenia, ani uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p><b>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</b></p> <p>strefa osłony krajobrazowej NR 5 - 5.</p>

§18 tabela 3 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 36

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
------	--	---

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015  
mgr inż. Michał Rej  
Z ORYGINAŁEM



10.	Obszary ochrony wód powierzchniowych - strefy ochrony ekologicznej.	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Wyznacza się strefę ochrony ekologicznej Zbiornika Rożnowskiego, Zbiornika Czchowskiego oraz dolny Dunajca:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od przeprawy promowej w miejscowości Tropie, do południowej granicy gminy, w pasie od linii brzegowej zbiorników oraz Dunajca do linii brzegu głównych tras komunikacyjnych na obrzeżu akwenów wraz z cyplem miejscowości Zbyszyce.</li> </ul> <p>2) Wyznacza się strefę ochrony ekologicznej lokalnych cieków wodnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego NR 12,</li> <li>b) na terenach rolnych - otwartych, w pasach min 15 m wzdłuż linii brzegowej cieków wodnych, dla których nie wyznaczono strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego wraz z otuliną biologiczną w postaci zadrzewień, zakrzewień, zieleni łęgowej oraz enklaw leśnych,</li> <li>c) na terenach z zabudową istniejącą, w pasach min 7 m wzdłuż linii brzegowej cieków wodnych.</li> </ul> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) W strefach ochrony ekologicznej obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ochrona szaty roślinnej - zadrzewień, zakrzewień, terenów leśnych oraz powiązań ekologicznych pomiędzy poszczególnymi obszarami biologicznie-czynnymi,</li> <li>b) zakaz składowania odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonymi oraz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych,</li> <li>c) sukcesywne wprowadzanie systemu podczyszczania wód opadowych, w szczególności z zanieczyszczonych ropopochodnych, powodowanych przez trasy komunikacyjne przebiegające wzdłuż linii brzegowej Zbiornika Rożnowskiego,</li> <li>d) wprowadzanie nowych systemów zieleni w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów,</li> <li>e) pełna rekultywacja terenów po zakończeniu eksploatacji surowców okrzuchowych w dolinie Dunajca (w obrębie kanału zrzutowego) oraz sukcesywne prowadzenie renaturalizacji doliny, w celu przywrócenia równowagi biologicznej,</li> <li>f) zakaz przerywania utrwalonych ciągów ekologicznych,</li> <li>g) ochrona powiązań ekologicznych z otaczającymi gminę obszarami.</li> </ul> <p>2) Obowiązuje zabezpieczenie stref ochrony ekologicznej przed niewłaściwą polityką inwestycyjną.</p> <p>3) W strefie ochrony ekologicznej lokalnych cieków wodnych obowiązuje zakaz zabudowy nie zw. z ochroną i utrzymaniem koryt rzek i potoków we właściwym stanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) na terenach rolnych - otwartych, w pasach 15 m od skarp brzegowych lokalnych potoków,</li> <li>b) na terenach z zabudową istniejącą, w pasach 7 m od skarp brzegowych lokalnych potoków,</li> <li>c) w strefie zagrożenia powodziowego lokalnych cieków wodnych NR 12 (na terenach z dodatkowym symbolem -ZZ),</li> <li>d) zmniejszenie odległości o których mowa w pp. 3)a)b), może nastąpić wyłącznie za zgodą i po spełnieniu warunków określonych przez właściwego administratora cieku.</li> </ul> <p>4) W strefie ochrony ekologicznej Zbiornika Rożnowskiego, Zbiornika Czchowskiego oraz rzeki Dunajca (w obrębie kanału zrzutowego) obowiązują ograniczenia w systemie zagospodarowania wg symboli użytkowania terenów określonych na rysunku planu oraz obowiązują:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) sukcesywna eliminacja spływu zanieczyszczeń wielkoobszarowych w kierunku zbiorników wodnych,</li> <li>b) ochrona naturalnej szaty roślinnej.</li> </ul> <p><b>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefa ochrony ekologicznej zbiorników wodnych „Rożnów” i „Czchów” oraz rzeki Dunajca (w obrębie kanału zrzutowego - NR 6, o przebiegu wzdłuż tras komunikacyjnych na obrzeżach zbiorników i Dunajca,</li> <li>- strefa ochrony ekologicznej lokalnych cieków wodnych, w obrębie strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego - NR 12, oznaczona dodatkowo - NR 6.</li> </ul> <p><b>4. Strefy wyznaczone wyłącznie w tekście planu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefa ochrony ekologicznej lokalnych cieków wodnych - w obrębie terenów rolnych na których możliwa jest zabudowa - 15m od granicy skarp brzegowych,</li> <li>- strefa ochrony ekologicznej lokalnych cieków wodnych - w obrębie terenów budowlanych - 7m od granicy skarp brzegowych.</li> </ul>
-----	---	--

§18 tabela 3 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 35

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu naturalnego.
9.	Obszary ochrony wód podziemnych - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 436.  NR 9	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Obowiązuje ochrona udokumentowanych zasobów wód podziemnych w postaci trzeciorzędowo-kredowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych TrF-KF nr 436 w osrodku szczelinowo-porowym. Jakość wód zbiornika: klasa Ia, Ib - średnia głębokość ujęcia - 60 m.</p> <p>2) Orientacyjny zasięg zbiornika na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem - od centrum miejscowości Gródek nad Dunajcem w kierunku północnym - do granicy gminy i dalej na północ - poza obszar gminy.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) W obrębie zbiornika GZWP - nr 436 nakazuje się szczególną kontrolę rozwoju rolnictwa i osadnictwa, w tym produkcji rolniczej i pozarolniczej w zakresie: gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami.</p> <p><b>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obszar ochrony GZWP nr 436 - NR 9.</li> </ul>

§21 tabela 6 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 62

L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
3.	Strefy osuwiskowe, strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych, tereny erozyjne.  NR 11-A NR 11-B  NR 11-C NR 11-D NR 11-E	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) W planie wyznacza się strefy osuwiskowe NR 11, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) NR 11-A - osuwisk aktywne,</li> <li>b) NR 11-B - osuwisk częściowo aktywne,</li> <li>c) NR 11-C - osuwisk nieaktywne.</li> </ul> <p>2) W planie wyznacza się strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych obejmujące tereny o spadkach ponad 10%, narażone na silną erozję i możliwość powstawania różnorodnych procesów denudacyjnych (zmywów, spływów, zwałisk, obrywów, itp.), w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) NR 10-D - o wyższym stopniu zagrożenia procesami denudacyjnymi,</li> <li>b) NR 10-E - o niższym stopniu zagrożenia procesami denudacyjnymi.</li> </ul> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) W związku z trudnymi warunkami fizjograficznymi oraz występowaniem na obszarze gminy licznych procesów erozyjno-osuwiskowych, każda inwestycja - winna posiadać - określone w projekcie budowlanym: szczegółowy opis konstrukcji obiektów oraz szczegółowe warunki posadowienia obiektów, ustalone na podstawie obowiązujących przepisów - w szczególności w dostosowaniu do lokalnych warunków gruntowych oraz kategorii projektowanych obiektów oraz wprowadza się obowiązek dostosowania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń.</p> <p>2) Zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w strefach osuwiskowych NR 11-A, NR 11-B oraz NR 11-C.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) W strefach osuwiskowych, na terenach z dodatkowym oznaczeniem -OS, w obrębie istniejących struktur osadniczych, dopuszcza się działalność remontowo-budowlaną (remonty bieżące i kapitalne, bez możliwości rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów kubaturowych) oraz działalność remontowo-budowlaną w obrębie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu) i komunikacji (dojść i</li> </ul>

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej



L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
		<p>dojazdów) pod warunkiem dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych planowanych zamierzeń do występujących zagrożeń.</p> <p>b) W strefach osuwiskowych, na terenach z dodatkowym oznaczeniem -OS, na terenach położonych poza istniejącymi strukturami osadniczymi, wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych, dla inwestycji sieciowych i drogowych (niezbędnych dojazdów) należy i wskazać optymalny przebieg, z dostosowaniem rozwiązań technicznych do występujących zagrożeń.</p> <p>3) Zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D oraz NR 10-E.</p> <p>a) W strefach o niekorzystnych warunkach geotechnicznych, na terenach z dodatkowym oznaczeniem - ZO, dopuszcza się działalność remontowo-budowlaną w obrębie istniejących struktur osadniczych (remonty bieżące i kapitalne, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów kubaturowych) oraz realizację nowych obiektów budowlanych, pod warunkiem dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanych obiektów kubaturowych oraz systemów infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z planowanymi inwestycjami - do występujących zagrożeń.</p> <p>4) Nakłada się obowiązek informowania inwestorów o zagrożeniu osuwiskami oraz o ich pełnej odpowiedzialności za ewentualne skutki popełnionych błędów.</p> <p>5) Nakłada się obowiązek stałego monitoringu procesów osuwiskowych na obszarze gminy, natychmiastowego zabezpieczenia zagrożonych obiektów, oraz określenia granic zagrożonych terenów.</p> <p>6) Na terenach erozyjnych należy podjąć działania mające na celu zahamowanie degradacji gleb, poprzez stosowanie właściwego sposobu uprawiania ziemi oraz systemu i rodzaju upraw.</p> <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 24 września 1998 roku, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839).</li> </ul> <p>4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D, 10-E,</li> <li>- strefy osuwiskowe NR 11-A, 11-B, 11-C,</li> <li>- zasięg terenów erozyjnych pokrywa się ze strefami osuwiskowymi NR 11-A, NR 11-B, NR 11-C oraz ze strefami o niekorzystnych warunkach geotechnicznych NR 10-D, NR 10-E.</li> </ul>

§21 tabela 6 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 60 - 61

L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
2.	<p>Strefy zagrożenia powodziowego i melioracyjne.</p> <p>NR 12</p> <p>NR 12A</p> <p>NR 12B</p> <p>NR 12C</p> <p>NR 12D</p>	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wprowadza się obowiązek ochrony przeciwpowodziowej na obszarze gminy.</p> <p>2) Wyznacza się strefę – bezpośredniego zagrożenia powodziowego NR 12 - w obrębie lokalnych cieków wodnych .</p> <p>3) Wyznacza się strefy zagrożenia powodziowego rzeki Dunajca, w obrębie kanału zrzutowego:</p> <p>12A - strefa przepływu wód - 1200 m<sup>3</sup>/s,</p> <p>12B - strefa przepływu wód - 1500 m<sup>3</sup>/s,</p> <p>12C - strefa przepływu wód - 2200 m<sup>3</sup>/s,</p> <p>12D - strefa najwyższego przepływu wód - 3600 m<sup>3</sup>/s.</p> <p>3) Wyznacza się strefę zagrożenia podtopieniem – w obrębie lokalnych potoków, dla których nie wyznacza się strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego (strefy zagrożenia podtopieniem nie określa się graficznie).</p>

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2013

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej

Z ORYGINAŁEM

X

L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
2.	<p>Strefy zagrożenia podtopieniem, zagrożenia powodziowego i melioracyjne.</p> <p style="text-align: right;">NR 12</p> <p>NR 12A</p> <p>NR 12B</p> <p>NR 12C</p> <p>NR 12D</p>	<p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego lokalnych cieków wodnych NR 12 obowiązują:</p> <p>a) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej na terenach z dodatkowym symbolem -ZZ,</p> <p>b) w obrębie cieków wodnych dopuszcza się sposób użytkowania i działalność inwestycyjną wg §28 p.4, pp.1) - tereny wód powierzchniowych - cieków wodnych (WS).</p> <p>2) W strefach bezpośredniego zagrożenia powodziowego rzeki Dunajec – w obrębie kanału żrutowego obowiązują:</p> <p>a) w strefie NR 12-A (od koryta rzeki do zasięgu przepływu wód powodziowych Q 1200m<sup>3</sup>/s) - zakaz realizacji zabudowy kubaturowej - wszelka działalność w strefie NR 12-A wymaga uzgodnienia z ZEW „Rożnów”,</p> <p>b) w strefie NR 12-B (od zasięgu przepływu wód powodziowych Q 1200 m<sup>3</sup>/s do zasięgu przepływu wód Q 1500 m<sup>3</sup>/s) - zakaz realizacji zabudowy kubaturowej - wszelka działalność w strefie NR 12-B wymaga uzgodnienia z ZEW „Rożnów”,</p> <p>c) w strefie NR 12-C (od zasięgu przepływu wód powodziowych Q 1500 m<sup>3</sup>/s do zasięgu przepływu wód Q 2200 m<sup>3</sup>/s) dopuszcza się zabudowę kubaturową oraz urządzenia z nią związane, pod warunkiem dostosowania rozwiązań funkcjonalnych oraz konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy i uzbrojenia terenów do występujących zagrożeń - wszelka działalność w strefie NR 12-C - wymaga uzgodnienia z ZEW „Rożnów”,</p> <p>d) w strefie NR 12-D od zasięgu przepływu wód powodziowych Q 2200 m<sup>3</sup>/s do zasięgu przepływu wód Q 3600 m<sup>3</sup>/s) dopuszcza się zabudowę kubaturową oraz urządzenia z nią związane, pod warunkiem dostosowania rozwiązań funkcjonalnych oraz konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy i uzbrojenia terenów do występujących zagrożeń - wszelka działalność w strefie NR 12-D - wymaga uzgodnienia z ZEW „Rożnów”.</p> <p>3) W strefie zagrożenia podtopieniem - w obrębie lokalnych potoków, dla których nie wyznaczono strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego -</p> <p>a) na terenach rolnych - otwartych obowiązuje zachowanie pasów wolnych od zabudowy - min 15 m od cieków wodnych,</p> <p>b) na terenach rolnych z zabudową istniejącą oraz budowlanych obowiązuje zachowanie pasów wolnych od zabudowy - min 7 m od cieków wodnych,</p> <p>c) zmniejszenie odległości określonych w pp. 3)a)b) może nastąpić wyłącznie za zgodą właściwego administratora cieku – zgodnie z obowiązującymi przepisami,</p> <p>d) obszary, o których mowa w pp. 3)a)b) określa się wyłącznie w tekście planu.</p> <p>4) W pasach ochronnych (w strefach zagrożenia powodziowego oraz zagrożenia podtopieniem) lokalnych potoków nowoprojektowana zieleń winna być tak dobrana, by nie utrudniała spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych,</p> <p>5) Dopuszcza się remonty i prace regulacyjne w obrębie rzek i potoków - zgodnie z przepisami ochrony środowiska,</p> <p>6) Przy projektowaniu nowych przepraw przez cieki wodne należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne oraz przyjąć parametry nie zawężające światła koryta danego cieku.</p> <p>7) Na terenach zmeliorowanych (systemami drenarskimi i otwartymi rowami) w przypadku nowych inwestycji nakazuje się administracyjne wyłączenie tych terenów z użytkowania - nie dopuszczającego do szkód w przyległych urządzeniach – we właściwym zakresie.</p> <p>8) Przy przygotowaniu i wykonywaniu robót polegających na regulacji wód oraz budowie zabezpieczeń przeciwpowodziowych należy uwzględnić potrzebę zachowania dolin rzecznych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej.</p> <p>9) Podczas grodzenia nieruchomości obowiązuje zachowanie pasa ochronnego dostępu do wód 1,5 m od cieków wodnych, w celu umożliwienia wykonywania obowiązków administratorom cieków – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</p> <p>- modernizację dróg w sąsiedztwie cieków wodnych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735),</p> <p>- Prawo wodne z 2001 r. (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.).</p> <p>4. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <p>-strefa bezpośredniego zagrożenia powodziowego lokalnych cieków wodnych- NR12,</p> <p>-strefy zagrożenia powodziowego rzeki Dunajca- NR12-A, NR12-B, NR12-C, NR 12D,</p> <p>-terenów zagrożenia podtopieniem w obrębie pasów o szerokości -12 m na terenach rolnych oraz -7 m na terenach budowlanych - nie wyznacza się graficznie.</p>

§20 tabela 5 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 55

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.
------	--	---

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



5.	<p>Strefy uciążliwości związane z gospodarką ściekową oraz gospodarką odpadami.</p> <p><b>NR 17-K</b></p>	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wprowadza się obowiązek ochrony obszaru gminy przed niekorzystnym oddziaływaniem urządzeń sanitacyjnych, prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej, szczelnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz odpowiedniego systemu gromadzenia, utylizacji, składowania lub wywozu odpadów komunalnych oraz niebezpiecznych.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Lokalizacja obiektów i sieci służących odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków oraz sytuowanie składowisk odpadów, punktów gromadzenia oraz ich odbioru, winny być podporządkowane wymogom ochrony środowiska.</p> <p>2) Strefy techniczne, istniejące i projektowane przepustowość (Q), oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska (s.j.s.) dla urządzeń infrastruktury sanitarnej.</p> <p>a) Komunalne oczyszczalnie ścieków - istniejące:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I45 K Rożnów, Q - 100 m<sup>3</sup>/d - istniejący zasięg przekroczeń s.j.s. - 50 m, po rozbudowie ok. Q - 300 m<sup>3</sup>/d - przewidywany zasięg przekroczeń s.j.s. - 100 m</li> <li>- C8 K Gródek n. D. Q - 214 m<sup>3</sup>/d - istniejący zasięg przekroczeń s.j.s. - 50 m, po rozbudowie ok. Q - 300 m<sup>3</sup>/d - przewidywany zasięg przekroczeń s.j.s. - 100 m</li> <li>- oczyszczalnia osiedlowa przy zaporze Rożnów, Q - 100 m<sup>3</sup>/d - istniejący zasięg przekroczeń s.j.s. - 50 m,</li> <li>- oczyszczalnia osiedlowa w Zbyszycach, Q - 100 m<sup>3</sup>/d - istniejący zasięg przekroczeń s.j.s. - 50 m.</li> </ul> <p>b) Komunalne oczyszczalnie ścieków - projektowane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- J11 K Sienna - ok. Q - 250 m<sup>3</sup>/d - przewidywany zasięg przekroczeń s.j.s. - 50 m,</li> <li>- E4 K Lipie - ok. Q - 150 m<sup>3</sup>/d - przewidywany zasięg przekroczeń s.j.s. - 50 m,</li> <li>- A19 K Bartkowa Posadowa oraz lokalizacja alternatywna A25 K Bartkowa Posadowa - ok. Q - 600 m<sup>3</sup>/d - przewidywany zasięg przekroczeń s.j.s. - 100 m,</li> <li>- K9 K Tropie - ok. Q - 300 m<sup>3</sup>/d - przewidywany zasięg przekroczeń s.j.s. - 100 m.</li> </ul> <p>Dopuszcza się zmianę przepustowości oczyszczalni w dostosowaniu do potrzeb bieżących.</p> <p>c) Oczyszczalnie ścieków grupowe lub indywidualne projektowane:</p> <p>na obszarze całej gminy, w miejscach niedostępnych dla zbiorczej sieci kanalizacyjnej.</p> <p>d) Projektowane zlewnie ścieków sanitarnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przy oczyszczalniach zbiorczych.</li> </ul> <p>3) Sieci kanalizacyjne:</p> <p>a) realizacja sieci kanalizacyjnej winna być zgodna z obowiązującymi przepisami.</p> <p>b) wszelkie odstępstwa od podstawowych zasad dopuszczone obowiązującymi przepisami, należy uzgodnić z właściwym zarządcą urządzenia.</p> <p>4) Zabrania się wprowadzania ścieków do:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wód podziemnych,</li> <li>b) ziemi na obszarach płytkiego występowania użytkowanych wód podziemnych przykrytych utworami przepuszczalnymi,</li> <li>c) śródlądowych wód powierzchniowych i do ziemi, jeżeli byłoby to sprzeczne z wymogami wynikającymi z ustanowienia stref ochronnych źródeł i ujęć wody,</li> <li>d) śródlądowych wód powierzchniowych w obrębie zorganizowanych kąpielisk i plaż publicznych.</li> </ul> <p>5) Przy wprowadzaniu ścieków do wód płynących, stojących, ziemi i cieków wodnych, stanowiących urządzenia melioracji wodnych, winny być spełnione obowiązujące wartości wskaźników zanieczyszczeń - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 68, poz. 1763 z późn. zm.).</p> <p>6) Ustalenia szczegółowe dotyczące uciążliwości oczyszczalni ścieków - wg Działu V tekstu planu.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska dla oczyszczalni ścieków sanitarnych <b>NR 17-K</b>.</li> </ul>
----	---	--

§17 tabela 2 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 24

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w strefach strategicznych.
1.	<p>Strategiczna strefa osadnictwa.</p> <p><b>NR 18</b></p>	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strategiczną strefę osadnictwa - obejmującą tereny koncentracji osadniczych istniejących i perspektywicznych, tworzącą aglomerację lokalną, w celu umożliwienia pełniejszej kontroli rozwoju funkcjonalno-przestrzennego osadnictwa, korzystania ze środowiska oraz prawidłowego wyposażenia poszczególnych zespołów zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.</p> <p>2) Lokalizacja jednostek strefy: na obszarze całej gminy - według rysunku planu.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W strategicznej strefie osadnictwa obowiązują ustalenia wynikające z zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania poszczególnych terenów określone w §22 - §31, a ponadto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dążenie do jednorodności funkcjonalno-przestrzennej poszczególnych zespołów osadniczych,</li> <li>b) ład funkcjonalno-przestrzenny w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,</li> <li>c) dążenie do pełnego wyposażenia zespołów osadniczych w infrastrukturę społeczną, techniczną i komunikacyjną.</li> </ul> <p>2) Kształtowanie struktury przestrzennej poszczególnych zespołów osadniczych winno odbywać się w nawiązaniu do tradycyjnej struktury poszczególnych miejscowości.</p> <p>2) Położone w obrębie jednostek strategicznej strefy osadnictwa - tereny z symbolem RM, stanowią rezerwę dla rozwoju skoncentrowanej zabudowy.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <p>strategiczna strefa osadnictwa - NR 18.</p>

§17 tabela 2 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 25

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w strefach strategicznych.
------	----------------------	--

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej

Z ORYGINAŁEM

X



4.	Strategiczne strefy aktywności gospodarczej:  NR 21-P (produkcyjna)  NR 21-T (rekreacyjna)	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strategiczne strefy aktywności gospodarczej - obejmujące obszary o szczególnej przydatności dla podejmowania przedsięwzięć produkcyjnych (zw. z rolnictwem i nie zw. z rolnictwem) oraz rekreacyjnych (zw. z obsługą ruchu turystycznego).</p> <p>2) Lokalizacja stref aktywności gospodarczej:</p> <p>a) dla lokalizacji inwestycji produkcyjnych (produkcji rolniczej i pozarolniczej), urządzeń infrastruktury technicznej, oraz obsługi techniczno-gospodarczej gminy - w obrębie rejonu rolnictwa i leśnictwa, rekreacji czynnej oraz agroturystyki NR 4R-T,</p> <p>b) dla lokalizacji inwestycji rekreacyjnych (zw. ze Zbiornikiem Rożnowskim) - w obrębie rejonu rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej NR 3R-O.</p> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) W strategicznej strefie aktywności gospodarczej - produkcyjnej podejmowanie przedsięwzięć produkcyjnych wymaga:</p> <p>a) szczegółowych ustaleń programowo-przestrzennych z rozwiązaniem układu komunikacyjnego i określenia zasad ochrony środowiska w aspekcie gospodarki ściekowej, odpadami oraz technologii działalności,</p> <p>b) sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - w uzasadnionych przypadkach, dla inwestycji określonych obowiązującymi przepisami,</p> <p>c) właściwego kształtowania zielonych stref izolacyjnych, z wykluczeniem konfliktów z terenami mieszkalnictwa oraz określenia - w uzasadnionych przypadkach - przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska,</p> <p>d) w sytuacjach konfliktowych, należy szczegółowo ustalić zakres, rodzaj lub technologię prowadzonej działalności lub projektowanego przedsięwzięcia dla uzyskania właściwych relacji z otoczeniem - zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>2) W strategicznej strefie aktywności gospodarczej - rekreacyjnej podejmowanie przedsięwzięć rekreacyjnych wymaga:</p> <p>a) szczegółowych ustaleń programowo-przestrzennych z rozwiązaniem układu komunikacyjnego i określenia zasad ochrony środowiska w aspekcie gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami,</p> <p>b) sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - w uzasadnionych przypadkach, dla inwestycji określonych obowiązującymi przepisami,</p> <p>c) zachowania najcenniejszych zasobów środowiska naturalnego.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <p>strategiczne strefy aktywności gospodarczej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NR 21-P produkcyjna,</li> <li>- NR 21-T rekreacyjna.</li> </ul>
----	--	--

§19 tabela 4 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 40

L.p.	Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach ochrony krajobrazu kulturowego.
3	2. Strefa Ingerencji Konserwatorskiej - wartościowych dóbr kultury obszaru gminy wg klasyfikacji JARK.	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się Strefę Ingerencji Konserwatorskiej określoną na rysunku planu granicami administracyjnymi miejscowości: Bartkowa Posadowa, Bujne, Jelna, Sienna.</p> <p>2) Cel ochrony obszarów objętych strefą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie cech dziedzictwa kulturowego, potrzeba kontynuacji tradycji kulturowej.</li> </ul> <p>2. Polityka przestrzenna.</p> <p>1) Utrzymanie form kultury niematerialnej: nazewnictwa, obyczajów.</p> <p>2) Zachowanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz) oraz lokalnego ukształtowania terenu.</p> <p>3) W Strefie Ingerencji Konserwatorskiej wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona wg wytycznych regionalnych-§9, §19 tabela 4 oraz Dział IV.</p> <p>3. Oznaczenia graficzne strefowe na rysunku planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Strefa Ingerencji Konserwatorskiej określona granicami administracyjnymi miejscowości Bartkowa Posadowa, Bujne, Jelna, Sienna.</li> </ul>

§ 17 tabela 2 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 24

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w strefach strategicznych.
6.	Strategiczna strefa centrum miejscowości.  NR 23	<p>1. Ustalenia podstawowe.</p> <p>1) Wyznacza się strategiczną strefę centrum miejscowości.</p> <p>2) Lokalizacja jednostek strefy: koncentracja zabudowy o charakterze publicznym - centrowym, w tym m.in. koncentracja usług o charakterze miejsc integracji społecznej w obrębie poszczególnych miejscowości gminy.</p> <p>2. Polityka przestrzenna - zasady zagospodarowania oraz porządkowania przestrzeni publicznej wydzielonej strefy.</p> <p>1) Pierzeje ciągów drogowych o funkcji mieszkaniowo-usługowej - wyznaczające przestrzeń publiczną wymagają kształtowania wnętrza urbanistycznych poprzez spełnienie następujących warunków:</p> <p>a) ciąg frontowych elewacji lub trwałych ogrodzeń budynków winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięcia w uzgodnieniu z zarządcą drogi, tzn.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ciągła linia zabudowy - w terenach koncentracji osadniczych o zwartej zabudowie (w dostosowaniu do warunków lokalnych),</li> <li>- zmienna linia zabudowy - w terenach rolniczo-osadniczych o rozproszonej zabudowie (w dostosowaniu do warunków lokalnych).</li> </ul> <p>b) w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. plomby, obowiązuje warunek dostosowania się do linii zabudowy, jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków w dostosowaniu do tradycji lokalnej.</p> <p>2) Zasady kontrolowanej urbanizacji, w celu tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego w obrębie strefy:</p> <p>a) kontrola działalności produkcyjnej oraz inwestycji zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej w zakresie możliwości funkcjonowania i poszerzania działalności w obrębie strefy - zgodnie z obowiązującymi przepisami,</p> <p>b) porządkowanie terenów usług publicznych poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizację architektoniczną obiektów,</li> <li>- wprowadzanie elementów zieleni i małej architektury (elementów oświetlenia, ławek, miejsc wypoczynkowych, zagospodarowanych punktów widokowych, promenad spacerowych),</li> <li>- zapewnienie właściwej ilości miejsc parkingowych,</li> <li>- wprowadzenie usług wielobranżowych z uwzględnieniem tworzenia pasażu usługowych w obrębie lokalnych ciągów komunikacyjnych o</li> </ul> <p>c) kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy poszczególnymi sposobami użytkowania terenów, przy pełnej ochronie środowiska mieszkaniowego,</p> <p>d) tworzenie miejsc integracji społecznej - placów, pasażu spacerowych i handlowych, amfiteatrów, placów zabaw dla dzieci i młodzieży oraz innych elementów - w dostosowaniu do warunków lokalnych.</p> <p>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu: strategiczna strefa centrum miejscowości - NR 23.</p>

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



§17 tabela 2 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 27

L.p.	Strefy strategiczne.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalenia planu miejscowego w strefach strategicznych.
7.	Strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji.  NR 24	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Wyznacza się strategiczną strefę przekształceń i rehabilitacji obejmującą tereny koncentracji osadniczych, wymagających zaprowadzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego w obrębie istniejącej zabudowy.</p> <p>2) Lokalizacja jednostek strefy: w granicach administracyjnych miejscowości Rożnów, Gródek nad Dunajcem oraz Bartkowa Pośadowa.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) Porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.</p> <p>2) Tereny strefy przekształceń i rehabilitacji w obrębie centrum miejscowości lub położone w rejonie skrzyżowań tras komunikacyjnych winny być wyposażone w miejsca postojowe, parkingowe oraz przystanki komunikacji drogowej – zbiorowej.</p> <p>3) W obrębie i otoczeniu urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej należy tworzyć otulinę zieleni izolacyjnej w uzgodnieniu ze stosownymi instytucjami i zarządami dróg.</p> <p>4) W centrach miejscowości, w otoczeniu obiektów usługowych należy wprowadzać zieleni urządzoną parkową w dostosowaniu do warunków naturalnych.</p> <p>5) W otoczeniu skrzyżowań w obrębie parkingów oraz przystanków komunikacyjnych należy wprowadzać zieleni urządzoną - parkową i izolacyjną.</p> <p>6) W strefach ścisłej ochrony konserwatorskiej należy chronić zabytkowe obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz charakterystyczne elementy przyrodnicze przed niekontrolowaną działalnością dewastacyjną – wszelkie działania porządkujące i pielęgnacyjne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>7) Obiekty o architekturze obcej tradycyjnej strukturze osadniczej, naruszające swoim wyglądem ładu przestrzenny w obrębie zespołów zabudowy, należy – w miarę możliwości - poddać przebudowie w sposób zmieniający ich obecny wygląd – zmiana może być dokonana na etapie modernizacji oraz innej działalności remontowo – budowlanej prowadzonej przez właściciela posesji.</p> <p>8) Przedsięwzięcia o funkcji uciążliwej dla otoczenia, naruszające w istotny sposób ładu funkcjonalny – nie do zaakceptowania przez użytkowników terenów sąsiednich (zwłaszcza mieszkaniowych) – winny być poddane przeglądowi ekologiczno-sanitarnym dla ustalenia sposobu funkcjonowania (rodzaju i technologii działalności, systemów oraz rozmiarów produkcji). Zalecenia sformułowane na podstawie przeglądów ekologiczno-sanitarnych winny być wprowadzane w określonym terminie, a w przypadku zabudowy historycznej, po uzgodnieniu lub na podstawie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – w zależności od klasy zabytku lub rangi obszaru chronionego – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>9) Przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne mogą być prowadzone indywidualnie - w obrębie poszczególnych obiektów oraz w sposób zorganizowany - w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy.</p> <p>10). Wskazuje się konieczność właściwego zagospodarowania i utrzymania, odzyskiwanych w wyniku rekultywacji, terenów na obrzeżu Zbiornika Rożnowskiego, położonych wzdłuż linii brzegowej tego akwenu.</p> <p>11) Dla porządkowania struktury i form zabudowy należy podjąć następujące działania:</p> <p>a) zmianę dachów z płaskich na spadziste – w zależności od możliwości,</p> <p>b) wprowadzanie dodatkowych detali elewacyjnych – zadaszeń, balkonów, akcentowanie wejść do budynków,</p> <p>c) tworzenie lokalnych identyfikatorów przestrzeni w obrębie struktur osadniczych pozbawionych wartościowych cech regionalnych,</p> <p>d) stosowanie, w zależności od charakteru obiektu oraz miejsca lokalizacji, również rodzimych materiałów budowlanych (m.in. drewna, kamienia, cegły, dachówek ceramicznych) lub materiałów współczesnych – w sposób nie naruszający lokalnej estetyki zabudowy,</p> <p>e) wprowadzanie, harmonizującej z otoczeniem, kolorystyki w obrębie poszczególnych enklaw zabudowy (kolory pastelowe).</p> <p><b>3. Oznaczenie graficzne strefowe na rysunku planu:</b> strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji - NR 24</p>

§20 tabela 5 opisu MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem, str. 58-59

L.p.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.
------	--	---

ZA ZGODNOŚĆ

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

30-10-2013

Z ORYGINAŁEM

X

8.	<p>Strefy ochronne sieci elektroenergetycznych.</p> <p>NR 17-E</p>	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Obowiązuje przestrzeganie ograniczeń w obrębie występujących na obszarze gminy sieci i urządzeń elektroenergetycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) linii napowietrznych najwyższego napięcia 110 kV</li> <li>b) linii napowietrznych średniego napięcia 15kV, 30kV,</li> <li>c) linii napowietrznych niskiego napięcia 380/220V,</li> <li>d) linii kablowych niskiego napięcia 380/220V,</li> <li>e) stacje transformatorowych 15/0,4 kV, 30kV.</li> </ul> <p>2) Strefy ochronne sieci elektroenergetycznych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Linie napowietrzne 110kV: <ul style="list-style-type: none"> <li>-strefa ochronna na obszarach lokalizacji budynków mieszkalnych, szpitali, internatów, żłobków, przedszkoli itp. - min 14,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów, przy uwzględnieniu gabarytu słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych - min. 25 m od osi słupów,</li> <li>-strefa ochronna na obszarach lokalizacji budynków niemieszkalnych przeznaczonych na pobyt ludzi nie przekraczający 8 godzin - min 4 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów - przy uwzględnieniu gabarytu słupów i długości wysięgników dla linii dwutorowych - min 15 m od osi słupów.</li> </ul> </li> <li>b) Linie napowietrzne 15kV, 30kV: <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefa ochronna - 6 m - od rzutu poziomego skrajnych przewodów,</li> <li>- strefa ochronna - 8 m - od osi słupów.</li> </ul> </li> <li>c) Linie napowietrzne 380/220 V: <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefa ochronna - 2,5 m od gabarytu obiektu.</li> </ul> </li> <li>d) Linie kablowe 380/220 V: <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefa ochronna - 0,5 m - od fundamentu obiektu.</li> </ul> </li> <li>e) Stacje transformatorowe 110/30/15kV: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wg obowiązujących przepisów.</li> </ul> </li> <li>f) Stacje transformatorowe 15/0,4 kV: <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefa ochronna - 6 m od istniejącej i projektowanej zabudowy.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obrębie stref ochronnych należy uzgodnić z właściwym zakładem i rejonem energetycznym.</li> <li>2) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się w terenach, których przeznaczenie ulega zmianie, muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.</li> <li>3) W pasach napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone winny być zagospodarowane zielenią niską.</li> <li>4) Zaleca się wykorzystanie potencjalnych możliwości zastosowania źródeł kogeneracji rozproszonej w obiektach typu: szkoły, ośrodki zdrowia, urzędy, wysypiska śmieci – celem łącznej produkcji ciepła i energii elektrycznej.</li> <li>5) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się na terenach, których przeznaczenie ulega zmianie, muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej - zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.</li> <li>6) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji będzie możliwe po uzyskaniu warunków przebudowy oraz zawarcia umowy na przebudowę z właściwym zakładem energetycznym.</li> <li>7) Dostarczenie energii elektrycznej dla projektowanej zabudowy będzie możliwe po wybudowaniu odpowiednich urządzeń zasilających – szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone przez właściwy zakład energetyczny po wystąpieniu inwestora z odpowiednim wnioskiem.</li> </ul> <p><b>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PN - E- 05100-1 z 1998 r. (odległość zabudowy od elektroenergetycznych linii napowietrznych),</li> <li>- PN - 76/E- 05125 (odległość zabudowy od elektroenergetycznych linii kablowych), dla linii SN w strefach ograniczonej zabudowy – przypadki zbliżeń i krzyżowań należy uzgadniać indywidualnie z właściwym zakładem energetycznym,</li> <li>- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883),</li> <li>- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity – Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późn. zm.).</li> </ul>
8.	<p>Strefy ochronne sieci elektroenergetycznych.</p> <p>NR 17-E</p>	<p><b>4. Oznaczenia graficzne strefowe na rysunku planu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strefa linii napowietrznych 15 kV oraz 30 kV – min. 8m od osi słupów,</li> <li>- strefa linii napowietrznych 110kV (zasieg maksymalny) - 25 m od osi słupów.</li> </ul>

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



Wzrost: 1,70 m  
Ciężar ciała: 70 kg

Wzrost: 1,70 m  
Ciężar ciała: 70 kg  
Ciężar ciała: 70 kg  
Ciężar ciała: 70 kg

Wzrost: 1,70 m  
Ciężar ciała: 70 kg

Wzrost: 1,70 m  
Ciężar ciała: 70 kg  
Ciężar ciała: 70 kg  
Ciężar ciała: 70 kg

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej





# Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

KRAKÓW 2005 r.

### SPIS TREŚCI

#### DZIAŁ I

#### USTALENIA FORMALNO - PRAWNE.

##### ROZDZIAŁ 1

USTALENIA PODSTAWOWE (§ 1) ..... 1.

##### ROZDZIAŁ 2

ZASIĘG TERENOWY PLANU (§ 2) ..... 1.

##### ROZDZIAŁ 3

ZAKRES USTALEŃ PLANU (§ 3) ..... 2.

##### ROZDZIAŁ 4

FORMALNO - PRAWNE ZNACZENIE PLANU (§ 4) ..... 2.

##### ROZDZIAŁ 5

##### SYSTEM NOTACJI PLANU.

(interpretacja określeń i oznaczeń planu) (§ 5) ..... 3.

##### ROZDZIAŁ 6

ZASADY REALIZACJI PLANU (§ 6) ..... 7.

#### DZIAŁ II

#### USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY.

##### ROZDZIAŁ 1

##### ZASADY KSZTAŁTOWANIA

POLITYKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ (§ 7) ..... 8.

##### ROZDZIAŁ 2

##### ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY

FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ (§ 8) ..... 9.

##### ROZDZIAŁ 3

##### ZASADY OCHRONY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY (§ 9) ..... 12.

##### ROZDZIAŁ 4

##### ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (§ 10) .....

14.

##### ROZDZIAŁ 5

##### ZASADY KSZTAŁTOWANIA

POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA (§ 11, §12, §13, §14) ..... 15.

##### ROZDZIAŁ 6

INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA (§ 15) ..... 19.

#### DZIAŁ III

#### STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA.

##### TABELA 1

REJONY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE (§ 16) ..... 20.

##### TABELA 2

STREFY STRATEGICZNE (§ 17) ..... 24.

##### TABELA 3

##### STREFY OCHRONY

KRAJOBRAZU NATURALNEGO (§ 18) ..... 30.

##### TABELA 4

##### STREFY OCHRONY

KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (§ 19) ..... 37.

##### TABELA 5

##### STREFY OGRANICZEŃ ZW. Z INFRASTRUKTURĄ

TECHNICZNĄ I KOMUNIKACJĄ (§ 20) ..... 50.

##### TABELA 6

STREFY SZCZEGÓLNE (§ 21) ..... 60.

#### DZIAŁ IV

#### STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

##### ROZDZIAŁ 1

STREFA ROLNICZO-LEŚNA (§ 22) ..... 64.

##### ROZDZIAŁ 2

STREFA ROLNICZO-OSADNICZA (§ 23) ..... 72.

##### ROZDZIAŁ 3

STREFA OSADNICZA: MIESZKANIOWO-USŁUGOWA (§ 24) ..... 88.

Str. 1

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2010

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

X

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

ROZDZIAŁ 4	
STREFA OSADNICZA - PRODUKCYJNA (§ 25) .....	109.
ROZDZIAŁ 5	
STREFA OSADNICZA - REKREACJI (§ 26) .....	114.
ROZDZIAŁ 6	
STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ I NIEURZĄDZONEJ (§ 27) .....	124.
ROZDZIAŁ 7	
STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ŚRÓDLĄDOWYCH (§ 28) .....	128.
ROZDZIAŁ 8	
STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
USTALENIA OGÓLNE (§ 29) .....	131.
ROZDZIAŁ 9	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
USTALENIA BRANŻOWE (§ 30) .....	134.
ROZDZIAŁ 10	
STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ (§ 31) .....	139.
DZIAŁ V	
USTALENIA PLANU DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH I GMINY.	
ROZDZIAŁ 1,2	
MIEJSCOWOŚĆ BARTKOWA POSADOWA – A (§ 32, § 33) .....	143.
ROZDZIAŁ 3,4	
MIEJSCOWOŚĆ BUJNE – B (§ 34, § 35) .....	159.
ROZDZIAŁ 5,6	
MIEJSCOWOŚĆ GRÓDEK n/DUNAJCEM – C (§ 36, § 37) .....	161.
ROZDZIAŁ 7,8	
MIEJSCOWOŚĆ JELNA – D (§ 38, § 39) .....	173.
ROZDZIAŁ 9,10	
MIEJSCOWOŚĆ LIPIE – E (§ 40, § 41) .....	179.
ROZDZIAŁ 11,12	
MIEJSCOWOŚĆ PODOLE GÓROWA – F (§ 42, § 43) .....	182.
ROZDZIAŁ 13,14	
MIEJSCOWOŚĆ PRZYDONICA – G (§ 44, § 45) .....	187.
ROZDZIAŁ 15,16	
MIEJSCOWOŚĆ ROZTOKA BRZYZINY – H (§ 46, § 47) .....	192.
ROZDZIAŁ 17,18	
MIEJSCOWOŚĆ ROZNÓW – I (§ 48, § 49) .....	198.
ROZDZIAŁ 19,20	
MIEJSCOWOŚĆ SIENNA – J (§ 50, § 51) .....	226.
ROZDZIAŁ 21,22	
MIEJSCOWOŚĆ TROPIE – K (§ 52, § 53) .....	231.
ROZDZIAŁ 23,24	
MIEJSCOWOŚĆ ZBYSZYCE – L (§ 54, § 55) .....	240.
DZIAŁ VI	
PRZEPISY KOŃCOWE (§ 56 - § 59) .....	244.

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

### UCHWAŁA NR XXXIV/205/2005 RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM z dnia 23 listopada 2005 r.

w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem.

Działając na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1808; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 i z 2004 r. Nr 49, poz. 464)

Rada Gminy Gródek nad Dunajcem  
stwierdza zgodność ustaleń projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem uchwalonym Uchwałą Nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem, z dnia 16 listopada 2000 r. -  
w granicach opracowania  
I uchwała co następuje:

#### DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE.

##### ROZDZIAŁ 1 USTALENIA PODSTAWOWE.

###### § 1.

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar i zakres określony w Uchwale Nr IV/26/2002 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 30 grudnia 2002 r. oraz w Uchwale Nr XII/126/2003 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 29 grudnia 2003 r.
3. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) część graficzna – zwana dalej rysunkiem planu, sporządzonym na mapach zasadniczych w skali 1: 2000 z legendą oraz wykazem numeracji terenów ..... załącznik nr 1,
  - 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania ..... załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Gródek nad Dunajcem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu ..... załącznik nr 3,
  - 4) uzasadnienie zgodności Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem uchwalonym Uchwałą Nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 16 listopada 2000 r. .... załącznik nr 4.

##### ROZDZIAŁ 2 ZASIĘG TERENOWY PLANU.

###### § 2.

1. Ustalenia planu obejmują cały obszar Gminy Gródek nad Dunajcem o łącznej powierzchni 8814 ha, w ustalonych na rysunku planu granicach administracyjnych jednostek osadniczych, tj. miejscowości:

A - Bartkowa Posadowa,	B - Bujne,	C - Gródek nad Dunajcem,
D - Jelna,	E - Lipie,	F - Podole Górowa,
G - Przydonica,	H - Rostoka Brzeziny,	I - Rożnów,
J - Sienna,	K - Tropie,	L - Zbyszyce.

##### DZIAŁ 3 ZAKRES USTALEŃ PLANU. § 3.

1. Zakres ustaleń planu obejmuje:
  - 1) zasady rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy,
  - 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania,
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
  - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym: tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
  - 9) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
  - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym: zakaz zabudowy,
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).
2. Ustalenia planu obejmują część tekstową oraz graficzną.
  - 1) Tekstowe ustalenia planu dla całego obszaru gminy dotyczą spraw generalnych, formalno-prawnych i merytorycznych, takich jak:
    - a) podstawowe elementy planu,
    - b) główne funkcje gminy,
    - c) podstawowe zasady kształtowania zabudowy,
    - d) podstawowe warunki realizacji inwestycji.
  - 2) Tekstowe ustalenia planu dla poszczególnych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy dotyczą zasad polityki przestrzennej:
    - a) w rejonach funkcjonalno-przestrzennych,
    - b) w strefach funkcjonalno-przestrzennych,
    - c) w strefach strategicznych,
    - d) w strefach ochrony środowiska:
      - ochrony krajobrazu naturalnego,
      - ochrony krajobrazu kulturowego,
    - e) w strefach ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją,
    - f) w strefach szczególnych.
  - 3) Tekstowe ustalenia planu dla poszczególnych jednostek struktury administracyjnej gminy dotyczą użytkowania i przeznaczenia terenów miejscowości (wsł) wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
  - 4) Graficzne ustalenia planu, które stanowi rysunek planu, uzupełniają i wizualizują tekst planu.

Str. 3  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

### ROZDZIAŁ 4 FORMALNO - PRAWNE ZNACZENIE PLANU.

#### § 4.

1. Plan – tj. tekst planu wraz z rysunkiem planu stanowią podstawę do prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej oraz działalności inwestycyjnej na obszarze gminy (z uwzględnieniem przepisów branżowych, dotyczących tej działalności), a w szczególności do:
- 1) innych opracowań planistycznych,
  - 2) formułowania wytycznych realizacyjnych,
  - 3) sporządzania koncepcji zagospodarowania i uzbrojenia terenów,
  - 4) przygotowywania dokumentacji budowlanej i wykonawczej (technicznej), w tym w szczególności do:
    - a) sporządzania informacji o terenie m.in. w zakresie sposobów i możliwości użytkowania, zasad zabudowy, zagospodarowania, uzbrojenia, komunikacji i ochrony środowiska,
    - b) sporządzania projektów zagospodarowania terenów.

### ROZDZIAŁ 5 SYSTEM NOTACJI PLANU. (Interpretacja określeń i oznaczeń planu).

#### § 5.

#### 1. Rysunek planu - elementy graficzne.

##### 1) Ustalenia liniowe (linie rozgraniczające).

- a) Na rysunku planu główne jednostki strukturalne (wsie) podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnorodnych sposobach użytkowania oraz wyznaczono główne elementy infrastruktury technicznej i komunikacji.
- b) Korekty linii rozgraniczających mogą być dokonywane wyłącznie w przypadku zmiany niniejszego planu.
- c) W szczególnych przypadkach rolę linii rozgraniczających pełnią granice gminy, miejscowości (wsi) oraz inne oznaczenia graficzne, odnoszące się równocześnie do stref o różnych funkcjach.
- d) Podział na elementy zagospodarowania obszaru gminy wynika z istniejącej i projektowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

##### 2) Ustalenia cyfrowo-literowe:

- a) poz.1 - przynależność terenu do danej miejscowości określa się za pomocą identyfikatora literowego,
- b) poz.2 - liczba porządkowa - oznacza numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- c) poz.3 - zestaw liter (symbol) - oznacza przeważające użytkowanie terenu wg elementów zagospodarowania lub kilka zestawów liter (kilka symboli) - oznacza zróżnicowane użytkowanie terenu wg wskazanych symboli użytkowania, na zasadach określonych w części tekstowej planu oraz w legendzie do rysunku planu,
- d) liczby i litery stanowią odnośniki do tekstowych ustaleń planu.

#### 3) W planie zastosowano system numeracji terenów wg przyjętej struktury funkcjonalno-przestrzennej – odrębne ciągi numeracji cyfrowej dla poszczególnych terenów poszczególnych stref funkcjonalno-przestrzennych:

- a) strefy rolniczo-leśnej,
- b) strefy rolniczo-osadniczej,
- c) strefy osadniczej (inwestycyjnej) - mieszkaniowo-usługowej, produkcyjnej, rekreacyjnej, zieleni urządzonej, zieleni nieurządzonej, infrastruktury technicznej, komunikacji,
- d) strefy wód powierzchniowych.

#### 4) W tekście oraz na rysunku planu zastosowano zróżnicowany system oznaczeń użytkowania terenów, w tym:

- |  |  |
|--|--|
| a) tereny strefy rolniczo-leśnej               | - ZL, RS/RD, RZ/RD, LZ/LD, RD<br>oraz tereny strefy rolniczo-leśnej z dodatkowym symbolem ograniczeń:<br>-ALP, -LN, -LK, -LW;                    |
| b) tereny strefy rolniczo-osadniczej           | - RM, RP, RS, RZ, LZ<br>oraz tereny strefy rolniczo-osadniczej z dodatkowym symbolem ograniczeń:<br>-RW, -RT, -RE, -RK, -RB, -ZZ, -ZW, -OS, -ZO; |
| c) tereny strefy osadniczej (inwestycyjnej)    |  |
| - mieszkaniowo-usługowej, w tym:               |  |
| - tereny mieszkaniowe                          | - MN;  |
| - tereny mieszkaniowo-usługowe                 | - UM, MU, MNU;   |
| - tereny usługowe -                            |  |
| ▪ usług publicznych                            | - UP, UO, UK, UKS, UZ, UI, MZ;   |
| ▪ usług niepublicznych                         | - UN;  |
| ▪ usług wielobranżowych                        | - U;   |
| - rekreacji                                    | - US, UT, UTL, ML, UTW, UTE, PW;   |
| - produkcyjnej, w tym:                         |  |
| ▪ tereny produkcji rolniczej                   | - RU;  |
| ▪ tereny produkcji pozarolniczej               | - P, PU, PG;   |
| - infrastruktury technicznej                   | - W, W(U), W(ZB), W(PW), O, K, G, E, T, IT;  |
| - komunikacji drogowej                         | - DW-G, DP-Z, DP-L, DG-L, DG-D, KDW, KU, KP, KS;   |
| - zieleni urządzonej i nieurządzonej           | - ZC, ZP, ZCE, ZCW, Zi, ZD, ZN<br>oraz tereny strefy osadniczej (inwestycyjnej) z dodatkowym symbolem ograniczeń:<br>-ZW, -OS, -ZO, -Z, -W, -S;  |
| d) tereny strefy wód powierzchniowych:         |  |
| - cieków wodnych                               | - WS;  |
| - zbiorników wodnych oraz rzeki Dunajec - WSz. |  |

#### 5) Symbole zastosowane dla określenia zasad użytkowania oraz przeznaczenia terenów poszczególnych stref funkcjonalno-przestrzennych, wymienionych w p.1, pp. 4)a) - objaśniono w § 22- § 31 oraz w legendzie do rysunku planu.

#### 6) Inne ustalenia graficzne określają dodatkowe warunki i sposób użytkowania terenów.

#### 7) Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. rysunek planu łącznie z tekstem planu.

#### 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z załącznikami,
- 2) tekście planu lub tekstowych ustaleniach planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
- 3) rysunku planu lub graficznych ustaleniach planu – należy przez to rozumieć treść zał. nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) treści planu – należy przez to rozumieć zakres ustaleń planu określony w §3, w tym m.in.: przeznaczenie, warunki oraz zasady użytkowania i zagospodarowania terenów objętych planem, określone tekstem oraz rysunkiem planu,
- 5) użytkowaniu podstawowemu – należy przez to rozumieć dominujące, obowiązujące sposoby użytkowania terenów,
- 6) użytkowaniu dopuszczalnemu – należy przez to rozumieć uzupełniające sposoby użytkowania terenów, których obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa do wprowadzenia na tereny o określonym użytkowaniu podstawowym,
- 7) strategii kierunkowej – należy przez to rozumieć działania w obrębie środowiska gminy, niezbędne do przeprowadzenia na danym obszarze dla uzyskania określonych celów,
- 8) przekształceniach strukturalnych – należy przez to rozumieć niezbędny, pożądaný lub możliwy zakres zmian w sposobie użytkowania terenów odnoszący się do warunków lokalnych,
- 9) działce budowlanej lub terenie inwestycji – należy przez to rozumieć nieruchomości, o której mowa w art. 2 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

ZA ZG

30-10-2015

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

Z ORYGINAŁEM



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- 10) **froncie działki** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).
- 11) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem, liczoną przypadku terenów stokowych, jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej oraz odstokowej,
- 12) **wskaźników wykorzystania terenu** - należy przez to rozumieć:
  - a) powierzchnię biologicznie czynną,
  - b) intensywność zabudowy,
  - c) powierzchnię zabudowy,
- 13) **objektach towarzyszących, wolnostojących** - należy przez to rozumieć dopuszczalny sposób użytkowania części terenu, o określonym użytkowaniu podstawowym - w obiektach odrębnych, na tej samej działce,
- 14) **funkcjach wbudowanych** - należy przez to rozumieć dopuszczalny sposób użytkowania obiektów użytkowania podstawowego na tym samym terenie inwestycji (działce budowlanej),
- 15) **prawidłowych rozwiązaniach, prawidłowym powiązaniu z otoczeniem** - należy przez to rozumieć taki sposób rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, prowadzonych na etapie realizacji planu, który nie będzie powodował dekompozycji, powszechnie uznanych, wartościowych elementów krajobrazu naturalnego i kulturowego,
- 16) **działalności nieuciążliwej** - należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. - przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenie inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),
- 17) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe - w szczególności: parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody zabytkowe, założenia cmentarne, a także zieleń towarzyszącą ulicom i drogom, placom, zabytkowym obiektom oraz budynkom współczesnym o różnym przeznaczeniu, w tym zieleń:
  - a) o charakterze naturalnym - oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym kontynuację elementów przyrodniczych krajobrazu gminy w określonym miejscu (zieleń łęgowa, łąka itp.),
  - b) o charakterze tradycyjnym - oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym odtworzenie lub kontynuację zielonych założeń historycznych (parków dworskich, zieleni cmentarnej itp.),
  - c) izolacyjna - oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym naturalny filtr w obrębie terenów objętych uciążliwościami tras komunikacyjnych, oczyszczalni ścieków, składowisk odpadów itp.,
  - d) parawanowa - oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń stanowiącym naturalną przesłonę wizualną wobec obiektów dekompozycyjnych w istniejącej strukturze osadniczej lub konieczną przesłonę dla uzyskania korzystnych warunków użytkowania terenów (np. sportowych),
  - e) parkowa - oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru miejsca (parki miejskie, parki rozrywki, parki krajobrazowe, przyrodnicze, kulturowe i inne),
  - f) rekreacyjna - oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń dostosowanym do charakteru terenu rekreacyjnego (plaże, place sportowe o nawierzchni roślinnej, miejsca wypoczynkowe z zieleńią towarzyszącą),
- 18) **zieleni nieurządzonej** - należy przez to rozumieć zieleń naturalną wzdłuż linii brzegowej zbiorników wodnych, zadrzewienia oraz okresowo zataplane zakrzewienia,
- 19) **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć siedlisko rolnicze obejmujące obiekty mieszkalne wraz z zabudową gospodarczą i urządzeniami towarzyszącymi,
- 20) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne przeznaczone dla jednej lub dwóch rodzin, wraz z zabudową i urządzeniami towarzyszącymi,
- 21) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi celu publicznego, w tym: urzędy i siedziby administracji państwowej, banków, oświaty, kultury, łączności ochrony zdrowia, kultury sakralnej, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej oraz inne, o podobnym charakterze,
- 22) **usługach niepublicznych** - należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w pp.21) - w szczególności usługi handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii oraz inne o podobnym charakterze,
- 23) **usługach** - należy przez to rozumieć usługi wielobranżowe - publiczne, niepubliczne oraz zw. z obsługą ruchu turystycznego (rekreacji zbiorowej: motele, hotele itp.),
- 24) **zabudowie wielofunkcyjnej** - należy przez to rozumieć koncentrację osadniczą, na których funkcjonują obiekty mieszkaniowe, usługowe, usługowo-mieszkaniowe, zabudowa zagrodowa, gospodarcza, oraz zabudowa i urządzenia towarzyszące, wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej i komunikacji (dojścia, dojazdy, parkingi),
- 25) **architekturze rezydencjonalnej** - należy przez to rozumieć obiekty mieszkalne, usługowe, rekreacyjne lub inne, o formie i kubaturze nawiązującej do architektury historycznej (m.in. typu dworskiego i pałacowego), z zastosowaniem rozwiązań w zakresie kubatury, form, detalu i materiałów - tradycyjnych lub współczesnych,
- 26) **modernizacjach architektonicznych** - należy przez to rozumieć działania w obrębie obiektu budowlanego, polegające na unowocześnieniu i podniesieniu walorów estetycznych tego obiektu - przy dokonywaniu zmian w ukształtowaniu wnętrza obiektu lub jego zewnętrznej formy architektonicznej,
- 27) **możliwości „dostosowania formy obiektu do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych”** - przy określaniu zasad kształtowania zabudowy należy rozumieć jako możliwość, w granicach określonych niniejszym planem, odstąpienia od wymaganego kształtu i nachylenia połaci dachowych oraz wysokości zabudowy,
- 28) **intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** - należy przez to rozumieć wskaźnik oznaczający stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, występujących na danym terenie (działce budowlanej), do powierzchni tego terenu, przy czym powierzchnię budynku liczy się w obrębie ścian zewnętrznych oraz w przypadku kondygnacji poddasza na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 29) **użytkowaniu dopuszczalnym „w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym”** - należy rozumieć jako możliwość użytkowania lub zagospodarowania określonego terenu poprzez wprowadzenie obiektów i urządzeń nie wymienionych w tekście planu, których obecność jest niezbędna lub pożądana dla użytkowania podstawowego,
- 30) **infrastrukturze technicznej i komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym** - należy przez to rozumieć sieć rozdzielczą przyłączy, lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, zw. z uzbrojeniem danego terenu oraz dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i parkingowe,
- 31) **dopuszczeniu uzupełnień i przekształceń w obrębie określonego terenu** - należy przez to rozumieć działania inwestycyjne, polegające na porządkowaniu oraz zmianie zagospodarowania i użytkowania tego terenu, z możliwością dokonywania zmian w obrębie istniejącej zabudowy, w tym m.in.: przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, dobudowy oraz budowy nowych obiektów,
- 32) **wytocznych regionalnych** - należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie zasady ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego - §9 oraz zasady kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki wykorzystania terenów dla terenów o różnorodnym przeznaczeniu - §19, §22 - §31,
- 33) **użytkach rolnych** - należy przez to rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami - zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
- 34) **gospodarstwie rolnym** - należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, o obszarze nie mniejszym niż 1 ha użytków rolnych - zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
- 35) **prowadzeniu działalności rolniczej** - należy przez to rozumieć prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie, w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym: produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej - zgodnie z Ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592),
- 36) **rolniczej przestrzeni produkcyjnej** - należy przez to rozumieć tereny użytkowane rolniczo wraz z zabudową zagrodową oraz innymi obiektami i urządzeniami, nie wyodrębnionymi liniami rozgraniczającymi z tych terenów,
- 37) **terenach budowlanych** - należy przez to rozumieć tereny zabudowane oraz przeznaczone do zabudowy rolnej, wielofunkcyjnej (rolniczej i pozarolniczej) oraz związanej z rolnictwem - wydzielone liniami rozgraniczającymi z terenów tzw. rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 38) **terenach zabudowanych** - należy przez to rozumieć tereny o wykształconej linii zabudowy, w których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień,
- 39) **terenach niezabudowanych** - należy przez to rozumieć tereny z pojedynczymi obiektami budowlanymi - bez wykształconej linii zabudowy,
- 40) **terenach otwartych** - należy przez to rozumieć tereny użytkowane rolniczo, bez obiektów kubaturowych,
- 41) **jednorodności funkcjonalnej obszarów** - należy przez to rozumieć obszary o dominacji funkcjonalnej z określonej dziedziny, np. mieszkalnictwa, rekreacji, usług i innych,
- 42) **jednostkach strukturalnych** - należy przez to rozumieć obszary o zróżnicowanych formach zagospodarowania i odmiennych predyspozycjach rozwoju,
- 43) **strukturze funkcjonalno-przestrzennej** - należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych jednostek strukturalnych na danym obszarze,

Str. 5

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej

Z ORYGINAŁEM

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- 44) **strefach funkcjonalno – przestrzennych** – należy przez to rozumieć systematykę, (uszeregowanie) terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w grupy, o użytkowaniu z określonej dziedziny, w tym strefy: rolniczo-leśną, rolniczo – osadniczą (mieszkaniową – usługową, produkcyjną, rekreacji, infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej) oraz strefę wód powierzchniowych,
- 45) **budownictwie wielokubaturowym** należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m<sup>2</sup> oraz o kubaturze powyżej 12000 m<sup>3</sup>,
- 46) **środowisku** – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),
- 47) **kształtowaniu środowiska** – należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko w celu uzyskania zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych, z równoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej, a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów środowiska - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),
- 48) **ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku - zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),
- 49) **przewidywanym zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska** – należy przez to rozumieć przewidywany zasięg uciążliwości w otoczeniu obiektów i urządzeń produkcyjnych, infrastruktury technicznej, oczyszczalni ścieków, składowisk odpadów, tras komunikacyjnych itp.,
- 50) **W.U.O.Z.** – należy przez to rozumieć Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków,
- 51) **WKZ** – należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 52) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,
- 53) **układach urbanistycznych lub ruralistycznych** – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia o charakterze miejskim lub wiejskim, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg,
- 54) **zespółach budowlanych** – należy przez to rozumieć powiązane przestrzennie grupy budynków, wyodrębnione ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi,
- 55) **ZEW – „Rożnów” lub ZEW** – należy przez to rozumieć Zespół Elektrowni Wodnych „Rożnów”,
- 56) **n.p.m.** – należy przez to rozumieć określenie rzędnych nad poziom morza w układzie „Adriatyki”, w odniesieniu do max poziomów piętrzenia zbiorników wodnych „Rożnów” i „Czchów”,
- 57) **kanale zrzutowe rzeki Dunajec** – należy przez to rozumieć odcinek tej rzeki, łączący zbiorniki wodne - „Rożnów” i „Czchów”, technicznie zw. z tymi zbiornikami,
- 58) **gminie** – należy przez to rozumieć gminę Gródek nad Dunajcem.
3. **Użyte w planie wyrażenia:**
- 1) **obiekt budowlany, budynek, budynek mieszkalny jednorodzinny** - określają przepisy Ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- 2) **zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, budynek mieszkalny, budynek użyteczności publicznej, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek rekreacji indywidualnej, budynek gospodarczy, kondygnacja nadziemna, piwnica, suterena, powierzchnia biologicznie czynna** - określają przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- 3) **powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa** - określają przepisy Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
- 4) **droga, ulica, droga publiczna, droga wewnętrzna** - określają przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.).
4. **Wyrażenia, o których mowa w § 5, p.2. oraz § 5, p.3. Interpretuje się według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.**
5. Jeżeli ustalenia planu odnoszą się do przepisów szczególnych, w tym do przywołanych aktów prawnych, należy - z zastrzeżeniem § 5, p.4, stosować akty prawne aktualnie obowiązujące.

### ROZDZIAŁ 6 ZASADY REALIZACJI PLANU.

#### § 6.

1. Realizacja planu winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustawami o zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi, aktualnymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi, przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego oraz zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.
2. Przy realizacji planu należy uwzględnić prawo własności oraz prawo wadłania terenami, w stosunku do których plan wprowadza zmiany użytkowania.
3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem dla określonego rodzaju użytkowania oraz według przeprowadzonego formalnie procesu przekwalifikowania sposobu użytkowania terenów.
4. Dla kompleksowej realizacji planu istotne będą przekształcenia własnościowe, również w obrębie obszarów przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska, stref technicznych, ochronnych (bezpieczeństwa) i sanitarnych.
5. Dla zapewnienia elastyczności ustaleń planu, obok podstawowego przeznaczenia terenu, wprowadzono użytkowanie dopuszczalne, które nie powoduje naruszenia treści planu.
6. Konieczności zmiany planu nie powodują:
- 1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz remonty, przebudowa rozbudowa oraz budowa nowych, lokalnych systemów uzbrojenia terenów - sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi 15kV i 30 kV oraz sieci telekomunikacyjnej - z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, stacji telewizyjnych, elektrowni wiatrowych - wobec których dopuszcza się remonty, przebudowę oraz rozbudowę istniejących urządzeń,
- 2) ustanowienie stref uciążliwości i ochronnych - innych niż określone planem oraz wprowadzanie nowych form ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego na terenach rolnych - otwartych oraz leśnych,
- 3) zdominowanie lub zastąpienie określonego planem użytkowania podstawowego, terenu - użytkowania dopuszczalnym, w przypadkach nie naruszających sposobu użytkowania terenów sąsiednich (nie powodujących wprowadzenia, utrwalania, bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich), w szczególności - nie pogarszających warunków mieszkaniowych terenów sąsiednich, jeżeli przedsięwzięcie - nie jest zaliczone do kategorii, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573), a w szczególności:
- a) zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego lub jego część na cele usługowe,
- b) zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego lub gospodarczego w zagrodzie rolniczej na cele agroturystyczne, rekreacyjne i letniskowe,
- c) zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjnego na cele usługowe,
- d) zalesianie gruntów wynikające z aktualnych potrzeb i możliwości - zgodnie z obowiązującymi przepisami, na terenach rolnych w obrębie których plan dopuszcza taki sposób użytkowania,
- e) wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych,
- 4) działalność remontowo-budowlana w obrębie terenów z zabudową istniejącą, zdewastowanych poprzez klęski żywiołowe,
- 5) zabiegi agrotechniczne i inne, w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym: stabilizacja procesów erozyjno-osuwiskowych, regulację rzek i potoków, prace zw. z właściwym utrzymaniem linii brzegowej zbiorników wodnych oraz ich prawidłową eksploatacją, zmiana systemu i rodzaju upraw na terenach użytków rolnych.
7. Należy przestrzegać ustalonych planem zasad polityki funkcjonalno-przestrzennej w granicach terenów o określonym sposobie użytkowania.
8. Identyfikację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej umożliwiają oznaczenia na rysunku planu.
9. W przypadku, gdy określony teren położony jest w więcej niż jednej strefie polityki przestrzennej, obowiązują łączne warunki zagospodarowania i użytkowania terenów, wynikające z ustaleń dla poszczególnych stref.
10. Ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów szczególnych, zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami i terenami.

DZIAŁ II  
USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY.

ROZDZIAŁ I  
ZASADY KSZTAŁTOWANIA POLITYKI FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ.

§ 7.

mgr inż. Str. 6

ZA ZOBOWIĄZANIE  
30-10-2013  
Z ORYGINAŁEM



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

1. Wyznacza się podstawowe kierunki polityki społeczno-gospodarczej i przestrzennej gminy Gródek nad Dunajcem:
  - 1) tworzenie warunków dla zrównoważonego, wielofunkcyjnego rozwoju,
  - 2) integracja i aktywizacja mieszkańców gminy wobec gospodarki rynkowej oraz wynikające z nich priorytety:
    - a) kulturowe - zachowanie i odbudowa wartościowych elementów środowiska kulturowego dla podtrzymania tradycji, odrębności regionalnej i narodowej,
    - b) ekologiczne - zachowanie i odbudowa wartościowych elementów środowiska naturalnego dla zachowania równowagi przyrodniczej i powiązań ekologicznych,
    - c) funkcjonalno-przestrzenne - specjalizacja poszczególnych obszarów gminy w zakresie funkcji:
      - rolnictwa i rekreacji,
      - mieszkalnictwa i usług,
      - produkcji rolniczej i pozarolniczej,
      - leśnictwa,
    - d) społeczne - polepszenie warunków życia mieszkańców
2. Wyznacza się główne funkcje gminy:
  - rolnictwo,
  - osadnictwo,
  - rekreacja.
3. Wyznacza się uzupełniającą funkcję gminy:
  - leśnictwo.
4. Przy ustalaniu planów inwestycyjnych, należy uwzględnić zasady kształtowania środowiska gminy, określone w pp. 1)-8).
  - 1) Dla prawidłowego funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy:
    - a) chronić kompleksy gleb o wysokiej wartości bonitacyjnej przed zainwestowaniem,
    - b) chronić obszary rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych,
    - c) restrukturyzować rolnictwo,
    - d) wprowadzać młorodzie, zwłaszcza trwałych użytków zielonych (ze względu na wadliwe uwilgotnienie gleb),
    - e) chronić gleby przed erozją liniową i powierzchniową,
    - f) stabilizować tereny osuwiskowych,
    - g) przeprowadzać zabiegi agrotechniczne (w dostosowaniu do stopnia skażenia gleb),
    - h) dokonać transformacji użytków rolnych na łąki i pastwiska (na terenach o znacznych spadkach),
    - i) wprowadzać zalesienia, zwłaszcza w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych,
  - 2) Dla prawidłowego funkcjonowania leśnej przestrzeni przyrodniczo-czynnej należy:
    - a) chronić kompleksy leśne o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych,
    - b) wprowadzać dolesienia istniejących zespołów leśnych,
    - c) zwiększać powierzchnię lasów ochronnych,
    - d) prowadzić prawidłową gospodarkę leśną w oparciu o zasady ustawowe.
  - 3) Dla prawidłowego funkcjonowania mieszkalnictwa należy:
    - a) sukcesywnie podnosić standard techniczny budynków,
    - b) porządkować strukturę zabudowy w oparciu o zasady kształtowania ładu przestrzennego i tradycje regionalne,
    - c) dążyć do jednorodności funkcjonalnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - 4) Dla prawidłowego rozwoju przestrzeni publicznej – usługowej należy:
    - a) podnosić estetykę i poziom usług w terenach osadniczych,
    - b) dążyć do poprawy dostępności usług,
    - c) kształtować strefy usługowe w nawiązaniu do tradycji lokalnej.
  - 5) Dla prawidłowego kształtowania rekreacyjnej przestrzeni ekologicznej należy:
    - a) rozwijać formy rekreacji krótkookresowej – świątecznej i długookresowej,
    - b) rozwijać formy rekreacji zw. z potrzebami mieszkańców gminy,
    - c) tworzyć zaplecze dla rekreacji indywidualnej i zbiorowej.
  - 6) Dla prawidłowego rozwoju działalności produkcyjnej należy:
    - a) tworzyć warunki rozwoju przedsiębiorczości z ograniczeniami, w zależności od stopnia uciążliwości dla środowiska,
    - b) restrukturyzować istniejące zakłady produkcyjne.
  - 7) W zakresie infrastruktury technicznej należy:
    - a) prowadzić modernizację istniejących oraz rozbudowę i budowę nowych kolektorów uzbrojenia w obrębie terenów osadnictwa oraz zabezpieczyć perspektywiczne rezerwy terenowe dla realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) dążyć do wyposażenia terenów osadniczych w pełny zakres infrastruktury technicznej.
  - 8) W zakresie komunikacji należy:
    - a) zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną terenów gminy poprzez budowę nowych dróg dojazdowych,
    - b) dążyć do poprawy powiązań sieci komunikacji lokalnej z układem zewnętrznym w zakresie komunikacji drogowej i tras turystycznych.

### ROZDZIAŁ 2 ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ.

1. Ustala się, że nadrzędnym czynnikiem kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej jest przynależność obszaru gminy do sieci ekologicznej w postaci Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa NR 1) (ustalenia szczegółowe - § 18, tabela 3).
2. Na obszarze gminy wyznacza się priorytetowe rejon funkcjonalno-przestrzenne - rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej 3R-O oraz rejon rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki NR 4R-T, dla których ustalenia mają na celu zachowanie kulturowo- krajobrazowych wartości obszaru gminy oraz uporządkowanie struktury obszarów o dominujących funkcjach i bardziej jednolitym ukształtowaniu przestrzennym (ustalenia szczegółowe - § 16, tabela 1).
3. Dla uporządkowania struktury funkcjonalno - przestrzennej na obszarze gminy, wprowadza się systematykę poszczególnych rodzajów użytkowania terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, łącząc je w określone grupy - tzw. strefy funkcjonalno - przestrzenne (ustalenia szczegółowe - Dział IV § 22 - § 31).
  - 1) Strefa rolniczo-leśna (§ 22) - obejmuje obszary leśne, tereny przeznaczone do zalesienia oraz tereny o niekorzystnej konfiguracji, narażone na procesy denudacyjne, przeznaczone dla upraw sadowniczych z dopuszczeniem zalesienia, użytki zielone oraz użytki rolne w obszarach położonych w pobliżu lasów).
  - 2) Strefa rolniczo-osadnicza (§ 23) - obejmuje tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk, tereny zieleni łęgowej w obszarach rolnych, otulinę biologiczną rzek i polów, a także tereny zabudowy rolniczej siedliskowej i nierolniczej o charakterze rozproszonym, położone w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
  - 3) Strefa osadnicza, inwestycyjna - obejmuje tereny istniejących i projektowanych zespołów zabudowy - jest to strefa intensywnego rozwoju inwestycji, w tym:
    - a) mieszkaniowo-usługowa (§ 24) - obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
    - b) produkcyjna (§ 25) - produkcji rolniczej i pozarolniczej - rodzaje działalności możliwe do wprowadzenia na obszar gminy wyłącznie poprzez właściwą politykę lokalizacyjną,
    - c) rekreacji (§ 26) - obejmuje tereny rekreacji indywidualnej i zbiorowej, sportu i turystyki - jest to strefa umiarkowanego rozwoju ekoturystyki i agroturystyki,
    - d) zieleni urządzonej i nieurządzonej (§ 27) - obejmuje tereny biologicznie czynne w obrębie koncentracji osadnictwa (zieleni urządzonej) oraz tereny wzdłuż linii brzegowej zbiorników wodnych (zieleni nieurządzonej),
    - e) infrastruktury technicznej (§ 29, § 30) - obejmuje tereny urządzeń technicznych oraz sieci magistralnych, rozdzielczych i przyłączy obsługujących tereny osadnicze w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, gazownictwa, ciepłownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji wraz ze strefami technicznymi, ochronnymi (bezpieczeństwa), sanitarnymi, obszarami ochrony oraz obszarami przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska,
    - f) komunikacji drogowej (§ 31) - obejmuje tereny dróg publicznych oraz wewnętrznych wraz z obiektami i urządzeniami obsługi ruchu drogowego.
- 4) Strefa wód powierzchniowych (§ 28) - obejmuje tereny związane z zbiornikami wodnymi „Rożnów” i „Czchów” oraz kanałem zrzutowym w korycie rzeki Dunajca, siecią lokalnych cieków wodnych wraz z ich bezpośrednią otuliną biologiczną w postaci zadrzewień i zakrzewień.



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

4. Na obszarze gminy wyznacza się strefy strategiczne obejmujące obszary problemowe o różnorodnym charakterze, wymagające szczególnej polityki funkcjonalno-przestrzennej (ustalenia szczegółowe - § 17):
- 1) strategiczna strefa osadnictwa – obejmuje koncentrację zabudowy rolniczej i pozarolniczej – tworzą ją jednostki struktury osadniczej o różnorodnych możliwościach rozwoju (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 1),
  - 2) strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa – obejmuje tereny rolne wskazane do ochrony przed zabudową oraz leśne o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 2),
  - 3) strategiczna strefa ochrony kompleksów rolnych – obejmuje tereny rolne wymagające ochrony ze względu na wysoką klasę bonitacyjną gleb (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 3),
  - 4) strategiczne strefy aktywności gospodarczej – obejmują obszary o szczególnej przydatności dla podejmowania przedsięwzięć z zakresu dominujących na obszarze gminy, dziedzin gospodarczych – rolnictwa i rekreacji (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 4),
  - 5) strategiczna strefa rewitalizacji – obejmuje obszary krajobrazu kulturowego, objęte ochroną konserwatorską – wymagające przywrócenia chronionym obiektom i obszarom właściwego stanu i charakteru oraz włączenia ich w system przestrzeni publicznej (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 5),
  - 6) strategiczna strefa centrum miejscowości – obejmuje obszary koncentracji usług publicznych, wymagające szczególnego zagospodarowania, poprzez tworzenie miejsc integracji społecznej oraz prawidłowych powiązań funkcjonalnych, przestrzennych, infrastrukturalnych oraz komunikacyjnych z otoczeniem (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 6),
  - 7) strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji – obejmuje tereny wymagające przywrócenia ładu funkcjonalno - przestrzennego, poprzez przeprowadzenie działań porządkujących, architektoniczno – urbanistycznych (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 7),
  - 8) strategiczna strefa przekształceń i rekultywacji – obejmuje tereny zdegradowane działalnością gospodarczą lub siłami przyrody, wymagające przeprowadzenia działań porządkujących oraz renaturalizacji przyrodniczo- krajobrazowej (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 8),
  - 9) strategiczna strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej – obejmuje tereny wymagające przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości oraz spójnej polityki funkcjonalno - przestrzennej (ustalenia szczegółowe § 17, tabela 2, L.p. 9).
5. Na obszarze gminy wyznacza się strefy ograniczeń i ochrony środowiska, określone oznaczeniami graficznymi oraz numeracją cyfrową - wg legendy do rysunku planu, niezależnie od linii rozgraniczających.
- 1) Strefy ochrony krajobrazu naturalnego (ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3):
    - L.p. 1 – Obszar Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego,
    - L.p. 2 – projektowany Rożnowsko-Ciężkowicki Park Krajobrazowy,
    - L.p. 3 – pomniki przyrody ożywionej,
    - L.p. 4 – lasy ochronne,
    - L.p. 5 – zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wyspa Grodzisko”, stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej,
    - L.p. 6 – strefy ochrony krajobrazowej: zalesionych wzniesień górskich, pogórzy oraz dolin,
    - L.p. 7 – strefa udokumentowanych złóż surowców mineralnych „Rożnów-Dwory”, „Czchów II”,
    - L.p. 8 – obszary ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina Dunajca” nr 435,
    - L.p. 9 – obszary ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych TrF – KF nr 436,
    - L.p.10 – obszary ochrony wód powierzchniowych – strefy ochrony ekologicznej cieków i zbiorników wodnych.
  - 2) Strefy ochrony krajobrazu kulturowego (ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4):
    - L.p. 1 – formy ochrony krajobrazu kulturowego – ustalenia ogólne,
    - L.p. 2 – formy ochrony archeologicznej,
    - L.p. 3 – formy ochrony struktury krajobrazu kulturowego,
    - L.p. 4 – formy ochrony indywidualnej krajobrazu kulturowego,
    - L.p. 5 – wykaz zachowanych dóbr kultury – obszarów i obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz z ewidencji zabytków,
    - L.p. 6 – wnioski konserwatorskie.
  - 3) Strefy ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją oraz strefy sanitarne cmentarzy czynnych (ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5):
    - L.p. 1 – strefy komunikacji drogowej,
    - L.p. 2 – trasy rowerowe,
    - L.p. 3 – trasy wędrówkowe, szlaki turystyczne,
    - L.p. 4 – strefy ochronne oraz obszary ochrony zw. z gospodarką wodną,
    - L.p. 5 – strefy uciążliwości zw. z gospodarką ściekową,
    - L.p. 6 – strefy sanitarne cmentarzy czynnych,
    - L.p. 7 – strefy ochronne (bezpieczeństwa) gazociągów,
    - L.p. 8 – strefy ochronne sieci elektroenergetycznych,
    - L.p. 9 – strefy ochronne sieci telekomunikacyjnych.
  - 4) Strefy szczególne (ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6):
    - L.p. 1 – strefy ochrony przed hałasem,
    - L.p. 2 – strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego, zagrożenia powodziowego i melioracyjne,
    - L.p. 3 – strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych, osuwiskowe i erozyjne,
    - L.p. 4 – strefy pożarowe,
    - L.p. 5 – strefa ochronna specjalna,
    - L.p. 6 – strefa eksploatacyjna zbiorników wodnych.
6. Strefy obowiązujące na obszarze gminy – wyrażone w postaci graficznej na rysunku planu. Chronionego Krajobrazu
- | Nr          | Strefa | Obszar   | Ustalenia szczegółowe                            |
|-------------|--------|--|--|
| NR 1        | -      | Obszar   | - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 1; |
| NR 2        | -      | Województwa Nowosądeckiego.....  | - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 1; |
| NR 2A       | -      | Projektowany Rożnowsko-Ciężkowicki Park Krajobrazowy .....   | - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 2; |
| NR 3 R-O    | -      | Projektowana otulina Rożnowsko-Ciężkowickiego Parku Krajobrazowego .....                                   | - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 2; |
| NR 4 R-L    | -      | Główne rejon funkcjonalno-przestrzenne rejon rolnictwa, osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej .....       | - ustalenia szczegółowe - §16, tabela 1, L.p. 1; |
| NR 5K, NR 5 | -      | Główne rejon funkcjonalno-przestrzenne rejon rolnictwa, leśnictwa, rekreacji czynnej i agroturystyki ..... | - ustalenia szczegółowe - §16, tabela 1, L.p. 2; |
| NR 5W       | -      | Strefy ochrony krajobrazu kulturowego .....  | - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4;         |
| NR 6        | -      | Strefa ochrony archeologicznej .....   | - ustalenia szczegółowe - §19, tabela 4;         |
| NR 7        | -      | Strefy ochrony ekologicznej cieków i zbiorników wodnych .....  | - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p.10; |
| NR 8        | -      | Obszary ochrony źródeł, ujęć wody oraz innych urządzeń związanych zw. z gospodarką wodną .....             | - ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5, L.p. 4; |
| NR 9        | -      | Obszary ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych NR 435 „Dolina Dunajca” .....                           | - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 8; |
| NR 10       | -      | Obszary ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych NR 436 fliszu karpaciego .....                          | - ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 9; |
| NR 11       | -      | Strefy o niekorzystnych warunkach geotechnicznych .....  | - ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 3; |
| NR 12       | -      | NR 10-D, NR 10-E .....   | - ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 3; |
| NR 12-A     | -      | Strefy osuwiskowe .....  | - ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 3; |
| NR 12-B     | -      | NR 11-A, NR 11-B, NR 11-C .....  | - ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 2; |
| NR 12-C     | -      | Strefa bezpośredniego zagrożenia powodziowego .....  | - ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 2; |
| NR 12-D     | -      | Strefy zagrożenia powodziowego .....   | - ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 2; |

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Bęć



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

NR 12-B	rzeki Dunajec	
NR 12-C	w obrębie kanału zrzutowego.....	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 2;
NR 12-D		
NR 12-E	- Strefa rezerwy powodziowej Zbiornika Rożnowskiego	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 6;
NR 12-F	- Strefa eksploatacyjna - max rzędnej piętrzenia wód Zbiornika Rożnowskiego.....	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 6;
NR 12-G	- Strefa eksploatacyjna - max rzędnej piętrzenia wód Zbiornika Czchowskiego.....	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 6;
NR 13	- Strefa ochronna specjalna.....	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 6;
NR 14	- Lokalne strefy ochrony przyrodniczo-krajobrazowej: 14-ZPK - zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wyspa Grodzisko” – istniejący.....	- ustalenia szczegółowe - §21, tabela 6, L.p. 5;
	14-SD - stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej – projektowane.....	- ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 5;
NR 15	- Strefa udokumentowanego złoża surowców mineralnych „Rożnów Dwory”.....	- ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 5;
NR 16	- Strefa udokumentowanego złoża surowców mineralnych „Czchów II”.....	- ustalenia szczegółowe - §18, tabela 3, L.p. 7;
NR 17	- Strefy techniczne, ochronne (bezpieczeństwa), sanitarne oraz zasięg przewidywanych przekroczeń standardów jakości środowiska: 17-E - sieci elektroenergetycznych.....	- ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5, L.p. 8;
	17-K - oczyszczalni ścieków sanitarnych.....	- ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5, L.p. 5;
	17-ZC - cmentarzy czynnych.....	- ustalenia szczegółowe - §20, tabela 5, L.p. 6;
NR 18	- Strategiczna strefa osadnictwa.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 1;
NR 19	- Strategiczna strefa przyrodniczo-krajobrazowa.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 2;
NR 20	- Strategiczna strefa ochrony kompleksów rolnych.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 3;
NR 21	- Strategiczne strefy aktywności gospodarczej: 21-P - produkcyjna.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 4;
	21-T - rekreacyjna.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 4;
NR 22	- Strategiczna strefa rewitalizacji.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 5;
NR 23	- Strategiczna strefa centrum miejscowości.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 6;
NR 24	- Strategiczna strefa przekształceń i rehabilitacji.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 7;
NR 25	- Strategiczna strefa przekształceń i rekultywacji.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 8;
NR 26	- Strategiczna strefa zorganizowanej działalności inwestycyjnej.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 9;
NR 27	- Strefa eksploatacyjna (zasięg władania) ZEWS „Rożnów”.....	- ustalenia szczegółowe - §17, tabela 2, L.p. 10.

### ROZDZIAŁ 3

### ZASADY OCHRONY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY DLA CAŁEGO OBSZARU GMINY. § 9.

#### 1. Zasady kształtowania zabudowy – wytyczne regionalne.

##### 1) Ustalenia dla całego obszaru gminy w zakresie zasad zachowania oraz przekształceń zabudowy istniejącej.

- a) Indywidualna i krajobrazowa ochrona zabudowy i zwozeń historycznych - obiektów i obszarów zabytkowych wraz z otoczeniem, podporządkowana wnioskowi i decyzjom konserwatorskim - zasady postępowania w strefach ochrony krajobrazu kulturowego, wg ustaleń szczegółowych - §19, tabela 4.
- b) Utrzymanie istniejącego zainwestowania - zabudowy współczesnej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń istniejącej struktury osadniczej oraz realizacji nowych obiektów budowlanych - przy zachowaniu głównych zasad rozwoju przestrzennego gminy, w tym:
  - utrzymanie historycznych podziałów własnościowych (w miarę możliwości), sieci ulic i dróg,
  - ochrona tradycyjnej skali zabudowy wraz z dominantami architektonicznymi i krajobrazowymi,
  - porządkowanie wnętrza ulicznych oraz dróg i traktów pieszych (chodników, alejek, ścieżek i pasażów) poprzez: porządkowanie pierzei ulicznych (elementów małej architektury, oświetlenia, układów zieleni, form i pokryć dachowych, kolorystyki elewacji, form ogrodzeń, materiałów nawierzchni ulic i ciągów pieszych - chodników, poboczy, dojazdów i wjazdów na posesje),
  - utrzymanie ekspozycji wartościowych obiektów, panoram i osi widokowych poprzez: ochronę istniejących ciągów drogowych z ekspozycją lokalnych dominant - kościołów, zwozeń dworsko-parkowych, znaków szczególnych - pomników, itp.,
  - porządkowanie istniejącej struktury osadniczej z wyłączeniem wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie oraz niszczenia elementów tradycyjnych i charakterystycznych dla danego obszaru, przy czym:
    - przez elementy agresywne dla danego obszaru należy rozumieć sposób kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia (obiekty zbyt wysokie lub zbyt rozbudowane), stosowanie ostrych, jaskrawych barw i nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (lustka, skorupy),
    - przez „elementy zabytkowe i charakterystyczne” dla danego obszaru należy rozumieć miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali), lokalne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy),
    - przez elementy tradycyjne na danym obszarze, należy rozumieć charakterystyczne cechy krajobrazu oraz szczególne wartości kulturowe (układ sieci drogowej), obiekty o wartościach etnograficznych, sakralne zabytki małej architektury, założenia dworsko-parkowe, zespoły kościelno-plebańskie itp.).

##### 2) Ustalenia dla całego obszaru gminy w zakresie zasad realizacji nowej zabudowy.

- a) Lokalizacja nowych zespołów i obiektów winna nawiązywać do tradycji lokalnej (miejsc), tj. w miarę możliwości zachowywać:
  - historyczne linie zabudowy,
  - tradycyjny system osadnictwa (układy pasmowe, skupione lub rozproszone),
  - miejscowy sposób sytuowania obiektów (szczytowy, kalenicowy lub mieszany),
  - właściwe powiązania projektowanych obiektów z otoczeniem, a zwłaszcza z zabytkowymi elementami i zespołami zabudowy.
- b) Przy kształtowaniu zabudowy obowiązują:
  - stosowanie rozwiązań oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, nawiązujących do uznanych, najlepszych przykładów architektury regionalnej - lokalnej oraz współczesnej,
  - zakaz stosowania dachów płaskich, pulpitowych i kopertowych oraz z kalenicą przesuniętą w pionie lub poziomo a także zakaz otwierania dachów na odcinku większym niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędzią okapu z dopuszczeniem odstępstw w przypadku prowadzenia działalności remontowej - budowlanej w obrębie terenów z zabudową istniejącą, dla której dopuszcza się między innymi dostosowanie kąta nachylenia połaci dachu do kąta nachylenia połaci dachów budynków istniejących, przy czym:
    - przez dach pulpitowy należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,
    - przez dach kopertowy należy rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie lub o górnej kalenicy o długości mniejszej niż 3 m,
    - przez dach asymetryczny - w odniesieniu do kąta pochylenia połaci dachowych, należy rozumieć dach dwuspadowy o zróżnicowanym kącie pochylenia połaci dachowych, z dopuszczeniem stosowania różnej ich długości,
    - przez dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomo należy rozumieć dach dwuspadowy, w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie.
- c) Nakazuje się dbałość o ład przestrzenny oraz harmonijną kompozycję nowych obiektów z otoczeniem - z wyłączeniem udziałów oraz nieprzemyślnych kontrastów, tzn. form zdecydowanie obcych oraz niespotykanych w lokalnym, tradycyjnym krajobrazie kulturowym.
- d) Kształtowanie struktury wsi winno odbywać się w nawiązaniu do tradycyjnych układów osadniczych z umiejętnym wprowadzaniem elementów współczesnych.



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- e) Obowiązuje ochrona, wg ustaleń planu, wartościowych dominant architektonicznych i krajobrazowych, wyróżniających się w poszczególnych miejscowościach.
- 3) Przy realizacji nowych obiektów lub zespołów kubaturowych na terenach osadniczych (częściowo zabudowanych) wszelkie zamierzenia inwestycyjne winny stanowić:
- uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno-architektonicznych - w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),
  - działania porządkujące i przekształcające istniejące już układy urbanistyczno-architektoniczne - w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).
- 4) Przy realizacji pojedynczych obiektów lub zespołów kubaturowych poza terenami osadniczymi (na terenach niezabudowanych) wszelkie zamierzenia inwestycyjne winny stanowić:
- element lub zespół komponujący się z otaczającym krajobrazem - w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego,
  - element lub zespół współtworzący nowy układ i porządkujący układ istniejący - w przypadku zdegradowanych obszarów krajobrazu naturalnego.
- 5) Należy przestrzegać określonych w Dziale IV zasad kształtowania zabudowy, z możliwością odstępstw od określonych planem parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów - w przypadku uzupełnień i przekształceń w obrębie terenów z zabudową istniejącą, w tym remontów i modernizacji obiektów (przebudowy, dobudowy, rozbudowy, nadbudowy), przy czym:
- w obrębie strefy ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązują ustalenia szczególne w zakresie parametrów zabudowy określone w §19, tabela 4, L.p.4 z uwzględnieniem lokalnych możliwości inwestycyjnych - wg zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów,
  - poza strefą ochrony dominant krajobrazowych NR 5-6 obowiązuje dostosowanie sposobu kształtowania zabudowy do miejsca lokalizacji, z uwzględnieniem lokalnych możliwości inwestycyjnych - wg ustaleń planu oraz zastosowanych na rysunku planu symboli użytkowania terenów.
2. Zasady i warunki kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym:
- 1) W obrębie przestrzeni o charakterze publicznym, do której zalicza się w szczególności:
- centra miejscowości,
  - tereny usług publicznych,
  - tereny przylegające do dróg publicznych,
  - place, skwery, parki, cmentarze,
  - parkingi publiczne
- a) nakazuje się:
- zachowanie wartości kulturowo-krajobrazowych oraz umiejętne powiązanie nowych elementów i obiektów z istniejącymi - dla zachowania ładu przestrzennego,
  - kształtowanie w bezkonfliktowej formie i detalu architektonicznym urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z obowiązkiem tworzenia - w miarę możliwości - otuliny zieleni izolacyjnej i parawanowej,
- b) dopuszcza się:
- umieszczanie reklam wewnętrznych w oknach wystawowych - o dyskretnej formie, pastelowych barwach, oraz stosowanie szyldów zewnętrznych z materiałów trwałych - naturalnych i przetworzonych (kutyh, drewnianych, ceramicznych, kamiennych) harmonizujących z wystrojem elewacji budynków i otoczeniem,
  - elementy małej architektury takie jak: kłoski, ławki, ogrodzenia, oświetlenie uliczne i parkowe, kosze na odpady, zadaszenia przystanków o charakterze nawiązującym do małych form i detalu regionalnego,
  - zieleni urządzonej parkowa o charakterze nawiązującym do zieleni otoczenia (gatunki i system nasadzeń winny komponować się z zielenią otoczenia) z preferencjami dla zieleni o charakterze naturalnym w obrębie parków i skwerów oraz dla zieleni tradycyjnej w obrębie kościołów i cmentarzy,
  - pastelową kolorystykę obiektów i urządzeń, z preferencjami dla ciemniejszych pokryć dachowych i jasnych ścian,
- c) zakazuje się:
- umieszczania w strefach ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkich reklam, obiektów tymczasowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej degradujących chronione obiekty i obszary, za wyjątkiem sytuacji szczególnych - na podstawie pozwolenia lub uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (w zależności od klasy zabytku lub rangi obszaru chronionego),
  - umieszczania w obrębie tras widokowych i punktów widokowych reklam, urządzeń oraz wszelkich obiektów degradujących tereny otwarte, o szczególnych wartościach krajobrazowych,
  - urządzenia związane z ruchem turystycznym, w tym zw. z wyposażeniem tras turystycznych (pieszych, rowerowych, hippicznych), wieże widokowe, zadaszenia, schroniska, winny być lokalizowane w miejscach nie przesłaniających wartościowych powiązań krajobrazowych.

## ROZDZIAŁ 4 ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI § 10.

### 1. Zasady scalania i podziału nieruchomości.

- 1) W terenach zainwestowanych dopuszcza się remonty bieżące i kapitalne, modernizację istniejących obiektów kubaturowych, odtwarzanie dotychczasowej struktury, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów szczególnych.
- 2) Dogęszczanie istniejących działek budowlanych w terenach zabudowanych lub realizacja nowych obiektów budowlanych w terenach niezabudowanych może odbywać się po indywidualnym rozpoznaniu możliwości inwestycyjnych w trybie aktualnie obowiązujących ustaw z zakresu prawa budowlanego, zagospodarowania przestrzennego i innych.
- 3) Podział nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi.
- 4) Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielienia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne lub ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielienia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.
- 5) Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w związku z czym - wyznacza się tereny przeznaczone do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów rozdz. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).
- 6) W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości spełniający wymogi określone w art. 102 ust. 2 wymienionej w pp. 5) Ustawy - ustala się następujące szczególne zasady scalania i podziału nieruchomości:
- obowiązują zasady ogólne i procedury określone w Ustawie wymienionej w pp. 5) oraz Ustawie o scalaniu i wymianie gruntów z dnia 26 marca 1982 r. (tekst jednolity - Dz. U. z 2003 r., Nr 178, poz. 1749, z późn. zm.),
  - do wszystkich wydzielonych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych,
- c) scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:
- drogi publiczne - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi dla dostosowania przebiegu i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach szczególnych,
  - strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych - jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,
  - tereny lasów - jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.
- 7) Dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych terenów, obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację ustaleń planu - należy zabezpieczyć niezbędne działki - ustalenie nie dotyczy nieruchomości i podziemnych urządzeń.
- 8) Warunkiem udzielenia pozwolenia na budowę jest zapewnienie prawnego dojazdu z działki budowlanej do dróg publicznych.
- 9) Na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) - dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w wyżej wymienionym rozporządzeniu.
- 10) Przy dokonywaniu podziału nieruchomości na nowe działki budowlane obowiązują minimalne powierzchnie działek:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 0,08 ha,
  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, rezydencjonalnej i pensjonatowej - 0,15 ha,
  - dla zabudowy zagrodowej - 0,15 ha,
  - dla zabudowy rekreacji indywidualnej - 0,04 ha,



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- e) działki pod obiekty: użyteczności publicznej, usług niepublicznych, rekreacji zbiorowej, produkcyjne, obiekty wielofunkcyjne, obiekty związane z infrastrukturą techniczną oraz obsługą tras komunikacyjnych i inne – w zależności od założeń programowych i warunków lokalnych,
- f) minimalne powierzchnie działek określone w lit. a) – e) nie dotyczą:
- pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie, nie wymagających dalszego podziału w celu zabudowy,
  - wydzielania działek w celu: uregulowania stanu prawnego, poszerzenia terenów sąsiednich,
  - wydzielania działek pod drogi, skarpy, rowy z zastrzeżeniem wymagań dotyczących pasów drogowych, linii rozgraniczających drogi,
  - g) wydzielania działek na cele infrastruktury technicznej.
- 1) Przy dokonywaniu nowych podziałów nieruchomości obowiązują:
- a) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 16 m, z dopuszczeniem odstępstw w sytuacjach szczególnych, gdy nie ma innej możliwości lokalizacji budynku oraz przy wydzielaniu pojedynczych działek poza terenami osiedlowymi – nie wymagających dalszego podziału w celu zabudowy – z zachowaniem obowiązujących przepisów,
  - b) dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy ustalać stosownie do projektowanego użytkowania terenu,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale  $70^\circ - 110^\circ$ ,
  - d) minimalna szerokość frontu działek określona w pp. 1) a), nie dotyczy pojedynczych działek przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie – nie wymagających dalszego podziału w celu zabudowy – z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Ustalenia dotyczące granic oraz sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów.
- 1) Ustalenia sposobu zagospodarowania terenów i użytkowania obiektów w obszarach ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) – zawarte są w §19, tabeli 4 niniejszego planu.
- 2) Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r., Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) przeznacza się na cele nierolnicze:
- a) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III o zwałym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha,
  - b) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas IV o zwałym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha,
  - c) grunty rolne klas V i VI nie objęte dotychczas obowiązującym miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, który utracił ważność 31 grudnia 2003 r. oraz nie objęte późniejszymi zmianami tego planu.
- 3) Na gruntach leśnych obowiązują trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania oraz zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne, za wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

### ROZDZIAŁ 5 ZASADY KSZTAŁTOWANIA POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA.

#### § 11.

1. Przy tworzeniu gminnych programów ochrony środowiska należy uwzględnić zasady ochrony środowiska w poszczególnych działach gospodarki na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem określone w pp. 1)-6).

- 1) Ruch drogowy i transport:
- a) poprawa sieci komunikacji lokalnej i ponadlokalnej,
  - b) ograniczanie dostępności komunikacyjnej w obszarach chronionych głównie w obrębie zespołów leśnych oraz na obszarach o największej koncentracji ruchu (wzdłuż dróg ponadlokalnych),
  - c) rozwój komunikacji rowerowej,
  - d) tworzenie tras wędrowkowych,
  - e) budowa sieci parkingów i miejsc postojowych z urządzeniami zabezpieczającymi wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem.
- 2) Rolnictwo:
- a) prawidłowe wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
  - b) zatrzymanie postępującego procesu degradacji gleb,
  - c) modernizacja gospodarstw rolnych,
  - d) rozwój ośrodków produkcji rolniczej i obsługi rolnictwa.
- 3) Leśnictwo:
- a) ochrona zespołów leśnych o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych,
  - b) prawidłowe wykorzystanie leśnej przestrzeni produkcyjnej,
  - c) dążenie do uznania wszystkich zespołów leśnych na obszarze gminy za lasy ochronne,
  - d) realizacja programów doświadczenia istniejących obszarów leśnych i zalesiania terenów rolnych o najniższej wartości.
- 4) Rzemiosło usługowo-produkcyjne:
- a) restrukturyzacja zakładów produkcyjnych,
  - b) wprowadzenie nowych proekologicznych technologii i systemów ogrzewania,
  - c) eliminacja szkodliwości dla zdrowia człowieka i środowiska naturalnego,
  - d) uporządkowanie gospodarki ściekowej istniejących obiektów usługowo-rzemieślniczych,
  - e) uruchamianie nowych ośrodków rzemiosła usługowo-produkcyjnego po wykonaniu w tych terenach zbiorczej kanalizacji sanitarnej lub zastosowaniu indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków, z dopuszczeniem - na okres przejściowy - szczelnych zbiorników wybieralnych.
- 5) Rekreacja (sport i turystyka):
- a) zachowanie atrakcyjności turystycznej obszaru gminy,
  - b) tworzenie zaplecza rekreacyjnego dla lokalnych terenów osadniczych,
  - c) rozwój ekoturystyki i agroturystyki,
  - d) wyznaczenie terenów ograniczonej, umiarkowanej i pełnej dostępności dla rozwoju rekreacji.
- 6) Urbanizacja:
- a) ochrona dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej miejscowości,
  - b) tworzenie jednorodnych funkcjonalnie stref zabudowy - ład funkcjonalny,
  - c) ograniczenie rozdrabniania gruntów i rozpraszania budownictwa - ład przestrzenny,
  - d) rewitalizacja stref publicznych,
  - e) tworzenie stref zieleni parkowej, izolacyjnej, parków wiejskich, parków leśnych
  - f) rozwój infrastruktury technicznej, a zwłaszcza sanitarnej na obszarze całej gminy.

#### § 12.

1. Ogólne zasady ochrony krajobrazu naturalnego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem - ustalenia szczegółowe §17, tabela 3.

- 1) W celu prawidłowego kształtowania środowiska naturalnego nakazuje się:
- a) zlewniowy system zarządzania gospodarką wodno - ściekową oraz pełną ochronę zlewni rzek i cieków wodnych,
  - b) ochronę przed dewastacją:
    - korytarzy ekologicznych – dolin rzek i cieków wodnych wraz z ich otuliną biologiczną,
    - zespołów leśnych,
    - użytków zielonych – łąk i pastwisk,
    - gruntów rolnych, najwyższych klas bonitacyjnych,
    - elementów i zespołów przyrodniczych objętych ochroną ustawową i innych, nie objętych dotąd ochroną, istniejących osobliwości przyrodniczych,
    - obszarów źródłiskowych - ujęć wody i źródeł,
  - c) ochronę złóż surowców mineralnych przed niewłaściwą eksploatacją,
  - d) ochronę innych, nieudokumentowanych dotychczas, cennych zasobów środowiska naturalnego.
- 2) Prawidłowe gospodarowanie zasobami wodnymi w zlewniach rzek:
- a) zwiększenie retencji zlewni,
  - b) ograniczenie ilości wody powierzchniowej pobieranej do celów przemysłowych,
  - c) ograniczenie, a docelowo eliminacja poboru wód podziemnych dla celów nie związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę pitną i do produkcji żywności,
  - d) ograniczenie zrzuć zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i ziemi (zmiana technologii produkcyjnych, zmiana struktury użytkowania gruntów i systemów hodowli na obszarach ochrony głównych zbiorników wód podziemnych oraz ujęć wody powierzchniowej, sanitacja obszaru gminy, prawidłowa gospodarka odpadami),

R  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- e) ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń poprzez wody opadowe (głównie z terenów baz magazynowych, stacji paliw i innych terenów narażonych na autopopresję (oczyszczanie wód opadowych).
- 3) Ochrona powietrza atmosferycznego poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych:
  - a) optymalizacja zużycia ciepła w budynkach (termorenowacje obiektów kubaturowych),
  - b) centralizacja uciepleniowa w ośrodkach rekreacyjnych, usługowych, produkcyjnych,
  - c) sukcesywna zamiana systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe, elektryczne lub biopaliwa,
  - d) sukcesywne wprowadzanie wysoko wydajnych energetycznie kotłów grzewczych nowych generacji do spalania wyselekcjonowanych paliw stałych, np.: z paleniskiem fluidalnym, z paleniskami niskoemisyjnymi, z recykulacją spalin,
  - e) promowanie budowy małych elektrowni wodnych oraz wiatrowych na obszarach o korzystnych warunkach anemologicznych.
- 4) Ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów technologicznych:
  - a) wprowadzanie technologii ekologicznych,
  - b) przestrzeganie norm emisji odpadów technologicznych.
- 5) Ograniczenie zanieczyszczeń komunikacyjnych:
  - a) przestrzeganie norm emisji spalin i hałasu,
  - b) zwiększanie płynności i bezkolizyjności ruchu,
  - c) stosowanie ekologicznych systemów napędowych,
  - d) stosowanie trwałych, ziemnych i zielonych przegród akustycznych,
  - e) stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,
  - f) kontrola i ograniczenie ruchu pojazdów wysokotonazowych oraz przewozu ładunków niebezpiecznych ze względu na wysokie walory przyrodnicze gminy.
- 6) Ochrona przed hałasem i promieniowaniem niejonizującym:
  - a) przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu na określonych terenach,
  - b) ograniczenie zainwestowania w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych.
- 7) Prawidłowa gospodarka odpadami:
  - a) minimalizacja wytwarzania odpadów (wprowadzanie recyklingu),
  - b) maksymalizacja wykorzystania odpadów (selektywna zbiórka oraz ekologiczne systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów),
  - c) bezpieczne składowanie odpadów komunalnych (eliminacja równoczesnego składowania z odpadami niebezpiecznymi),
  - d) promowanie stosowania bezpiecznej gospodarki odpadami niebezpiecznymi (zamykanie cykli materiałowych, stosowanie odnawialnych źródeł energii).
- 8) Ochrona powierzchni ziemi:
  - a) restrukturyzacja produkcji rolnej w odniesieniu do stanu środowiska,
  - b) rekultywacja oraz regeneracja zdegradowanych i zdewastowanych obszarów rolnych,
  - c) kompleksowy monitoring gleb i roślin.
- 9) Ochrona złóż surowców mineralnych:
  - a) właściwa polityka przestrzenna na obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) eliminacja niekontrolowanej eksploatacji złóż.
- 10) Ochrona przyrody i krajobrazu:
  - a) stosowanie obowiązujących przepisów oraz realizacja planów ochrony przyrody,
  - b) tworzenie nowych lokalnych form ochrony przyrody i krajobrazu.
- 11) Gospodarka leśna:
  - a) zapewnienie trwałości lasów i ciągłości ich użytkowania,
  - b) działania na rzecz uznania wszystkich obszarów leśnych gminy Gródek nad Dunajcem za lasy ochronne.
- 12) Gospodarka łowiecka:
  - a) zachowanie i ochrona ginących gatunków zwierząt,
  - b) przestrzeganie okresów ochronnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają m. in.:
  - 1) klimat akustyczny – wg art. 114 i art. 115 ust. 2 pkt 1 a), c), e) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
  - 2) stan powietrza atmosferycznego – obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r., w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2003 r., Nr 1, poz. 12) oraz z dnia 6 czerwca 2002 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87, poz. 796),
  - 3) wody powierzchniowe – obowiązuje ochrona jakości wód według przepisów Działu III art. 97 – 100 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) oraz Działu III art. 38 – 61 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.),
  - 4) gatunki dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764) – wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r.,
  - 5) gatunki dziko występujących zwierząt objętych ochroną – (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) – wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r.,
  - 6) gatunki dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) – wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r.,
  - 7) siedliska przyrodnicze podlegające ochronie (Dz. U. Nr 92, poz. 1029) – wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r.,
  - 8) przyroda – w znaczeniu objętym Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
  - 9) lasy i zadrzewienia – zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.), Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 56, poz. 679 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

### § 13.

1. Przy tworzeniu gminnych programów ochrony środowiska należy uwzględnić zasady ochrony środowiska kulturowego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem, określone w pp.1)-3) - ustalenia szczegółowe §19 tabela 4.

1) W celu zachowania, odbudowy i kształtowania środowiska kulturowego obowiązuje:

- a) dbałość o stan zachowania najcenniejszych wyznaczników kulturowych gminy, kształtujących poczucie tożsamości lokalnej mieszkańców,
- b) utrzymanie krajobrazu otwartego, charakteryzującego się wartościowymi powiązaniami przestrzennymi,
- c) kompleksowe kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w oparciu o rodzime uwarunkowania historyczne - strefy ochrony krajobrazu kulturowego (tożsamości kulturowej i wartościowych elementów środowiska gminy).

2) Nakazuje się ochronę struktury krajobrazu kulturowego gminy Gródek nad Dunajcem zgodnie z klasyfikacją JARK (jednostek architektoniczno-krajobrazowych) – wg obowiązujących przepisów.

- a) W obrębie krajobrazu kulturowego tradycyjnego wyznacza się – Strefę Ingerencji Konserwatorskiej - obejmującą miejscowości: Bartkowa Posadowa, Bujne, Jełna, Sienna.
- b) W obrębie krajobrazu kulturowego z zachowanymi elementami zabytkowymi wyznacza się - Strefę Ochrony Konserwatorskiej - obejmującą miejscowości: Gródek nad Dunajcem, Lipie, Podole Górowa, Przydonica, Roztoka Brzeziny, Zbyszyce.
- c) W obrębie miejscowości Tropie planuje się utworzenie Parku Kulturowego.
- d) W obrębie miejscowości Rożnów planuje się utworzenie Rezerwatu Kulturowego.

3) Wyznacza się indywidualne strefy ochrony krajobrazu kulturowego:

- a) NR 5K-1 -strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej w obrębie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz ważniejszymi obiektami z ewidencji zabytków, obejmującą: sakralne zabytki architektury (kościół, kaplice, kapliczki, krzyże przydrożne), pomniki historyczne, cmentarze parafialne, wojenne, epidemiczne, założenia dworsko-parkowe, architekturę obronną i inne,
- b) NR 5K-2 -strefę częściowej ochrony konserwatorskiej w obrębie struktury osadniczej gminy, w otoczeniu obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków,
- c) NR 5K-3 -strefę ekspozycji krajobrazowej w otoczeniu obiektów i obszarów strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej dla zapewnienia elementom chronionym właściwej płaszczyzny ekspozycyjnej,

ZA ZGODNOŚCIĄ  
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚCIĄ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- d) NR 5 - 4 - strefę dokumentacji kulturowej związaną z wartościowymi obiektami i zjawiskami tworzonymi współcześnie lub miejscami lokalizacji nie istniejących już obiektów o znaczeniu historycznym,  
e) NR 5 - 5 - strefę osłony krajobrazowej w otoczeniu obiektów o negatywnym oddziaływaniu przestrzennym,  
f) NR 5 - 6 - strefę ochrony dominant krajobrazowych ograniczającą gabaryty obiektów kubaturowych w obrębie wzniesień, wyróżniających się w lokalnym krajobrazie poszczególnych miejscowości,  
g) NR 5 W - strefę ochrony archeologicznej związaną ze śladami osadnictwa pradziejowego zewidencjonowanymi w ramach akcji AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski).

### § 14.

1. Przy tworzeniu gminnych planów inwestycyjnych oraz w działalności projektowej - architektoniczno-urbanistycznej należy uwzględnić zasady kształtowania współczesnej struktury przestrzennej, określone w pp.1)-3).
- 1) Obowiązują następujące zasady kształtowania struktury przestrzennej osadnictwa:
  - a) ograniczenie parametrów zabudowy oraz właściwe kształtowanie sylwet projektowanych obiektów w nawiązaniu do tradycji architektonicznej – wg ustaleń §9 oraz Działu IV (§22-§31),
  - b) konsekwencja w realizacji - zgodnie z projektami budowlanymi - nowych zespołów architektoniczno-urbanistycznych,
  - c) stosowanie uznanych, prawidłowych zasad kompozycji przestrzennej - funkcjonalnych, technicznych i ekonomicznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) uwzględnienie w tworzonych kompozycjach przestrzennych:
    - roli projektowanego elementu, lub zespołu przestrzennego w strukturze wsi oraz krajobrazu,
    - skali czasowej (analizy zmienności wrażeń pod wpływem ruchu),
    - perspektyw widokowych,
    - zagadnień oświetlenia i barwy, z wyzyskaniem ich walorów,
    - kompozycji zieleni, traktowanej jako integralna część projektowanego obiektu lub zespołu – w zakresie formy, barwy, czynnika wzrostu roślin.
- 2) W kształtowaniu struktury przestrzennej należy uwzględnić wyraźne identyfikatory przestrzeni określone w pp. a)-h):
  - a) elementy krystalizujące plany zabudowy (place, osie kompozycyjne, pasma zieleni oddzielające poszczególne ogniwa struktury układu, struktury osadnicze - układy skupione, pasmowe, rozproszone),
  - b) drogi - wprowadzające element zmienności, architekturę ruchu, elementy symbolu w otoczeniu,
  - c) rejon o charakterze dzielnic o odmiennych rysach strukturalnych, znaczeniowych, społecznych:
    - rejon osadniczy o lokalnej tradycji i nazewnictwie (przysiółki),
  - d) linie i pasma graniczne - lokalne zjawiska przestrzenne, progi psychiczne, granice współżycia grup społecznych (przerwy pomiędzy poszczególnymi zespołami zabudowy, ograniczenia przestrzeni) jak rzeki, potoki, zbiorniki wodne, naturalne wzniesienia terenu, granice administracyjne gminy, miejscowości, drogi, pasma i obszary leśne, jary i wąwozy w obrębie cieków wodnych,
  - e) dominanty układu przestrzennego:
    - architektoniczne - o wartościach symbolicznych i znaczeniu społecznym w danej miejscowości,
    - krajobrazowe - w obrębie naturalnych wzniesień,
  - f) wybitne elementy krajobrazu, w tym:
    - krajobraz osadniczy dolin rzek i zbiorników wodnych,
    - perspektywy widokowe,
  - g) punkty węzłowe - skrzyżowania ważnych dróg, miejsca wnikania odmiennego krajobrazu (dalekie, ciekawe widoki),
  - h) znaki szczególne - pomniki, formy i detale architektoniczne, wybitne lub istotne cechy krajobrazu naturalnego (tradycyjne systemy budowlane, drobna skala zabudowy, regionalne formy architektoniczne i struktury osadnicze) i kulturowego (osadnictwo w dolinach rzek i na wzniesieniach oraz tereny leśne i wynikające z tego układu perspektywy widokowe), cechy społeczne (tradycje lokalne).
2. Wprowadza się obowiązek kształtowania struktury przestrzennej gminy, przy pełnej ochronie elementów i układów tradycyjnych, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań i zależności pomiędzy architekturą zabytkową i tworzoną współcześnie.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2013  
Z ORYGINAŁEM

# Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

## ROZDZIAŁ 6 INSTRUMENTY REALIZACJI POLITYKI OCHRONY ŚRODOWISKA.

§ 15.

1. Politykę ochrony środowiska gminy należy realizować w oparciu o zasady określone w programach ochrony środowiska Województwa Małopolskiego, kierunki rozwoju gminy określone w aktualnie obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem” oraz obowiązujące przepisy związane z tą dziedziną.

2. Ustala się konieczność egzekwowania działań ochronnych przy pomocy:

1) instrumentów prawnych -

- a) aktualnych przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska dotyczących wody i ścieków, ochrony powietrza, ochrony powierzchni ziemi, ochrony przyrody oraz ochrony przestrzeni geograficznej i krajobrazu oraz ustaw o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- b) zasad prawnych ochrony środowiska, którymi są:
  - niedopuszczalność pogarszania stanu środowiska,
  - oszczędność gospodarowania zasobami przyrodniczymi,
  - powszechność, legalność, kompleksowość i planowość ochrony środowiska,
  - priorytet ochrony środowiska nad działalnością gospodarczą,
  - zasada uwzględniania aktualnego stanu wiedzy w celu podjęcia skutecznych działań,
- c) gospodarcze korzystanie ze środowiska przez zakłady produkcyjne wymaga uzyskania pozwoleń, które określają poziomy emisji i odprowadzania zanieczyszczeń ze wszystkich źródeł punktowych w danym zakładzie,
- d) tworzenie obszarów ograniczonego użytkowania dla terenów przewidzianych o funkcjach uciążliwych dla środowiska;

2) instrumentów finansowych -

- a) funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej, które gromadzą środki pochodzące z opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska oraz kar pieniężnych za nieprzestrzeganie ustalonych norm lub warunków ustalonych w pozwoleniu oraz bezwzględnie korzystać z możliwości stwarzanych przez te fundusze w postaci:
  - b) opłat za korzystanie ze środowiska,
  - c) kar ekologicznych,
  - d) kredytów i dotacji;

3) instrumentów społecznych -

- a) informację, edukację ekologiczną,
- b) aktywizowanie grupy społecznych do działań na rzecz ochrony środowiska na obszarze gminy,
- c) tworzenie stref specjalnych na rzecz ochrony środowiska;

4) instrumentów strukturalnych -

- a) gminnych programów ochrony środowiska.

### DZIAŁ III

#### STREFY OGRANICZEŃ I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 16, TABELA 1 - Rejony funkcjonalno - przestrzenne.

§ 17, TABELA 2 - Strefy strategiczne.

§ 18, TABELA 3 - Strefy ochrony krajobrazu naturalnego.

§ 19, TABELA 4 - Strefy ochrony krajobrazu kulturowego.

§ 20, TABELA 5 - Strefy ograniczeń zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.

§ 21, TABELA 6 - Strefy szczególne.

#### §20, UST 5. MPZP

Lp.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.
7.	Strefy ochronne (bezpieczeństwa) gazociągów.	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Obowiązuje przestrzeganie ograniczeń w obrębie występujących na obszarze gminy sieci i urządzeń gazownictwa - rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) Lokalizację obiektów w rejonie przebiegu sieci oraz stacji gazowych winny odpowiadać wymogom bezpieczeństwa - zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p><b>2) Strefy bezpieczeństwa gazociągów średniego ciśnienia - istniejących (minimalne odległości mierzone od zewnętrznej ścianki gazociągu):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,5 m od budynków (odległość mierzona od rzutu budynku),</li> <li>- 1,5 m od przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej i innych kanałów mających połączenie z pomieszczeniami dla ludzi</li> <li>i zwierząt do skrajni rury, kanału lub studni,</li> <li>- 1,0 m od przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, wodociągów, kanalizacji kablowej i innych kanałów nie mających połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt do skrajni rury, kanału lub studni,</li> <li>- 0,5 m od kabla ziemnego elektroenergetycznego o napięciu do 15 kV licząc od skrajni kabla,</li> <li>- 1,0 m od kabla ziemnego elektroenergetycznego o napięciu powyżej 15 kV licząc od skrajni kabla,</li> <li>- 0,5 m od stupa linii elektroenergetycznej o napięciu do 1 kV, telekomunikacyjnej</li> </ul> <p>i trakcji tramwajowej oraz innych podpór licząc do rzutu stupa, podpory,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,5 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu do 1 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej,</li> <li>- 4,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 1 kV do 30 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej,</li> <li>- 8,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 30 kV do 110 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej,</li> <li>- 15,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 110 kV licząc do rzutu poziomego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej,</li> <li>- 4,0 m od stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu do 15 kV zasilanych liniami napowietrznymi licząc od obrysu zewnętrznego uzziemienia stacji,</li> <li>- 5,0 m od stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu do 15 kV zasilanych kablami licząc od obrysu zewnętrznego uzziemienia stacji,</li> <li>- 10,0 m od stacji transformatorów elektroenergetycznych o napięciu powyżej 15 kV licząc od zewnętrznego ogrodzenia stacji,</li> <li>- 1,5 m od drzew licząc od skrajni pnia drzewa.</li> </ul> <p>3) Wszelkie dopuszczalne odstępstwa od podstawowych stref bezpieczeństwa winny być uzgodnione z właściwym zarządcą sieci lub urządzenia.</p> <p><b>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla projektowanych nowych gazociągów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz.1055),</li> <li>- dla istniejących sieci i urządzeń gazownictwa w zakresie stref bezpieczeństwa stosuje się Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r.</li> </ul>
Lp.	Strefy techniczne zw. z infrastrukturą techniczną i komunikacją.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego w strefach technicznych, uciążliwości, bezpieczeństwa, sanitarnych oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

Str. 14



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

9.	Strefy ochronne sieci telekomunikacyjnych.	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych – zgodnie z aktualnymi przepisami.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie sieci i urządzeń oraz w strefach ochronnych urządzeń telekomunikacyjnych należy uzgodnić z właściwym zarządcą.</p> <p><b>3. Podstawowe normy i zarządzenia.</b></p> <p>- PN - E - 05100 - 1 z 1998 r.,</p> <p>- Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171 poz. 1800 z późn. zm.).</p>
L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
4.	Strefy pożarowe.	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Obowiązuje przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych oraz wynikających z nich stref bezpieczeństwa.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) Przy prowadzeniu polityki inwestycyjnej należy zachować właściwe odległości pomiędzy istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego osadnictwa oraz infrastruktury technicznej, a w szczególności przy lokalizacji obiektów budowlanych w terenach częściowo zabudowanych, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych, należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych regulujących odległość projektowanych obiektów od ściany lasu – zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p><b>2) Na obszarze gminy obowiązuje w szczególności:</b></p> <p>a) zabezpieczenie przeciwpożarowe lasów, łąk i wrzosowisk,</p> <p>b) zabezpieczenie przeciwpożarowe zbiorów pól rolnych,</p> <p>c) zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektów mieszkalnych i niemieskalnych,</p> <p>d) tworzenie i uzupełnianie sieci dróg pożarowych,</p> <p>e) zapewnienie na terenach zabudowanych odpowiedniej sieci hydrantów przeciwpożarowych.</p> <p><b>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</b></p> <p>- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. nr 73, poz. 824),</p> <p>- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 121, poz. 1138),</p> <p>- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. nr 121, poz. 1137).</p>
L.p.	Strefy szczególne.	Polityka przestrzenna, ustalenia planu miejscowego.
1.	Strefy ochrony przed hałasem.	<p><b>1. Ustalenia podstawowe.</b></p> <p>1) Na obszarze gminy określa się następujące tereny wymagające szczególnej ochrony przed hałasem:</p> <p>a) tereny pod zabudowę mieszkaniową - MN,</p> <p>b) tereny na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - UTL, UT, ML, US, ZL/UTL, UTW,</p> <p>c) tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - UO,</p> <p>d) tereny na cele mieszkaniowo - usługowe - MNU,</p> <p>e) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rekreacyjna (letniskowa) - MN, ML,</p> <p>f) strefa ciszy w obrębie Jeziora Rożnowskiego (Uchwała Rady Powiatu z dnia 7 kwietnia 2000 roku nr 133/XVI/2000 w sprawie zakazu używania jednostek pływających z napędem spalinowym na Jeziorze Rożnowskim) - od przystani na tzw. Koszarce (od działki nr 65/9 Znamirówce-Zalęże) do zapory w Rożnowie.</p> <p><b>2. Polityka przestrzenna.</b></p> <p>1) Wprowadza się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez:</p> <p>a) lokalizację obiektów mogących być uciążliwymi akustycznie dla otoczenia w miejscach do tego przeznaczonych,</p> <p>b) prawidłowe lokalizowanie parkingów, placów postojowych, przystanków autobusowych w stosunku do poszczególnych stref funkcjonalnych objętych ochroną przed hałasem (na obrzeżach, w pasach drogowych, w miejscach wydzielonych),</p> <p>c) realizowanie ekranów akustycznych wzdłuż tras komunikacyjnych uciążliwych dla otoczenia (krzewy, żywopłoty, ogrodzenia w formie ekranów akustycznych),</p> <p>d) przestrzeganie prawidłowo ustalonych linii zabudowy oraz korygowanie ich w wypadku przekroczeń natężeń hałasu (w wyniku badań kontrolnych),</p> <p>e) wyposażenie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie dróg ponadlokalnych w tłumiące środki ochronne (potrójne szklenie okien, izolacje akustyczne ścian, usługi w parterach budynków piętrowych itp.),</p> <p>f) wykształcenie mechanizmów finansowania kontroli natężeń hałasu w poszczególnych strefach funkcjonalnych gminy,</p> <p>g) zobowiązanie jednostek organizacyjnych korzystających z maszyn lub urządzeń mogących powodować powstawanie wibracji, oddziałujących ujemnie na otaczające budynki i ludzi w budynkach, dla stosowania odpowiednich środków technicznych eliminujących lub ograniczających przenikanie wibracji do środowiska,</p> <p>h) ograniczenie przenikania hałasu i wibracji do środowiska przy wykonywaniu robót budowlanych polegających w szczególności na modernizacji i remoncie dróg,</p> <p>i) w obrębie strefy ciszy na Zbiorniku Rożnowskim - zakaz używania jednostek z napędem spalinowym - wg p.1, pp.1)j).</p> <p>2) Obowiązującą strefę ciszy w obrębie Zbiornika Rożnowskiego, kwalifikuje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jako obszar cichy poza aglomeracją, który nie powinien być narażony na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego, przemysłowego lub pochodzącego z działalności rekreacyjno-wypoczynkowej.</p> <p><b>3. Podstawowe normy i zarządzenia:</b></p> <p>- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841).</p>

### DIŁ IV STREFA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

#### ROZDZIAŁ 8 STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - USTALENIA OGÓLNE

- § 29.**
1. Wyznacza się strefę infrastruktury technicznej obejmującą tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone określonymi symbolami na rysunku planu - o następujących formach zagospodarowania i użytkowania:
- 1) podstawowe urządzenia techniczne, sieci magistralne infrastruktury,
  - 2) pomocnicze urządzenia techniczne, sieci rozdzielcze i przyłącza infrastruktury,
  - 3) zaplecze techniczne,
  - 4) obszary o ograniczonych możliwościach użytkowania ze względu na istniejące i projektowane elementy infrastruktury technicznej (strefy techniczne, bezpieczeństwa, sanitarne, obszary przewidywanego zasięgu przekro-

(Str. 15) **ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
mgr inż. Michał Rej

**ZA ZGODNOŚĆ**

30-10-2015

**Z ORYGINAŁEM**

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- czeń standardów jakości środowiska) oraz strefy sanitarne cmentarzy czynnych.
2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w strefie infrastruktury technicznej.
- 1) Utrzymuje się istniejące na obszarze gminy, wyodrębnione i niewyodrębnione rysunkiem planu, sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym m.in.:
    - a) wodociągowe (rurociągi, ujęcia wody, zbiorniki wody i inne urządzenia),
    - b) kanalizacyjne (sanitarne i opadowe),
    - c) melioracyjne,
    - d) gazowe (rurociągi magistralne, rozdzielcze),
    - e) ciepłownicze,
    - f) gospodarki odpadami,
    - g) elektroenergetyczne (linia napowietrzna i kablowa, stacje transformatorowe, itp.),
    - h) łączności (linia napowietrzna i kablowa, stacje telefonii komórkowej, itp.).
  - 2) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w celu:
    - a) zapewnienia optymalnego funkcjonowania terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy,
    - b) poprawy warunków ochrony środowiska i krajobrazu.
  - 3) Zaleca się sukcesywne tworzenie rezerw terenowych dla nowych, niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - 4) Realizacja sieci magistralnych infrastruktury technicznej winna odbywać się głównie wzdłuż ciągów drogowych i piesznych oraz na terenach rolnych - w oparciu o opracowania techniczne - w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone do za-inwestowania.
  - 5) W miarę możliwości należy przeprowadzić:
    - a) kompleksowe uzbrojenie terenów w sieci infrastruktury technicznej przed wydaniem pozwolenia na budowę,
    - b) wykonanie pełnego zakresu przyłączy infrastruktury technicznej przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów.
  3. Realizacja infrastruktury technicznej na obszarze gminy, winna przebiegać zgodnie z zasadami i programami wynikającymi z planów rozwoju infrastruktury technicznej województwa małopolskiego - na podstawie szczegółowych wytycznych ustalonych dla obszarów aglomeracji, obejmujących tereny koncentracji osadnictwa.
  4. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska w strefie infrastruktury technicznej.
    - 1) Ustanawia się obowiązek sukcesywnego wyposażenia sieci osadniczej gminy w pełny zakres infrastruktury technicznej.
    - 2) Rozwiązania infrastruktury technicznej winny zapewnić prawidłową ochronę zasobów środowiska.
    - 3) Szczegółowe warunki korzystania z infrastruktury technicznej winny być ustalone przed udzieleniem pozwolenia na budowę.
    - 4) Gospodarka zasobami środowiska oraz systemy i zasady korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej winny podlegać stałemu monitorowaniu i konsultacjom ze służbami ochrony środowiska.
    - 5) Istniejące obiekty i działalność gospodarcza, które w sposób negatywny wpływają na środowisko należy poddać przeglądowi ekologicznemu ustalającym hierarchię, sposoby, zakres modernizacji i przystosowania do obowiązujących standardów - projektowane przedsięwzięcia podlegają określonej procedurze ocen i sporządzania raportów o oddziaływaniu na środowisko.
    - 6) W polityce przestrzennej - inwestycyjnej należy przestrzegać ustalonych zasad w zakresie odległości pomiędzy poszczególnymi istniejącymi i projektowanymi urządzeniami oraz sieciami infrastruktury technicznej, a istniejącą i projektowaną zabudową oraz zasad korzystania z tych urządzeń, uzyskanych na mocy uzgodnień z właściwymi instytucjami.
    - 7) W przypadku uciążliwości urządzeń infrastruktury technicznej wykraczających poza ustalone odległości i dopuszczalne zasady funkcjonowania, należy dążyć do wprowadzenia obszarów ograniczonego użytkowania.
    - 8) W granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizowanie nowych urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi tych terenów, wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu - niezależnie od rysunku planu, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w terenach rolnych, dla obsługi obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę.
  5. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy infrastruktury technicznej.

### 1) Tereny urządzeń infrastruktury technicznej:

W,K,E,T,G,O,C

- a) Użytkowanie podstawowe:
  - urządzenia zw. z gospodarką wodną..... - W,
  - urządzenia zw. z gospodarką ściekową..... - K,
  - urządzenia elektroenergetyczne..... - E,
  - urządzenia telekomunikacji..... - T,
  - urządzenia zaopatrzenia w gaz..... - G,
  - składowiska odpadów..... - O,
  - urządzenia grzewcze..... - C.
- b) Użytkowanie dopuszczalne:
  - dotychczasowy sposób użytkowania terenów, przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska,
  - obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego
  - jednostek eksploatacji,
  - zieleni urządzonej,
  - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - zw. z użytkowaniem podstawowym,
  - inne, w zależności od potrzeb, zw. z użytkowaniem podstawowym.
- c) Zasady kształtowania obiektów infrastruktury technicznej (hale techniczne, biura, itp.):
  - max 1 kondygnacja parterowa, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe,
  - podpiwniczenie - max 1,5 m n.p.t., mierzone w środkowej części budynku,
  - wysokość obiektów - max 12 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
  - zwarta lub rozczłonkowana bryła,
  - dachy jednospadowe, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych), o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- d) Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego infrastruktury (magazyny, wiaty, budynki techniczne, itp.):
  - max 1 kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
  - wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
  - zwarta lub rozczłonkowana bryła,
  - dachy jednospadowe, dwuspadowe (z dopuszczeniem wielospadowych), o nachyleniu 12° - 45°, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- e) Wskaźniki wykorzystania terenów infrastruktury technicznej:
  - w zależności od powierzchni terenu, w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- f) Kierunki przekształceń strukturalnych terenów strefy infrastruktury technicznej:
  - utrzymuje się istniejące trasy i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji oraz realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury,

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM

Str. 16

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- trasy sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej winny umożliwiać optymalne wykorzystanie terenów budowlanych - dla funkcji ściśle inwestycyjnych oraz terenów otwartych - dla funkcji związanych z rolnictwem, leśnictwem oraz rekreacją,
  - realizacja wszelkich urządzeń, sieci oraz obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej, winna być prowadzona zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska,
  - funkcjonowanie urządzeń infrastruktury technicznej winno spełniać normy ochrony środowiska.
- g) Na wydzielonych terenach infrastruktury technicznej dopuszcza się:
- zamienną użytkowania podstawowego na użytkowanie dopuszczalne, pod warunkiem niekonfliktowej, nieuciążliwej funkcji zamiennej,
  - odstępowania od określonych w p.5, pp.1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.

### DIŁ IV

#### STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE. ROZDZIAŁ 9

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA USTALENIA BRANŻOWE § 30.

##### 1. Zaopatrzenie w wodę:

W

###### 1) Ustalenia podstawowe.

###### a) Utrzymuje się następujące systemy zaopatrzenia w wodę obszaru gminy:

- indywidualny - poprzez studnie (kopane i głębinowe) oraz ujęcia grawitacyjne (system tymczasowy, uzupełniający do czasu uruchomienia zbiorczych systemów komunalnych).
- zbiorczy - poprzez sieci magistralne z ujęć infiltracyjnych, źródłowych, brzegowych i innych (system docelowy).

###### 2) Polityka przestrzenna.

###### a) Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy są i pozostaną w najbliższym okresie:

- wodociąg komunalny zbiorczy i lokalne dla obsługi zabudowy skoncentrowanej,
- wodociąg zagrodowy oraz indywidualne ujęcia wody dla obsługi zabudowy rozproszonej.

###### b) Dopuszcza się utrzymanie istniejących źródeł zaopatrzenia w wodę: studni kopanych i głębinowych, ujęć źródłowych, infiltracyjnych i brzegowych oraz lokalnych sieci wodociągowych, przy spełnieniu norm ochrony środowiska i ochrony sanitarnej.

###### c) Planuje się rozbudowę zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę z systemem uzdatniania wody, w oparciu o istniejące i nowe lokalne źródła zasilania.

###### 3) Na obszarze gminy zakłada modernizację istniejących oraz się realizację nowych systemów wodociągowych.

###### a) Utrzymuje się system wodociągowy Bartkowa Posadowa, Gródek, Podole Górowa, Przydonica,

- Bujne - oparty na ujęciu wody w Bartkowej Posadowej, składający się z 4 studni O-1, O-2, O-3, O-4, oraz ze zbiornika wyrównawczego w Bartkowej Posadowej. Przewiduje się:

- realizację dodatkowego zbiornika wyrównawczego w Bartkowej Posadowej,
- rozbudowę wodociągu w Gródku n. Dunajcem, w tym zbiornika wyrównawczego w południowej części miejscowości,
- budowę wodociągu dla wsi Bujne z dodatkowym ujęciem wody.

###### b) Utrzymuje się system wodociągowy Rożnów, Rożnów -

- oparty na ujęciu wody z dwóch studni wierconych Sb-1 oraz Sb-2 zlokalizowanych nad Dunajcem, w zachodnim rejonie miejscowości oraz z dwóch zbiorników wyrównawczych i pompowni wody przy zbiorniku - we wschodnim rejonie Rożnowa.

###### c) Utrzymuje się system wodociągowy Rożnów Zaporą -

- zasilany w wodę z ujęcia brzegowego, składającego się z dwóch studni filtracyjnych oraz dwóch zbiorników wyrównawczych.

###### d) Utrzymuje się system wodociągowy Tropie -

- dla zachodniej części wsi, zasilany z istniejącego ujęcia wody oraz zbiornika wyrównawczego, projektuje się realizację nowego ujęcia wody w centralnej części wsi oraz sieć wodociągową ze zbiornikiem wyrównawczym.

###### 4) Dla wszystkich istniejących i projektowanych ujęć wody należy wyznaczyć strefy ochronne - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

###### 5) Strefy ochronne i techniczne sieci oraz urządzeń zaopatrzenia w wodę - § 20, tabela 5, L.p. 4.

##### 2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków - kanalizacja sanitarna i deszczowa:

K

###### 1) Ustalenia podstawowe.

###### a) Realizacja kanalizacji ściekowej odbywać się będzie poprzez:

- zbiorcze, lokalne systemy kanalizacji z oczyszczalnią ścieków sanitarnych dla poszczególnych rejonów,
- indywidualne systemy kanalizacji z oczyszczalnią ścieków sanitarnych dla poszczególnych siedisk lub grup zabudowy.

###### b) Na obszarze gminy zakłada się realizację następujących zbiorczych systemów kanalizacyjnych:

- system „Rożnów” z istniejącą, lokalną biologiczną oczyszczalnią ścieków przeznaczoną do rozbudowy - dla obsługi miejscowości Rożnów,
- system „Rożnów - Zaporą” z istniejącą lokalną, mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków,
- system „Gródek nad Dunajcem” z istniejącą lokalną, biologiczną oczyszczalnią ścieków przeznaczoną do rozbudowy - dla obsługi miejscowości Gródek n. Dunajcem oraz części miejscowości Przydonica (Glinik),
- oczyszczalnię ścieków projektowaną w obrębie miejscowości:

- Sienna - dla obsługi miejscowości Sienna, Jelna, Lipie oraz części wsi Zbyszycze,
- Tropie - dla obsługi miejscowości Tropie, Rożnów Brzeziny oraz części miejscowości Rożnów (Gierowa),
- Bartkowa Posadowa - dla obsługi miejscowości Bartkowa Posadowa, Podole Górowa, Przydonica.

###### c) Utrzymuje się systemy uzupełniające: zbiorniki na ścieki oraz indywidualne lub grupowe lokalne oczyszczalnie ścieków sanitarnych - w miejscach niedostępnych dla zbiorczej sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalnie osłedowe.

###### 2) Polityka przestrzenna.

###### a) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.

###### b) W perspektywie na obszarze gminy realizacja nowej zabudowy możliwa będzie po zrealizowaniu właściwego systemu kanalizacyjnego, przejściowo dopuszcza się możliwość zabudowy, pod warunkiem wyposażenia jej w indywidualne, wysokosprawne urządzenia do oczyszczania ścieków (oczyszczalnie indywidualne, grupowe lub szczełne zbiorniki wybieralne).

###### Po realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej obowiązują:

- zakaz powstawania nowych obiektów nie wyposażonych w przyłącza kanalizacyjne,
- likwidacja zbiorników wybieralnych (szamb).

###### c) Dla projektowanych zbiorczych oczyszczalni ścieków sanitarnych określa się wstępnie przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska.

###### d) Dla terenów, na których nie planuje się zbiorczych systemów kanalizacyjnych wprowadza się obowiązek sukcesywnej realizacji systemów lokalnych - indywidualnych, z dopuszczeniem realizacji małych oczyszczalni ścieków.

###### e) W perspektywie indywidualne oczyszczalnie ścieków winny funkcjonować wyłącznie na terenach o zbyt skomplikowanych warunkach ukształtowania dla wprowadzania systemów zbiorczych oraz na terenach o utrudnionych warunkach hydrogeologicznych.

###### f) Przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia - przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.

###### g) W przypadku realizacji sieci kanalizacji opadowej, ścieki deszczowe winny być sukcesywnie oczyszczane z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed odprowadzeniem do wód powierzchniowych.

###### h) W perspektywie przewiduje się wprowadzenie sieci kanalizacji opadowej w centrach miejscowości (po uporządkowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru wsi).

###### 3) Strefy uciążliwości, techniczne oraz przewidywany zasięg przekroczeń standardów jakości środowiska urządzeń oczyszczających ścieki i sieci kanalizacyjnej - § 20, tabela 5, L.p. 5.

##### 3. Gospodarka odpadami:

O

###### 1) Ustalenia podstawowe.

ZA ZGODNOŚĆ  
Str. 17 ORYGINALEM

mgr inż. Michał Rej

Z ORYGINALEM

30.10.2015

X

## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- a) Utrzymuje się istniejący system gospodarki odpadami na obszarze gminy:  
 - odpady komunalne – system zorganizowany, zbiorczy,  
 - odpady niebezpieczne – system zorganizowany, zbiorczy.
- 2) Gospodarka odpadami.
- a) Odpady komunalne:  
 - teren tymczasowego, gminnego składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Podole Górowa przeznaczony do zalesienia,  
 - wskazuje się na konieczność kompleksowego uporządkowania gospodarki odpadami komunalnymi oraz obowiązek permanentnej likwidacji nielegalnych wysypisk śmieci.
- b) Odpady niebezpieczne:  
 - wskazuje się na konieczność uporządkowania gospodarki odpadami niebezpiecznymi we wszystkich elementach procesu gromadzenia, wywozu i utylizacji – powstające w ramach procesów produkcyjnych ścieki, należy gromadzić w szczelnych zbiornikach i po neutralizacji przekazywać do oczyszczalni, w przeciwnym wypadku ścieki winny być utylizowane w specjalistycznych firmach – co winno być ujednolicono w sposób formalny.
- 3) Polityka przestrzenna.
- a) Zasady gospodarki odpadami komunalnymi:  
 - segregacja i gromadzenie w odpowiednich miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach, usytuowanych na każdej posesji oraz zorganizowany wywóz na ustalone miejsce składowania lub utylizacji.
- b) Zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi:  
 - segregacja, utylizacja, neutralizacja odpadów płynnych przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej w przypadku braku zbiorczej kanalizacji – wywóz poza obszar gminy na odpowiednie miejsce utylizacji,  
 - w stosunku do odpadów stałych wprowadza się obowiązek składowania i przechowywania w szczelnych pojemnikach (w szczególności odpady ropopochodne) oraz sukcesywny wywóz na miejsca utylizacji i składowiska poza obszar gminy,  
 - należy realizować program minimalizacji powstawania odpadów, gromadzenia, usuwania i transportu oraz wykorzystania lub unieszkodliwiania,  
 - w celu minimalizacji ilości powstawania odpadów należy stosować takie sposoby i formy usług lub wykorzystania surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także zmniejszają uciążliwość, bądź zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska,  
 - miejsca czasowego składowania odpadów powinny być tak zorganizowane, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia ludzi i uciążliwości dla środowiska,  
 - wszelkie zmiany mające wpływ na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności, należy uzgodnić z właściwymi służbami ochrony środowiska i administracji,  
 - transport odpadów niebezpiecznych powinien odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- c) Zakaz spalania wszelkich odpadów gospodarczo-bytowych na terenach działek siedliskowych.
- d) Zakaz gromadzenia wszelkich odpadów na nielegalnych składowiskach.
- e) Na każdej działce położonej w terenach budowlanych oraz na działkach siedliskowych (rolniczych) winna być możliwość selektywnego gromadzenia odpadów na pow. co najmniej 2m<sup>2</sup>.
4. Gazownictwo: G
- 1) Ustalenia podstawowe.
- a) Utrzymuje się zasilanie gminy w gaz poprzez:  
 - stację redukcyjno-pomiarową i stopnia w miejscowości Tymowa (gm. Czehów) zasilającą północno zachodnią część gminy,  
 - stację redukcyjno-pomiarową i stopnia w miejscowości Łęka Siedlecka (gm. Korzenna) zasilającą południowo zachodnią część gminy,  
 - gazową sieć rozdzielczą średniego ciśnienia.
- b) Utrzymuje się przebieg istniejącej gazowej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia.
- 2) Polityka przestrzenna.
- a) System rozbudowy istniejących sieci gazowych:  
 - prowadzenie głównych gazociągów średnioprężnych wzdłuż tras komunikacyjnych,  
 - modernizacja i rozbudowa sieci gazowej rozdzielczej stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem etapowej zabudowy terenów wyznaczonych planem.
- b) Dopuszcza się zastosowanie gazu dla celów grzewczych:  
 - dla odbiorców indywidualnych – po uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym,  
 - dla odbiorców zespołowych – po dokonaniu analizy możliwości zaopatrzenia i realizacji sieci gazowej średnioprężnej.
- 3) Strefy ochronne (bezpieczeństwa) i techniczne sieci i urządzeń gazowniczych – §20, tabela 5, L.p. 7.
5. Ciepłownictwo: C
- 1) Ustalenia podstawowe.
- a) Utrzymuje się podstawowy system zaopatrzenia w energię ciepłą obszaru gminy:  
 - indywidualny – poprzez ekologiczne źródła zasilania (dla pojedynczych obiektów).
- b) Dopuszcza się system uzupełniający:  
 - zbiorczy – poprzez kotłownię komunalną z ekologicznymi źródłami zasilania (dla perspektywicznych zespołowych realizacji, np.: osiedli mieszkaniowych, ośrodków usługowo-produkcyjnych i innych).
- 2) Polityka przestrzenna.
- a) Obowiązuje sukcesywna eliminacja węglowo-koksowych systemów grzewczych.
- b) Zaleca się stosowanie systemów ekologicznych: elektrycznych, gazowych (gaz ziemny, gazy płynny) oraz innych, również niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej (słonecznych, wiatrowych, biopaliw i innych).
6. Elektroenergetyka: E
- 1) Ustalenia podstawowe.
- a) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia gminy w energię elektryczną:  
 - zbiorczy – poprzez sieci magistralne, najwyższego i średniego napięcia, stacje transformatorowe oraz sieci niskich napięć – na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 2) Polityka przestrzenna.
- a) Utrzymuje się istniejący system zasilania gminy w oparciu o główny punkt zasilania 11/SN – Rożnów pełniący rolę stacji redukcyjnej, powiązany z elektrownią „Rożnów” oraz z GPZ w Nowym Sączu. Rozprowadzenia energii na obszarze gminy dokonywać się będzie sieciami średniego napięcia.
- b) Utrzymuje się aktualny przebieg linii elektroenergetycznych:  
 - linii napowietrznych najwyższego napięcia 110 kV przesyłowych, relacji Nowy Sącz-Gródek nad Dunajcem oraz Gródek nad Dunajcem-Gorlice,  
 - linii napowietrznych średniego napięcia 30 kV i 15 kV.
- c) W układzie docelowym przewiduje się budowę na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem dodatkowych stacji transformatorowych – sam układ sieci rozdzielczych nie ulegnie zasadniczym zmianom.
- d) Globalny nacisk w programie elektroenergetyki położony będzie na poprawę jakości obsługi odbiorców poprzez:  
 - zapewnienie przewidzianych parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej,  
 - zwiększenie niezawodności dostaw energii,  
 - zapewnienie nieograniczoności dostawy energii elektrycznej.
- Cele te należy realizować poprzez sukcesywną modernizację układu zasilania sieci rozdzielczych średniego napięcia, budowę nowych stacji transformatorowych oraz remonty linii niskiego napięcia.
- e) Na terenach skoncentrowanego osadnictwa oraz w centrach miejscowości planuje się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym oraz systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych, w szczególności na obrzeżach Zbiornika Rożnowskiego – również przy przebudowie i remontach istniejących sieci napowietrznych.
- f) Przy rozbudowie istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia obowiązuje uwzględnienie etapów realizacji zabudowy oraz przewidywanego poboru mocy.
- g) Modernizacja i rozbudowa na obszarze gminy sieci średniego i niskiego napięcia winna obejmować budowę izolowanych linii napowietrznych i kablowych oraz stacji transformatorowo-rozdzielczych (wnętrзовych wbudowanych lub wolnostojących) w zakresie formy zgodnie z zasadami przyjętymi dla zabudowy stacji transformatorowo-rozdzielczych winny zachowywać odpowiednią odległość od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, linie kablowe winny być prowadzone głównie w terenach o zwartej zabudowie lub ze względu na ukształtowanie terenu.
- h) Nowe stacje transformatorowe, których ilość i lokalizację wynikać będą z bieżących potrzeb, mogą być realizowane w ramach terenów budowlanych (zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy) – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM  
 mgr inż. Michał Rej



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- i) Istniejące i nowe urządzenia elektroenergetyczne na terenach, których przeznaczenie ulega zmianie, muszą odpowiadać normom i przepisom ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z nowym przeznaczeniem terenu.
- j) W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z urządzeniami elektroenergetycznymi, usunięcie kolizji będzie możliwe po uzyskaniu warunków przebudowy oraz zawarcia umowy na przebudowę z rejonowym zakładem energetycznym.
- k) Dostarczenie energii elektrycznej dla projektowanej zabudowy będzie możliwe po wybudowaniu odpowiednich urządzeń zasilających – szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone przez właściwy rejon dystrybucji po wystąpieniu inwestora z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.

### 3) Strefy ochronne (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych – §20, tabela 5, L.p. 8.

#### 7. Telekomunikacja:

##### 1) Ustalenia podstawowe.

- a) Utrzymuje się podstawowy system zaopatrzenia obszaru gminy w usługi telekomunikacji:
  - zbiorczy – poprzez sieci magistralne, rozdzielcze oraz przyłącza – za pośrednictwem centrali telefonicznej we wsi Bartkowa Posadowa oraz poprzez centralę w Rożnowie – współpracujące w ruchu automatycznym z centralą rejonową.

##### 2) Polityka przestrzenna.

- a) Zaleca się system rozbudowy usług telekomunikacyjnych poprzez modernizację, rozbudowę, względnie budowę nowych central i sieci abonenckich oraz sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych.
  - b) Ustala się następujące zasady lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych:
    - urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej należy lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów w obiektach kubaturowych lub budynkach wolnostojących, o zminimalizowanych gabarytach i wystroju dostosowanym do istniejącej, lub projektowanej zabudowy,
    - w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji przewodowej, należy stosować zieleni parawanową w ich otoczeniu - w uzgodnieniu z właściwym zarządcą.
  - c) Ustanawia się preferencje dla realizacji sieci telekomunikacyjnej za pomocą kanalizacji telefonicznej oraz przyłączy kablowych ziemnych – również przy przebudowie i remontach istniejących sieci.
  - d) Sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wzdłuż tras komunikacyjnych - z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy przebiegu.
  - e) Wskazuje się na konieczność modernizacji systemu obsługi telekomunikacyjnej gminy, który pozwoli na pokrycie pełnego zapotrzebowania na tego typu usługi.
  - f) Realizacja nowych masztów telekomunikacyjnych telefonii na obszarze gminy Gródek n. Dunajcem wymaga pozytywnej opinii instytucji ochrony środowiska i krajobrazu oraz zmiany niniejszego planu - zakaz lokalizacji urządzeń wzdłuż tras widokowych oraz w rejonach punktów widokowych.
8. Łączne zasady i warunki realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze gminy.
- 1) W granicach wszystkich miejscowości (wsi) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz realizację nowych, niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - 2) Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 3) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę lub realizacja indywidualnych ujęć wody, na warunkach określonych przepisami szczególnymi.
  - 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę (zakład energetyczny).
  - 5) Zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę (zakład gazowniczy).
  - 6) System ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, z preferencjami dla paliw ekologicznych (energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych źródeł energii – słonecznej, wiatrowej, biopaliw itp.).
  - 7) Na obszarze gminy obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.
  - 8) Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika lub do własnej przydomowej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej, a po zrealizowaniu w danym rejonie kanalizacji sanitarnej - do zbiorczej sieci kanalizacji komunalnej.
  - 9) Obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz ich wywóz na ustalono wysypisko. Zakaz tworzenia dzikich wysypisk śmieci oraz spalania odpadów na działkach siedliskowych. Obowiązuje przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i niebezpiecznymi.

#### dział IV

#### STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

### ROZDZIAŁ 10 STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ § 31.

#### 1. Ustalenia podstawowe.

- 1) Utrzymuje się istniejący układ dróg publicznych, który stanowią:
  - droga wojewódzka nr 975 (Dąbrowa Tarnowska – Wojnicz – Zakliczyn) – granica gminy – Bartkowa Posadowa – Podole Górowa – Gródek n/Dunajcem – Wilkonosza) – granica gminy – (Dąbrowa), pełniąc funkcję drogi zbiorczej, oraz drogi powiatowe, pełniące funkcję dróg zbiorczych i lokalnych;
  - droga powiatowa nr 25301 Gródek n/Dunajcem – Bartkowa Posadowa – Łązy – Rożnów – Tropie, na odcinku Gródek – Rożnów pełniąc funkcję drogi zbiorczej, na pozostałym odcinku - drogi lokalnej, posiadająca połączenie przeprawą promową przez Dunajec do drogi krajowej nr 99,
  - droga powiatowa nr 25302 Rożnów – Gierowa – granica gminy - (Witowica Dolne), pełniąc funkcję drogi zbiorczej,
  - droga powiatowa nr 25303 Rożnów – Rożnów Ząbrowa, pełniąc funkcję drogi lokalnej,
  - droga powiatowa nr 25307 Sienna – Jelna – granica gminy – (Siedlce), pełniąc funkcję drogi zbiorczej,
  - droga powiatowa nr 25308 Podole Górowa – Przydonica – granica gminy – (Łąka Siedlecka), pełniąc funkcję drogi lokalnej,
  - droga powiatowa nr 25310 (Korzenia – Jasienna) – granica gminy – Przydonica, pełniąc funkcję drogi lokalnej,
  - droga powiatowa nr 25311 (Niecaw – Lipnica Wielka) – granica gminy – Podole Górowa, pełniąc funkcję drogi lokalnej.
- 2) Utrzymuje się układ dróg gminnych lokalnych (DG-L) oraz dojazdowych (DG-D) – we wskazaniu na konieczność przeprowadzenia prac modernizacyjnych oraz remontowych.
- 3) Utrzymuje się sieć dróg wewnętrznych (KDW), które stanowią:
  - a) drogi dojazdowe polne,
  - b) drogi dojazdowe w obrębie terenów budowlanych,
  - c) drogi dojazdowe leśne.

#### 2. Ogólne zasady polityki funkcjonalno-przestrzennej w obrębie strefy komunikacji drogowej.

- 1) Utrzymuje się istniejący układ drogowy na obszarze gminy, w tym:
  - a) planuje się adaptację i modernizację istniejących tras wraz z niezbędnymi ich uzupełnieniami wynikającymi z obsługi ruchu tranzytowego oraz powiązań lokalnych,
  - b) wprowadza się obowiązek uporządkowania dróg wewnętrznych (nie zaliczonych do dróg publicznych) - w szczególności: dróg osiedlowych, dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdowych do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą.
- 2) Ustala się, że trasy komunikacyjne niezbędne dla obsługi terenów budowlanych - nie wyznaczone na rysunku planu - mogą być wydzielane poprzez podziały geodezyjne tychże terenów na działki budowlane.
- 3) Skrzyżowania dróg wewnętrznych z drogami publicznymi winny spełniać zasady ustawowe - związane głównie z zapewnieniem bezpieczeństwa i odpowiednią organizacją ruchu.
- 4) Wskazuje się na konieczność budowy sieci parkingów o różnorodnym przeznaczeniu:
  - widokowych (na nadbrzeżu Jeziora Rożnowskiego), publicznych, turystyczno-tranzytowych, rekreacyjnych (w rejonach projektowanych zespołów sportowo-wypoczynkowych), usługowych (dla zaopatrzenia sieci placówek usługowych i rzemieślniczych - w granicach własnych działek lub na poboczach drogowych), technicznych (dla obsługi urządzeń infrastruktury technicznej).
3. Ogólne warunki realizacji inwestycji i ochrony środowiska.

Str. 19 **ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Michał Rej

**ZA ZGODNOŚĆ**

30-10-2015

**Z ORYGINAŁEM**



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- 1) W pasach drogowych dróg publicznych mogą znajdować się budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, obiekty uznane za zabytki kultury materialnej lub pomniki przyrody, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – za zgodą właściwego zarządcy dróg.
- 2) W pasach drogowych dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym stanie obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego oraz wykonywania zadań zarządcy dróg.
- 3) W pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, trasy rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, itp.
- 4) W pasach drogowych mogą być lokalizowane innego rodzaju urządzenia niż wymienione w pp. 3) – po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, za zgodą zarządcy drogi – dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń.
- 5) W pasach drogowych – w szczególności zabrania się:
  - a) lokalizacji budynków nie związanych z gospodarką drogową,
  - b) niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania pasa drogowego i rozkopywania drogi,
  - c) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń zakładanych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi,
  - d) usuwania, niszczenia i uszkadzania zadrzewień przydrożnych.
- 6) W przypadku modernizacji lub geodezyjnego wydzielenia nowych dróg dojazdowych dla obsługi terenów budowlanych, projekt przebudowy lub nowy projekt zagospodarowania terenu winny zapewnić w szczególności:
  - a) jezdnię o szer. min. 3,5 m (pasma ruchu) – w przypadku wydzielenia dwóch działek,
  - b) jezdnię o szer. min. 5,0 m (pasma ruchu) – w przypadku wydzielenia więcej niż dwóch działek,
  - c) pobocza o szer. min. 0,5 m,
  - d) rezerwę terenu na odwodnienie drogi,
  - e) przy odcinkach jednopasmowych rezerwy terenu na mijanki i place nawrotowe,
  - f) na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu.
- 7) Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać warunki zarządcy drogi – w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu.
- 8) Warunkiem podłączenia do dróg publicznych nowych terenów osadniczych jest realizacja dróg dojazdowych – wewnętrznych oraz zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów.
- 9) Modernizacja układu drogowego winna wprowadzić urządzenia umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym, jak: obniżenie krawężników przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne.
- 10) Obowiązuje zapewnienie dojazdów pożarowych do wszystkich jednostek i zespołów osadniczych na obszarze gminy.
- 11) Dla wskazanych na rysunku planu orientacyjnych przebiegów tras rekreacyjnych obowiązują:
  - a) przy nowych podziałach geodezyjnych pozostawienie przejść pieszych o szer. min. 1,2 m,
  - b) przy projektowaniu nowych zespołów osadniczych wydzielenie pasa ogólnie dostępnego terenu o szerokości min. 1,2 m – powiązanego z układem zieleni, urządzeniami rekreacyjnymi oraz układem komunikacji lokalnej (w dostosowaniu do potrzeb),
  - c) w przypadku przebiegu ciągu w ulicy – wytyczenie i urządzenie wzdłuż chodników pasa dla ruchu rowerowego.
- 12) Realizację inwestycji wzdłuż dróg winny być zgodne z zasadami określonymi dla odpowiedniej kategorii drogi, zachowywać odpowiednie odległości od krawędzi jezdni oraz linii rozgraniczających.
- 13) Obowiązują linie zabudowy wg ustaleń planu (zgodne z obowiązującymi przepisami) z dopuszczeniem odstępstw na warunkach indywidualnie uzgodnionych z administratorem drogi.
- 14) Dopuszcza się zmianę parametrów technicznych w obrębie dróg gminnych lokalnych i dojazdowych – zgodnie z obowiązującymi przepisami – w dostosowaniu do sposobu i intensywności użytkowania terenów oraz nasilenia ruchu drogowego.
- 15) Ustala się zasadę realizacji tras wędrowniko-rowerowych w ciągu istniejących dróg gminnych oraz tras terenowych, na bazie obecnych dróg gruntowych.
- 16) Pasy drogowe mogą być wykorzystywane dla potrzeb infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu ze stosownym zarządcą dróg.
- 17) Drogi publiczne winny spełniać odpowiednie warunki (parametry techniczne) obowiązujące dla poszczególnych kategorii.
4. Zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych.
  - 1) W obrębie działek o różnorodnym użytkowaniu lub przeznaczeniu należy, w miarę możliwości, zabezpieczyć tereny dla realizacji parkingów i miejsc postojowych (z dopuszczeniem odstępstw dla dostosowania do warunków lokalizacyjnych):
    - a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnych – min 1 stałe miejsce postojowe lub garaż,
    - b) w obrębie działek zabudowy zagrodowej – min 1 stałe miejsce postojowe lub garaż oraz min 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
    - c) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz wielofunkcyjnej (mieszkalniowo-usługowej) na terenach: U, UM, MU oraz MNU – min. 1 stałe miejsce postojowe lub garaż oraz miejsca dla klientów – w ilości do indywidualnego określenia (w zależności od wielkości działki i prowadzonej działalności),
    - d) w obrębie działek usługowych – min 3 miejsca parkingowe/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
    - e) w obrębie działek biurowo-administracyjnych – min 3 miejsca parkingowe/100m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
    - f) w obrębie działek zw. z gastronomią min. 1 miejsce parkingowe/5 miejsc konsumpcyjnych,
    - g) dla zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz terenów zabudowy wielofunkcyjnej U, UM, MU oraz MNU dopuszcza się lokalizację małych parkingów 5 – 10 stanowisk, z ograniczeniami wynikającymi ze stref uciążliwości lub ochrony,
    - h) dla terenów rekreacyjnych (w tym: sportowych) ilość miejsc postojowych w zależności od potrzeb,
    - i) dla obiektów sakralnych – min 10 miejsc parkingowych/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
    - j) dla obiektów oświaty – min 2 miejsca parkingowe / 1 pomieszczenie do nauki,
    - k) dla obiektów produkcji i rzemiosła – 2 miejsca parkingowe/10 osób zatrudnionych,
    - l) cmentarze – min 2 miejsca parkingowe/ 1000 m<sup>2</sup> pow. cmentarza.
  5. Zasady realizacji tras rowerowych.
    - 1) Lokalizacja tras rowerowych winna nawiązywać do istniejącej sieci tras i szlaków turystycznych lokalnych i ponadlokalnych, z uwzględnieniem wartości przyrodniczych oraz kulturowo-krajoobrazowych.
    - 2) Projektowane trasy rowerowe sytuowane wzdłuż dróg publicznych, mogą przebiegać w obrębie pasów drogowych – za zgodą właściwego zarządcy drogi – zgodnie z przepisami szczególnymi.
    - 3) Dopuszcza się sytuowanie tras rowerowych wydzielonych pasami z terenów prywatnych (drogami wewnętrznymi) – szczególnie w rejonach o walorach rekreacyjnych.
    - 4) Parametry tras rowerowych – §20, tabela 5, L.p.2.
6. Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów strefy komunikacji drogowej.
  - 1) Użytkowanie podstawowe.
    - a) Tereny komunikacji drogowej:
      - droga wojewódzka – DW klasy G (główna),
      - drogi powiatowe – DP klasy Z (zbiorcze),
      - drogi powiatowe – DP klasy L (lokalne),
      - drogi gminne – DG klasy L (lokalne),
      - drogi gminne – DG klasy D (dojazdowe),
      - drogi wewnętrzne – KDW.
    - b) Tereny obsługi ruchu drogowego :
      - stacje paliw i napraw pojazdów – KU,
      - stacje diagnostyczne i napraw pojazdów – KS,
      - parkingi publiczne – KP.
  - 2) Użytkowanie dopuszczalne.
    - a) Tereny komunikacji drogowej w liniach rozgraniczających tras komunikacyjnych:
      - zatoki przystankowe,
      - zatoki postojowe,
      - zaplecze socjalno-techniczne jednostek zajmujących się utrzymaniem ruchu,
      - ekrany akustyczne (w formie pełnych ogrodzeń, ziemne, zielone - zieleni izolacyjna),
      - inne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
    - b) Tereny obsługi ruchu drogowego :
      - parkingi publiczne
      - stacje paliw, napraw, diagnostyczne,

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM

 ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM  
 mgr inż. Michał Rej

Str. 20



## Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru gminy

- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
  - usługi niepubliczne w powiązaniu z terenami obsługi ruchu drogowego,
  - inne, w zależności od potrzeb zw. z funkcją podstawową.
- 3) Zasady kształtowania zabudowy terenów obsługi ruchu drogowego.
- Zasady kształtowania obiektów użytkowania podstawowego (hale napraw, diagnostyki, sprzedaży, stacje paliw itp.):
- a) max 1 kondygnacja naziemna, z możliwością zastosowania poddasza na cele użytkowe,
  - b) wysokość obiektów - max 9 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
  - c) zwarta lub rozczłonkowana bryła,
  - d) dachy - wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów regionalnych, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- Zasady kształtowania obiektów zaplecza technicznego (magazyny, wiatły, budynki techniczne):
- a) 1 pełna kondygnacja parterowa, bez podpiwniczenia oraz bez poddasza użytkowego,
  - b) wysokość obiektów - max 7 m, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,
  - c) zwarta lub rozczłonkowana bryła,
  - d) dachy - wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów regionalnych, z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.
- 4) Kierunki przekształceń strukturalnych:
- a) przy projektowaniu nowych dróg należy – w miarę możliwości:
    - nawiązać do uwarunkowań historycznych,
    - uwzględnić podziały własnościowe terenu,
    - dostosować lokalizację tras do warunków hydrogeologicznych,
  - b) realizacja nowych połączeń drogowych winna zapewnić zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych oraz ochronę miejsc o szczególnych walorach krajobrazowych, przyrodniczych i historycznych,
  - c) stacje paliw (KU) oraz stacje napraw i diagnostyk pojazdów (KS) winny być lokalizowane wyłącznie na terenach wyznaczonych planem, z zachowaniem wymagań ochrony środowiska.
- 5) Na terenach komunikacji drogowej dopuszcza się:
- odstępowania od określonych w p.6, ustaleniami planu parametrów kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów, przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji obiektów budowlanych, innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji, na działkach częściowo zainwestowanych, nowej zabudowy i urządzeń zw. z użytkowaniem podstawowym.
7. Parametry oraz strefy techniczne tras komunikacyjnych - § 20, tabela 5, L.p.1.

### DZIAŁ VI PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 56.  
Wysokość stawki służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dn. 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ustala się na poziomie 0%.

§ 57.  
Tracą moc:

- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr XXVIII/199/97, z dnia 29 listopada 1997 r.
- (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 1/98 z dnia 10 stycznia 1998 r., poz. 5),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr VI/26/99, z dnia 03 lutego 1999 r.
- (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 8 z dnia 15 marca 1999 r., poz. 52),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr XI/69/99, z dnia 29 czerwca 1999 r.
- (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 36 z dnia 25 sierpnia 1999 r., poz. 849),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr XVII/93/2000 z dnia 02 lutego 2000 r.
- (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 18 z dnia 08 marca 2000 r., poz. 160),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr IV/23/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r.
- (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 46 z dnia 10 marca 2003 r., poz. 616),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr VII/68/2003 z dnia 30 kwietnia 2003 r.
- (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 193 z dnia 21 lipca 2003 r., poz. 2410),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem uchwalona Uchwałą Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr IX/94/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 r.
- (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 372 z dnia 27 października 2003 r., poz. 3940).

§ 58.  
Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem.

§ 59.  
Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM





ZWIĄZEK GMIN  
JEZIORA ROŻNOWSKIEGO  
z siedzibą w Gródku nad Dunajcem  
33-318 GRÓDEK n./DUNAJCEM  
NIP 734-10-25-973 REGON 490530646

Łososina Dolna dnia 11.08.2015 r.

Michał Rej  
ul. Owocowa 6  
30-434 Kraków

Nasz znak: ZGJR.041.3.2015

W odpowiedzi na pisma znak: MREJ/127B/PSz/368/2015; z dnia 16 lipca 2015r. informuje:

Przedłożone projekty zagospodarowanie terenu w pierwszej kolejności powinny być uzgadniane z Gminą Gródek nad Dunajcem. Związek Gmin Przekazał w wersji elektronicznej propozycje dotyczące zagospodarowania, które polegają między innymi na zaprojektowaniu barierki ochronnej na odcinku umocnień od pochylni przy porcie do pierwszych schodów.

W zakresie przebudowy slipu, wnioskujemy o podniesienie dolnej powierzchni slipu przynajmniej o 0,5m tak aby przy rezerwie przeciwpowodziowej 50 mln m<sup>3</sup> powierzchnia tego terenu znajdowała się przynajmniej 0,1 m nad poziomem lustra wody. Dodatkowo powierzchnia najniżej położonego fragmentu slipu do basenu portowego powinna mieć spadek 18% i dochodzić w najniższym punkcie do rzędnej 263,50 m n.p.m.

Szczegóły dotyczące zagospodarowania powinny być przede wszystkim uzgadniane na spotkaniach roboczych w Urzędzie Gminy.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

3. Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
Związku Gmin Jeziora Rożnowskiego

*mgr Marek Chudoba*

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM





POWIATOWY ZARZĄD DRÓG  
W NOWYM SĄCZU  
ul. Wiśniewieckiego 136  
33-300 NOWY SĄCZ  
Tel. 018 442 64 88, 442 63 30, 442 74 14  
Fax 018 442 63 45

Nowy Sącz, dnia 19 października 2015 r.

mgr inż. Michał Rej  
ul. Owocowa 6  
30-434 Kraków

PZD-ZP.4403.3.2015.MD

Dot. Inwestycji pn. „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem w m. Bartkowa Posadowa”

Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu uzgadnia usytuowanie projektowanych miejsc postojowych w miejscowości Bartkowa Posadowa poza linią rozgraniczającą drogi powiatowej nr 1449 K Wytrzyszczka – Tropie – Bartkowa Posadowa – zgodnie z przedłożonym planem sytuacyjnym „Zagospodarowania otoczenia Jeziora Rożnowskiego”.

Na podstawie Art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.), zarządca drogi może wyrazić zgodę na usytuowanie obiektu budowlanego w odległości mniejszej niż 8 m (na terenie zabudowy) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej – w szczególnie uzasadnionych przypadkach. Przedmiotowa budowla pełnić będzie funkcję parkingu służącego obsłudze komunikacyjnej terenu gminy Gródek nad Dunajcem (działki nr 419/7 w Bartkowej Posadowej), przeznaczonego pod „zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego”. Proponowane usytuowanie miejsc postojowych poza linią rozgraniczającą ww. drogi powiatowej nie utrudni wykonywania zadań zarządcy tej drogi.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. A/a.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

DYREKTOR  
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG  
w Nowym Sączu  
mgr inż. Adam Czerwiński

Sprawę prowadzi: Maria Dembkowska

tel. (18) 448 40 69, mail: biuro@pzd.nowy-sacz.pl

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM





WÓJT GMINY  
GRÓDEK NAD DUNAJCEM

Michał Rej  
Ul. Owocowa 6  
30-434 Kraków

Gródek nad Dunajcem 29.10.2015r.

Dotyczy: realizacji dokumentacji projektowej dla zadania "Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem" dla miejscowości Gródek nad Dunajcem i Bartkowa-Posadowa.

W odpowiedzi na pisma: REJ/127B/AK/575/2015 i REJ/127B/AK/576/2015 z dnia 27-10-2015r., informuję, że przesłane do uzgodnień materiały dot. zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem dla miejscowości Gródek nad Dunajcem i Bartkowa-Posadowa – uzgadniamy pozytywnie.

Z poważaniem

Zapowiadania WÓJTA  
mgr inż. Michał Rej  
ZASTĘPCA WÓJTY

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM







ZP-ar-770-451-2/15

Kraków, 09 PAŹ. 2015

## DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 3 oraz art. 88 l ust. 2, w związku z art. 9 ust. 1 pkt 6c i art. 88d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469) oraz art. 104 i 105 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku Gminy Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Michała Reja, pismo z dnia 14.07.2015r., znak: L.dz. MREJ/127B/PSz/362/2015 o zwolnienie z zakazu lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, a także zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót na obszarze j.w. dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem” – teren lokalizacji m. Bartkowa Posadowa realizowanej na działkach nr 419/7, 419/5, 421, 460, 420 i 412/2 obręb nr 0001 Bartkowa Posadowa, gmina Gródek nad Dunajcem, powiat nowosądecki, województwo małopolskie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

### orzekam:

I. **Zwolnić** Gminę Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem, z zakazów wynikających z art. 88 l ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469), dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem” – teren lokalizacji m. Bartkowa Posadowa realizowanej na działce nr 419/7 obręb nr 0001 Bartkowa Posadowa, gmina Gródek nad Dunajcem, powiat nowosądecki, województwo małopolskie, w przedmiocie:

1. Wykonania prac przygotowawczych w celu przygotowania terenu pod obiekty planowanej inwestycji.
2. Budowy dróg wewnętrznych o nawierzchniach utwardzonych wraz z chodnikami i miejscami parkingowymi o nawierzchni z kostki brukowej o powierzchni około 800m<sup>2</sup>.
3. Wykonania grawitacyjnej kanalizacji deszczowej wraz z zestawem podczyszczającym obejmującym osadnik i separator.
4. Wykonania sieci energetycznej wraz z lampami oświetleniowymi dróg wewnętrznych i parkingu.
5. Budowy północnej części eko-ogrodu sensorycznego w zakresie:
  - a) nasadzenia żywopłotu w postaci kół,
  - b) nasadzenia około 15 drzew,
  - c) wykonania około 6 kolumn oświetleniowych,

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM



- d) wykonania ścieżek spacerowych o nawierzchni mineralnej,
  - e) montażu siedzisk, ławek, koszy na śmieci, urządzeń edukacyjnych oraz tablic informacyjnych,
  - f) wykonania prac wykończeniowych,
6. Wykonania stawu wodnego wraz z miejscami do siedzenia.
7. Składowania materiałów budowlanych i poruszania się sprzętu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

**II. Umorzyć postępowanie** w sprawie wydania decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie zwalniającej z zakazów wynikających z art. 88 l ust. 1 pkt 1, 2 i 3 Prawa wodnego dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem” – teren lokalizacji m. Bartkowa Posadowa realizowanej na działkach nr 419/7, 419/5, 421, 460, 420 i 412/2 obręb nr 0001 Bartkowa Posadowa, gmina Gródek nad Dunajcem, powiat nowosądecki, województwo małopolskie w zakresie pozostałych wymienionych we wniosku prac prowadzonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonym na mapach zagrożenia powodziowego z uwagi na jego bezprzedmiotowość.

**III. Określić następujące warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią:**

1. Prace należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego.
2. Po zakończeniu prac należy uprządkować teren robót.

**IV. Zwolnić Gminę Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem**, z zakazów wynikających z art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 469), dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem” – teren lokalizacji m. Bartkowa Posadowa, gmina Gródek nad Dunajcem, powiat nowosądecki, województwo małopolskie, w przedmiocie lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bez określania warunków niezbędnych dla ochrony jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi.

## UZASADNIENIE

Gmina Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Michała Reja, wystąpiła do Dyrektora RZGW w Krakowie z wnioskiem z dnia 14.07.2015r., znak: L.dz. MREJ/127B/PSz/362/2015 o zwolnienie z zakazu lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót na obszarze j.w. dla inwestycji pn. „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem” – teren lokalizacji m. Bartkowa Posadowa realizowanej na działkach nr 419/7, 419/5, 421, 460, 420 i 412/2 obręb nr 0001 Bartkowa Posadowa, gmina Gródek nad Dunajcem, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną. Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 419/7, 419/5, 421, 460, 420 i 412/2 obręb nr 0001 Bartkowa Posadowa, gmina Gródek nad

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



Dunajcem, powiat nowosądecki, województwo małopolskie na terenie pełniącym obecnie funkcję turystyczną.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż inwestycja znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), wyznaczonym na mapach zagrożenia powodziowego przekazanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej organom administracji wskazanym w ustawie Prawo wodne (art. 88f ust.3) w dniu 15.04.2015r. jako oficjalne dokumenty planistyczne stanowiące podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym. Obszar jw. obejmujący tereny położone pomiędzy granicą zalewu wodą Q1% a granicą terenu oznaczonego na ww. mapach jako „wody powierzchniowe” wyznaczony został w oparciu o numeryczny model terenu opracowany metodą skaningu laserowego wykonanego w roku 2011. Ustalono, iż teren pod inwestycję powstał w wyniku zmiany ukształtowania terenu wykonanej w ramach przedsięwzięcia pn. „Rekultywacja Zbiorników Rożnów-Czchów” zrealizowanego na zlecenie Związku Gmin Jeziora Rożnowskiego w roku 2013 tj. po wykonaniu numerycznego modelu terenu wykorzystanego do tworzenia map zagrożenia powodziowego. W wyniku przeprowadzonych prac aktualne rzędne terenu działki nr 419/7 obręb nr 0001 Bartkowa Posadowa, gmina Gródek nad Dunajcem w rejonie planowanej inwestycji kształtują się na poziomie od około 270,50 m n.p.m. do 271,20 tj. powyżej rzędnej wody Q1% wynoszącej wg map zagrożenia powodziowego około 269,80 m n.p.m.

Biorąc jednak pod uwagę obowiązujące dokumenty określające obszary szczególnego zagrożenia powodzią stwierdzono, iż zwolnienia z zakazów określonych w art. 40 ust. 1 pkt 3 oraz art. 88 l ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469) wymagają prace dotyczące wykonania tylko niektórych z planowanych do realizacji obiektów, w tym północny fragment eko-ogrodu sensorycznego, część parkingów i dróg wewnętrznych o powierzchni około 800m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą techniczną oraz część jednego stawu wodnego. Biorąc pod uwagę aktualne rzędne terenu stwierdzono, iż wszystkie ww. obiekty posadowione są powyżej rzędnej wody Q1% określonej na mapach zagrożenia powodziowego.

Zgodnie z art. 88 l ust. 2 ustawy Prawo wodne, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwolnić od zakazów określonych w art. 88 l ust. 1 pkt 1, 2 i 3 określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią.

W świetle przedłożonych materiałów oraz mając na uwadze, że przedmiotowa inwestycja nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym przychyłono się do wniosku określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią jak w pkt III wyrzeczenia decyzji.

W części dotyczącej zwolnienia z zakazów określonych w art. 88 l ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo wodne na etapie wydawania przedmiotowej decyzji nie były rozważane aspekty środowiskowe, w tym możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz dobrego stanu wód.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, iż na uwzględnionych we wniosku działkach nr 419/7, 419/5, 421, 460, 420 i 412/2 obręb nr 0001 Bartkowa Posadowa, gmina Gródek nad Dunajcem, powiat nowosądecki, województwo małopolskie planowane do wykonania prace obejmujące:

- a) wykonanie południowej części eko-ogrodu sensorycznego wraz z platformą widokową;
- b) budowę położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią dróg wewnętrznych o nawierzchniach utwardzonych wraz z chodnikami i miejscami parkingowymi o nawierzchni z kostki brukowej;
- c) budowę parkingów i stacji rowerowych,
- d) budowę budynku zaplecza techniczno-sanitarnego mariny;

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



- e) budowę pomostu pływającego wraz z infrastrukturą;
- f) budowę elementów małej architektury typu: plac zabaw, siłownia zewnętrzna, stoły szachowe, tor do gry w bule, siedziska i stoły, stawy wodne wraz z drewnianymi platformami, plaża piaszczysta i sztuczna topografia terenu;
- g) budowę kładki pieszej i placu wielofunkcyjnego;
- h) przebudowę istniejącego slipu;
- i) przebudowę i budowę znajdującej się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią infrastruktury uzbrojenia terenu typu: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć energetyczna oraz sieć teletechniczna;
- j) nasadzenia znajdującej się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią zieleni wysokiej

wykonywane będą na terenie o aktualnych rzędnych terenu wyższych od rzędnej wody Q1% określonej na mapach zagrożenia powodziowego. Jednakże ze względu na obowiązujące dokumenty stwierdzono, iż ww. prace prowadzone będą poza wyznaczonym na mapach zagrożenia powodziowego obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

W związku z powyższym brak jest podstaw prawnych do wydania decyzji zwalniającej w tym zakresie.

Zgodnie z art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Mając na uwadze powyższe, na podstawie art. 105 § 1 k.p.a. postępowanie inwestycji pn. „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem” – teren lokalizacji m. Bartkowa Posadowa realizowanej na działkach nr 419/7, 419/5, 421, 460, 420 i 412/2 obręb nr 0001 Bartkowa Posadowa, gmina Gródek nad Dunajcem, powiat nowosądecki, województwo małopolskie w zakresie objętych wnioskiem prac prowadzonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonym na mapach zagrożenia powodziowego określonych powyżej (lit. a – j), należało umorzyć jako bezprzedmiotowe.

Zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy Prawo wodne, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwolnić od zakazów określonych w art. 40 ust. 1 pkt 3 określając zarazem warunki niezbędne dla ochrony jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi.

Z załączonych do wniosku materiałów wynika, że planowana inwestycja stanowi część przedsięwzięcia kwalifikującego się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm.).

Po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów ustalono, iż inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla jakości wód i przychylono się do wniosku uznając brak potrzeby określania warunków niezbędnych dla zapewnienia ochrony jakości wód.

W części dotyczącej zwolnienia z zakazów określonych w art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne decyzja odnosi się jedynie do ochrony jakości wód.

Zgodnie z art. 88 § 1 ust. 6 Prawa wodnego decyzja wygasa, jeżeli w terminie dwóch lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto robót lub czynności wskazanych w art. 88 § 1 ust. 1 Prawa wodnego.

Decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



Zwolnienie z zakazów jw., nie jest jednoznaczne z wydaniem zgody na dysponowanie gruntem niezbędnym do realizacji inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82 w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, 31-109 Kraków, ul. J. Piłsudskiego 22 (art.127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



DYREKTOR

*mgr inż. Małgorzata Owstani*

Wniosek skreślony niniejszej decyzji  
(został) w czasie i trybie ustawowo  
zakończony - stała(o) się ona(o)  
prawomocna(e) z dniem  
26.10.2015 r. i podlega wykonaniu.  
Kraków, dnia 26.10.2015 r.

*Amu*  
*Ryko*

#### Otrzymują:

1. Pan Michał Rej - Pełnomocnik Wnioskodawcy Adres do korespondencji: ul. Owocowa 6, 30-434 Kraków – POCZTA POLSKA z.p.o.
2. Skarb Państwa – Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, działający przez pełnomocnika Pana mgr inż. Tomasza Sądagę w/m
3. NZN
4. RZGW ZP-aa.

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej





Nowy Sącz, dnia 23 października 2015r. 624

PZD-ZP.4410.D.158A.15.KB

### DECYZJA

Działając na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460 ze zm.) w związku § 55 ust. 1 pkt 4 oraz § 77 i § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 z 1999r., poz. 430 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Reja – pełnomocnika Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem **wyrażam zgodę na lokalizację zjazdu publicznego – w km 13+776 - z drogi powiatowej nr 1449 K Wytrzysszczka – Tropie – Bartkowa Posadowa do działki nr 419/7 położonej w m. Bartkowa Posadowa**, na niżej podanych warunkach:

- szerokość zjazdu winna być nie mniejsza niż 5 m, w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze,
- przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi należy wyokrąglić łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m,
- w granicach pasa drogowego nawierzchnia zjazdu twarda (asfaltowa, betonowa lub z kostki brukowej), a wyokrąglenie jezdni ograniczone krawężnikiem lub kostką,
- pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi winno być dostosowane do jej ukształtowania,
- na długości nie mniejszej niż 7 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu powinno być nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku nie większe niż 12%,
- odwodnienie zjazdu powinno zapewnić ochronę terenu przed spływem wód opadowych ze zjazdu,
- w razie konieczności przebudowy lub budowy obiektów albo urządzeń infrastruktury zlokalizowanych w pasie drogowym - w obrębie zjazdu – sposób wykonania tych prac oraz zasady ich finansowania inwestor zjazdu jest obowiązany uzgodnić z właścicielem tych urządzeń.

Niniejszą decyzją, zarządca drogi wyraża zgodę na dysponowanie działką drogową nr 412/2, na etapie zgłoszenia budowy zjazdu.

### **Uzasadnienie**

Do Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu wpłynął wniosek o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej nr 1449 K Wytrzysszczka Tropie – Bartkowa Posadowa do działki nr 419/7 w miejscowości Bartkowa Posadowa.

ZA ZGODNOŚĆ  
ZORYGINAŁEM  
30-10-2015

Z ORYGINAŁEM



Wnioskodawca dołączył następujące dokumenty: mapę do celów projektowych w skali 1:500 proponowaną lokalizacją zjazdu w km 13+776 drogi powiatowej, pełnomocnictwo Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem – pismo z dnia 31.08.2015r. oraz odpis zwykły księgi wieczystej dla działki 419/7.

W trakcie postępowania administracyjnego Zarząd drogi przeprowadził wizję w terenie w rejonie przedmiotowej działki i ustalono, że lokalizacja wnioskowanego zjazdu jest możliwa - przy zachowaniu jego parametrów technicznych określonych w sentencji niniejszej decyzji.

Usytuowanie zjazdu w w/w miejscu nie naruszy wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze powiatowej.

### Pouczenie

1. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2015r., poz. 443 ze zm.) należy dokonać zgłoszenia budowy zjazdu w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu.
2. Rozwiązania techniczne uwzględniające warunki określone w sentencji decyzji – w formie graficznej – należy przedłożyć do uzgodnienia w tut. Zarządzie, przed zgłoszeniem budowy zjazdu.
3. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 460 ze zm.), przed rozpoczęciem budowy zjazdu, inwestor winien wystąpić do tut. Zarządu o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
4. Wniosek na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót, powinien zawierać dane określone w treści rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. nr 140, poz. 1481) – wraz z projektem czasowej zmiany organizacji ruchu.
5. Zgodnie z art. 29 ust. 5 w/w ustawy o drogach publicznych niniejsze zezwolenie wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.
6. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan Józef Tobiasz  
Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem
2. Pan Michał Rej  
Ul. Owocowa 6 30-434 Kraków
3. A/a

Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU  
POWIATU NOWOSĄDECKIEGO  
mgr inż. Adam Czerwiński  
DYREKTOR  
Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu

### ZASWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że  
wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia)  
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się

ona/oj ostateczna z dniem 13 listopada 2015r.  
i podlega wykonaniu

Nowy Sącz, dnia 13 listopada 2015r.

ZA ZGODNOŚCIĄ

Sprawę prowadzi: Krystyna Binkowska

tel. (18) 448 40 67, mail: [biuro@pzd.nowy-sacz.pl](mailto:biuro@pzd.nowy-sacz.pl)

ZA ZGODNOŚCIĄ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU  
POWIATU NOWOSĄDECKIEGO  
mgr inż. Adam Czerwiński  
DYREKTOR  
Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu

Z ORYGINAŁEM



Nowy Sącz, dnia 23 października 2015r.

6213

PZD-ZP.4410.D.158B.15.KB

### DECYZJA

Działając na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460 ze zm.) w związku § 55 ust. 1 pkt 4 oraz § 77 i § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 z 1999r., poz. 430 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Reja – pełnomocnika Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem **wyrażam zgodę na lokalizację zjazdu publicznego – w km 13+951 - z drogi powiatowej nr 1449 K Wytrzysszczka – Tropie – Bartkowa Posadowa do działki nr 419/7 położonej w m. Bartkowa Posadowa, na niżej podanych warunkach:**

- szerokość zjazdu winna być nie mniejsza niż 5 m, w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze,
- przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi należy wyokrąglić łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m,
- w granicach pasa drogowego nawierzchnia zjazdu twarda (asfaltowa, betonowa lub z kostki brukowej), a wyokrąglenie jezdni ograniczone krawężnikiem lub kostką,
- pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi winno być dostosowane do jej ukształtowania,
- na długości nie mniejszej niż 7 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu powinno być nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku nie większe niż 12%,
- odwodnienie zjazdu powinno zapewnić ochronę terenu przed spływem wód opadowych ze zjazdu,
- w razie konieczności przebudowy lub budowy obiektów albo urządzeń infrastruktury zlokalizowanych w pasie drogowym - w obrębie zjazdu – sposób wykonania tych prac oraz zasady ich finansowania inwestor zjazdu jest obowiązany uzgodnić z właścicielem tych urządzeń.

Niniejszą decyzją, zarządca drogi wyraża zgodę na dysponowanie działką drogową nr 412/2, na etapie zgłoszenia budowy zjazdu.

### **Uzasadnienie**

Do Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu wpłynął wniosek o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej nr 1449 K Wytrzysszczka Tropie – Bartkowa Posadowa do działki nr 419/7 w miejscowości Bartkowa Posadowa.

Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

Z ORYGINAŁEM



Wnioskodawca dołączył następujące dokumenty: mapę do celów projektowych w skali 1:500 proponowaną lokalizacją zjazdu w km 13+951 drogi powiatowej, pełnomocnictwo Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem – pismo z dnia 31.08.2015r. oraz odpis zwykły księgi wieczystej dla działki 419/7.

W trakcie postępowania administracyjnego Zarząd drogi przeprowadził wizję w terenie w rejonie przedmiotowej działki i ustalono, że lokalizacja wnioskowanego zjazdu jest możliwa - przy zachowaniu jego parametrów technicznych określonych w sentencji niniejszej decyzji.

Usytuowanie zjazdu w w/w miejscu nie naruszy wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze powiatowej.

### Pouczenie

1. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2015r., poz. 443 ze zm.) należy dokonać zgłoszenia budowy zjazdu w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu.
2. Rozwiązania techniczne uwzględniające warunki określone w sentencji decyzji – w formie graficznej – należy przedłożyć do uzgodnienia w tut. Zarządzie, przed zgłoszeniem budowy zjazdu.
3. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 460 ze zm.), przed rozpoczęciem budowy zjazdu, inwestor winien wystąpić do tut. Zarządu o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
4. Wniosek na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót, powinien zawierać dane określone w treści rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. nr 140, poz. 1481) – wraz z projektem czasowej zmiany organizacji ruchu.
5. Zgodnie z art. 29 ust. 5 w/w ustawy o drogach publicznych niniejsze zezwolenie wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.
6. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan Józef Tobiasz  
Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem
2. Pan Michał Rej  
Ul. Owocowa 6 30-434 Kraków
3. A/a

Z UPOWAZNIENIA ZARZĄDU  
POWIATU NOWOSĄDECKIEGO  
*Adam Czerwinski*  
mgr inż. Adam Czerwinski  
DYREKTOR  
Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu

### ZASWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że  
wobec nie zastrzeżenia niniejszej decyzji (postanowienia)  
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się  
ona(o) ostateczna z dniem 13 listopada 2015r.  
i podlega wykonaniu

Nowy Sącz, dnia 13 listopada 2015r.

ZA ZGODNOŚĆ

Sprawę prowadzi: Krystyna Binkowska

tel. (18) 448 40 67, mail: [biuro@pzd.nowy-sacz.pl](mailto:biuro@pzd.nowy-sacz.pl)

Z ORYGINAŁEM

ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

Z UPOWAZNIENIA ZARZĄDU  
POWIATU NOWOSĄDECKIEGO  
*Adam Czerwinski*  
mgr inż. Adam Czerwinski  
DYREKTOR  
Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu



Nowy Sącz, dnia 23 października 2015r. 6212

PZD-ZP.4410.D.158C.15.KB

### DECYZJA

Działając na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460 ze zm.) w związku § 55 ust. 1 pkt 4 oraz § 77 i § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 z 1999r., poz. 430 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Reja – pełnomocnika Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem **wyrażam zgodę na lokalizację zjazdu publicznego – w km 14+193 - z drogi powiatowej nr 1449 K Wytrzysszczka – Tropie – Bartkowa Posadowa do działki nr 419/7 położonej w m. Bartkowa Posadowa, na niżej podanych warunkach:**

- szerokość zjazdu winna być nie mniejsza niż 5 m, w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze,
- przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi należy wyokrąglić łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m,
- w granicach pasa drogowego nawierzchnia zjazdu twarda (asfaltowa, betonowa lub z kostki brukowej), a wyokrąglenie jezdni ograniczone krawężnikiem lub kostką,
- pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi winno być dostosowane do jej ukształtowania,
- na długości nie mniejszej niż 7 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu powinno być nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku nie większe niż 12%,
- odwodnienie zjazdu powinno zapewnić ochronę terenu przed spływem wód opadowych ze zjazdu,
- w razie konieczności przebudowy lub budowy obiektów albo urządzeń infrastruktury zlokalizowanych w pasie drogowym - w obrębie zjazdu – sposób wykonania tych prac oraz zasady ich finansowania inwestor zjazdu jest obowiązany uzgodnić z właścicielem tych urządzeń.

Niniejszą decyzją, zarządca drogi wyraża zgodę na dysponowanie działką drogową nr 412/2, na etapie zgłoszenia budowy zjazdu.

### **Uzasadnienie**

Do Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu wpłynął wniosek o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej nr 1449 K Wytrzysszczka – Tropie – Bartkowa Posadowa do działki nr 419/7 w miejscowości Bartkowa Posadowa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

R

Z ORYGINAŁEM



Wnioskodawca dołączył następujące dokumenty: mapę do celów projektowych w skali 1:500 proponowaną lokalizacją zjazdu w km 14+193 drogi powiatowej, pełnomocnictwo Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem – pismo z dnia 31.08.2015r. oraz odpis zwykły księgi wieczystej dla działki 419/7.

W trakcie postępowania administracyjnego Zarząd drogi przeprowadził wizję w terenie w rejonie przedmiotowej działki i ustalono, że lokalizacja wnioskowanego zjazdu jest możliwa - przy zachowaniu jego parametrów technicznych określonych w sentencji niniejszej decyzji.

Usytuowanie zjazdu w w/w miejscu nie naruszy wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze powiatowej.

### Pouczenie

1. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2015r., poz. 443 ze zm.) należy dokonać zgłoszenia budowy zjazdu w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu.
2. Rozwiązania techniczne uwzględniające warunki określone w sentencji decyzji – w formie graficznej – należy przedłożyć do uzgodnienia w tut. Zarządzie, przed zgłoszeniem budowy zjazdu.
3. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 460 ze zm.), przed rozpoczęciem budowy zjazdu, inwestor winien wystąpić do tut. Zarządu o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
4. Wniosek na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót, powinien zawierać dane określone w treści rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. nr 140, poz. 1481) – wraz z projektem czasowej zmiany organizacji ruchu.
5. Zgodnie z art. 29 ust. 5 w/w ustawy o drogach publicznych niniejsze zezwolenie wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.
6. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan Józef Tobiasz  
Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem
- ② Pan Michał Rej  
Ul. Owocowa 6 30-434 Kraków
3. A/a

Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU  
POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

mgr inż. Adam Czerwiński  
DYREKTOR

ZASWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadcza, że  
nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia)  
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stało się

ona(oj) ostateczna z dniem 13 listopada 2015r.  
i podlega wykonaniu

Nowy Sącz, dnia 13 listopada 2015r.

ZA ZGODNIENIEM  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM

Sprawę prowadzi: Krystyna Binkowska

tel. (18) 448 40 67, mail: biuro@pzd.nowy-sacz.pl

ZA ZGODNIENIEM  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU  
POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

mgr inż. Adam Czerwiński  
DYREKTOR

Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu



Nowy Sącz, dnia 23 października 2015r. 6210

PZD-ZP.4410.D.158D.15.KB

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 460 ze zm.) w związku § 55 ust. 1 pkt 4 oraz § 77 i § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 z 1999r., poz. 430 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Reja – pełnomocnika Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem **wyrażam zgodę na lokalizację zjazdu publicznego – w km 14+312 - z drogi powiatowej nr 1449 K Wytrzysszczka – Tropie – Bartkowa Posadowa do działki nr 419/7 położonej w m. Bartkowa Posadowa**, na niżej podanych warunkach:

- szerokość zjazdu winna być nie mniejsza niż 5 m, w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze,
- przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi należy wyokrąglić łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m,
- w granicach pasa drogowego nawierzchnia zjazdu twarda (asfaltowa, betonowa lub z kostki brukowej), a wyokrąglenie jezdni ograniczone krawężnikiem lub kostką,
- pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi winno być dostosowane do jej ukształtowania,
- na długości nie mniejszej niż 7 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu powinno być nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku nie większe niż 12%,
- odwodnienie zjazdu powinno zapewnić ochronę terenu przed spływem wód opadowych ze zjazdu,
- w razie konieczności przebudowy lub budowy obiektów albo urządzeń infrastruktury zlokalizowanych w pasie drogowym - w obrębie zjazdu – sposób wykonania tych prac oraz zasady ich finansowania inwestor zjazdu jest obowiązany uzgodnić z właścicielem tych urządzeń.

Niniejszą decyzją, zarządca drogi wyraża zgodę na dysponowanie działką drogową nr 412/2, na etapie zgłoszenia budowy zjazdu.

### **Uzasadnienie**

Do Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu wpłynął wniosek o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej nr 1449 K Wytrzysszczka – Tropie – Bartkowa Posadowa do działki nr 419/7 w miejscowości Bartkowa Posadowa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM

Wnioskodawca dołączył następujące dokumenty: mapę do celów projektowych w skali 1:500 proponowaną lokalizacją zjazdu w km 14+312 drogi powiatowej, pełnomocnictwo Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem – pismo z dnia 31.08.2015r. oraz odpis zwykły księgi wieczystej dla działki 419/7.

W trakcie postępowania administracyjnego Zarząd drogi przeprowadził wizję w terenie w rejonie przedmiotowej działki i ustalono, że lokalizacja wnioskowanego zjazdu jest możliwa - przy zachowaniu jego parametrów technicznych określonych w sentencji niniejszej decyzji.

Usytuowanie zjazdu w w/w miejscu nie naruszy wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze powiatowej.

### Pouczenie

1. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2015r., poz. 443 ze zm.) należy dokonać zgłoszenia budowy zjazdu w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu.
2. Rozwiązania techniczne uwzględniające warunki określone w sentencji decyzji – w formie graficznej – należy przedłożyć do uzgodnienia w tut. Zarządzie, przed zgłoszeniem budowy zjazdu.
3. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 460 ze zm.), przed rozpoczęciem budowy zjazdu, inwestor winien wystąpić do tut. Zarządu o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
4. Wniosek na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót, powinien zawierać dane określone w treści rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. nr 140, poz. 1481) – wraz z projektem czasowej zmiany organizacji ruchu.
5. Zgodnie z art. 29 ust. 5 w/w ustawy o drogach publicznych niniejsze zezwolenie wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.
6. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan Józef Tobiasz  
Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem
2. Pan Michał Rej  
Ul. Owocowa 6 30-434 Kraków
3. A/a

Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU  
POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

mgr inż. Adam Czerwinski  
DYREKTOR

ZASWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że  
wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia)  
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się

ona/oł ostateczna z dniem 13 listopada 2015r.  
i podlega wykonaniu

Nowy Sącz, dnia 13 listopada 2015r.

ZA ZGODNOŚĆ

Sprawę prowadzi: Krystyna Binkowska

tel. (18) 448 40 67, mail: [biuro@pzp.nowy-sacz.pl](mailto:biuro@pzp.nowy-sacz.pl)

Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU  
POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

mgr inż. Adam Czerwinski  
DYREKTOR

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



Nasz znak: PPOŚ.6220.1.2015

Gródek nad Dunajcem, dnia 2015-09-22 r.

**Tekst D E C Y Z J I z dnia 17.09.2015 roku uwzględniającej postanowienie z dnia 22-09-2015 r. Znak Sprawy: PPOŚ.6220.1.2015.p (załącznik do postanowienia)**

Na podstawie art.71 ust.2 pkt.2 art. 72, art.75 ust.1 pkt.4 oraz art.84 i art.85 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ) a także § 3 ust. 1 pkt. 40a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267 ) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pełnomocnika P. Michała Reja prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Michał Rej, ul. Koszarowa 8A/45,23-200 Kraśnik, działającego w imieniu Gminy Gródek nad Dunajcem z wniosku z dnia 02-06-2015 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem – teren lokalizacji Bartkowa-Posadowa”.

**orzekam**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem – teren lokalizacji Bartkowa-Posadowa” na dz. ew. : 419/7, 419/5, 421, 460, 420, 412/2 w miejscowości Bartkowa- Posadowa**

**Uzasadnienie**

W dniu 02.06.2015 roku (data wpływu 05.06.2015 r.) Pełnomocnik Michał Rej, ul. Koszarowa 8A/45, 23-200 Kraśnik, działający z upoważnienia Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem, wystąpił z wnioskiem o wydanie informacji o braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Zagospodarowaniu otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem – teren lokalizacji Bartkowa-Posadowa”.

Do wniosku dołączono wymienioną w art. 3 ust. 1 pkt. 5 w/w ustawy kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę do celów projektowych w skali 1:500 z zakresem inwestycji i obejmującym obszarem, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało przesłane do stron postępowania oraz podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gródek nad Dunajcem oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Zgodnie z art. 63 ust.1 i 64 ust.1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz.1235, z późn. zm.) organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii organu ochrony środowiska i państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

Przedmiotowe zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust.1 pkt.55 oraz w § 3 ust.1 pkt.56 a – rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz.1397, ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na zagospodarowaniu otoczenia Jeziora Rożnowskiego, obejmuje działki o nr: 419/7, 419/5, 421, 460, 420, 412/2 w miejscowości Bartkowa- Posadowa. Teren opracowania to w większości obszar powstały w wyniku rekultywacji zbiornika i przeznaczony na funkcje turystyczne i rekreacyjne.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w całości w obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem – uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/205/2005 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 23 listopada 2005 roku. Tereny

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM 58

występujące na objętym inwestycją w znacznej części są oznaczone symbolem: „A26UTW, US, KP, UN – tereny urządzeń rekreacji nawodnej, sportu, parkingów publicznych oraz usług niepublicznych” oraz w niewielkich częściach: „KD(DP 25301 – Drogi powiatowe klasy K(lokalne): DP nr 25301 Gródek n/Dunajcem – Bartkowa-Łazy – Rożnów – Tropie (na odc. Gródek – Rożnów kl. Z poza tym odc. kl. L”, „KD(DW-975) – droga wojewódzka DW nr 975” i „A1WSz – tereny wód powierzchniowych – zbiorników wodnych”

Dnia 11.06.2015 roku Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania organ uzyskał, wymagane przepisami prawa następujące opinie:

- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wyrażoną w piśmie z dnia 03 lipca 2015 r., znak: ST-II.4240.74. 2015.ED,
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu wyrażoną

w opinii sanitarnej z dnia 30-06-2015r. znak: PSE-NNZ-420-175/15, iż przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające i biorąc pod uwagę opinie wyżej wymienionych organów opiniujących, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – wydał dnia 17.07.2015 roku postanowienie w którym postanowił stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – postanowienie to miało klauzulę ostateczności na które nie przysługuje zażalenie.

Pismem z dnia 27.07.2015 roku (data wpływu: 31.07.2015 roku) znak Sprawy: L. dz. REJ/127B/AK/382/2015, p. Michał Rej zam. ul. Koszarowa 8A/45, 23-200 Kraśnik zwrócił się z prośbą o sprostowanie oczywistej omyłki – błędu pisarskiego – wskazując błędny numer działki 319/6 na którym przewidziano inwestycję natomiast poprawny to 419/7

Dnia 04.08.2015 roku, Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem powołując się na okoliczności zawarte w art. 145, § 1 pkt. 5 Kodeksu Postępowania Administracyjnego - w związku z tym że wyszły na jaw istotne dla sprawy nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nieznane organowi, który wydał postanowienie tj. przy prawidłowym oznaczeniu zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia i przy prawidłowym wykazaniu stron postępowania, błędne oznaczenie działki na której będzie przedsięwzięcie realizowane (w postępowaniu wskazywano działkę 419/6 zamiast prawidłowego oznaczenia 419/7), a także błędnym wskazaniu przeznaczenia w MPZP Gminy Gródek nad Dunajcem dla działki 419/7 (zamiast prawidłowego wskazania przeznaczenia w MPZP dla zakresu jako: w znacznej części: „A26UTW, US, KP, UN – tereny urządzeń rekreacji nawodnej, sportu, parkingów publicznych oraz usług niepublicznych” oraz w niewielkich częściach: „KD(DP 25301 – Drogi powiatowe klasy K(lokalne): DP nr 25301 Gródek n/Dunajcem – Bartkowa-Łazy – Rożnów – Tropie (na odc. Gródek – Rożnów kl. Z poza tym odc. kl. L”, „KD(DW-975) – droga wojewódzka DW nr 975” i „A1WSz – tereny wód powierzchniowych – zbiorników wodnych” wskazano nieprawidłowo: „Tereny występujące na objętym inwestycją obszarze oznaczono symbolami: UTW – urządzenia rekreacji nawodnej oraz KD (DP-25301) – strefa komunikacji istniejącej drogi powiatowej”) wydał postanowienie nr PPOŚ.6220.1.2015/w którym postanowił wznowić postępowanie

Pismem z dnia 03.08.2015 roku (data wpływu: 05.08.2015 roku) znak Sprawy: L. dz. REJ/127B/AK/402/2015, p. Michał Rej zam. ul. Koszarowa 8A/45, 23-200 Kraśnik zwrócił się po raz kolejny z prośbą o sprostowanie oczywistej omyłki – błędu pisarskiego – wskazując błędny numer działki 419/6 na którym przewidziano inwestycję natomiast poprawny to 419/7, przesyłając w załączeniu korektę Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

W związku ze wznowieniem postępowania z uwagi na fakt że wyszły na jaw istotne dla sprawy nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji,

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



nieznane organowi, który wydał postanowienie Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem zwrócił się dnia 04.08.2015 roku do:

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie, Wydział Spraw Terenowych, Oddział w Starym Sączu, ul. Daszyńskiego 3, 33-340 Stary Sącz. Z zapytaniem, czy dla przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem – teren lokalizacji Bartkowa-Posadowa” Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu, **podtrzymuje swoje stanowisko** zawarte w 03 lipca 2015 roku znak sprawy: ST-II.4240.74.2015.ED o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n. „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem – teren lokalizacji Bartkowa-Posadowa”
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu ul. S. Czarnieckiego 19, 33-300 Nowy Sącz, z zapytaniem, czy dla przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem – teren lokalizacji Bartkowa-Posadowa” Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu, **podtrzymuje swoje stanowisko** zawarte w opinii sanitarnej nr 242/15 z dnia 30.06.2015 roku znak sprawy: PSE-NNZ-420-175/15, podtrzymane w opinii sanitarnej nr 272/15 z dnia 20 lipca 2015 roku, znak Sprawy: PSE-NNZ-420-198/15, tj. iż przedsięwzięcie p.n. „Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem – teren lokalizacji Bartkowa-Posadowa” **nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**

W odpowiedzi pismem z dnia 11 sierpnia 2015 roku (data wpływu do tut. urzędu: 19.08.2015 roku) znak sprawy: ST-II.4240.74.2015.ED Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, Wydział Spraw Terenowych w Starym Sączu **podtrzymał** wydaną dla przedmiotowego zamierzenia opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko z dnia 03.07.2015 roku, uzasadniając, że „z otrzymanych informacji wynika bowiem, że zarówno zakres planowanego zamierzenia, jak i zasięg przewidywanych oddziaływań pozostaje bez zmian. Błędnie natomiast wskazano oznaczenie działki na której realizowane będzie przedsięwzięcie – zamiast działki nr 419/7 wskazano działkę nr 419/6. Ponadto dla działki nr 419/7 błędnie wskazano przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”

W odpowiedzi pismem z dnia 25 sierpnia 2015 roku (data wpływu do tut. urzędu: 27.08.2015 roku) znak sprawy: PSE-NNZ-420-230/15 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu poinformował że wprowadzonej poprawki dotyczące nr działki i korekty oznaczeń terenów zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem nie mają wpływu na zmianę stanowiska wyrażonego w Opinii Sanitarnej nr 272/15 z dnia 20 lipca 2015 r. znak PSE-NNZ-420-198/15

W związku z powyższym po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem **powtórnie stwierdził**, że zebrane materiały są wystarczające i biorąc pod uwagę opinie wyżej wymienionych organów opiniujących, **stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** – wydał dnia 2015-09-03. postanowienie Znak Sprawy PPOŚ.6220.1.2015.2, w którym rozstrzygnął o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

W postanowieniu wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013r.poz.1235, z późn. zm.) tj.:

1.rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnej proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie:

- parkingów samochodowych o łącznej powierzchni 2363,5 m<sup>2</sup>,
- dróg wewnętrznych o długości ok.220 m,
- chodników i ewentualnej ścieżki rowerowej,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM



- zadaszanej stacji rowerowej,
- budynku zaplecza techniczno-sanitarnego mariny o powierzchni 177,10 m<sup>2</sup>,
- placu gastronomiczno-wypoczynkowego,
- platformy pływającej o przeznaczeniu rekreacyjnym, do cumowania niewielkich łódek, żaglówek oraz kajaków czy rowerów wodnych, z doprowadzoną instalacją elektryczną (gniazdem 230V do ładowania łodzi),
- elementów typu: eko- ogród sensoryczny, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, stoły szachowe, tor do gry w bule, sztuczna topografia,
- drewnianych platform na wodzie,
- kładki pieszej,
- podestu widokowego i platformy widokowej,
- nadbudowę istniejącego slipu o 50cm,
- kanału teletechnicznego, oświetlenia.

Całkowita powierzchnia przedsięwzięcia wyniesie ok. 6ha.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązała z koniecznością wycinki drzew przy połączeniu obszaru rekreacyjno – turystycznego z dawnym OSW „Bartek”.

W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono działania minimalizujące wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze – wykonanie dodatkowych nasadzeń.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:  
- Brak powiązań z innymi przedsięwzięciami

c) wykorzystania zasobów naturalnych:

W czasie budowy woda używana będzie w procesach technologicznych pielęgnacji betonu, czyszczeniu sprzętu budowlanego oraz w celach socjalnych. Przewidywane przybliżone zużycie wody 0,5m<sup>3</sup>/dobę – 0,5\*130, co daje ≈ 65m<sup>3</sup>

Zapotrzebowanie na energię elektryczną przewiduje się w czasie budowy, głównie do oświetlenia i spawarek elektrycznych. Przewidywane szacunkowe średnie zużycie energii elektrycznej: 10kWh/dzień – 10 x 130, co daje ≈ 1 300kWh.

Zapotrzebowanie na gaz przewiduje się w czasie spawania elementów stalowych przy wykorzystaniu spawarek gazowych i ogrzewania barakowozów. Przewidywane szacunkowe średnie zużycie gazu: 90m<sup>3</sup>/miesiąc – 90 x 1,5, co daje ≈ 135 m<sup>3</sup>.

Etap realizacji inwestycji będzie wymagał wykorzystania surowców mineralnych, takich jak: piasek, kruszywo.

Zostanie wykorzystane: piasek w ilości 472m<sup>3</sup>, kruszywo w ilości 2 829 m<sup>3</sup>.

Tankowanie odbywało się będzie poza obszarem budowy na bazach transportowo-sprzętowych.

Przewidywana przybliżona ilość zużytego podczas realizacji budowy paliwa:

- koparko-ładowarka – 9l/roboczegodzina x 8h/dzień x 130 (dni) x 3 (sztuk) ≈ 28 080 tys. litrów,

- pojazdy ciężarowe – 30l/dzień x 130 (dni) x 3 (sztuk) ≈ 11 700 tys. litrów,

- pojazdy transportujące pracowników – 10l/dzień x 130 (dni) x 2 (sztuk) ≈ 2 600 litrów.

- urządzenia i maszyny (pila, agregaty) – 2l/dzień x 35 (dni) x 10 (sztuk) ≈ 700 litrów.

Suma paliwa ≈ 43 080 tys. litrów

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Emisje hałasu w fazie budowy będą miały charakter punktowy (pojedyncze maszyny) i okresowy ok. 130 dni roboczych. Obliczenie jego zasięgu jest niemożliwe, ponieważ jest to zależne od dokładnej ilości maszyn, czasu ich pracy oraz frontu robot. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji występuje rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Najbliższy budynek (jednorodzinny) znajduje się ok. 30 m od krawędzi zakresu inwestycji.

Możliwością ograniczenia oddziaływania emisji hałasu do środowiska jest nie dopuszczanie przez Wykonawcę robot do przeciążania sprzętu oraz do przeładowywania pojazdów, które w takim stanie emitują większe poziomy hałasu aniżeli w czasie wykonywania standardowych funkcji oraz ograniczenie przejazdów pojazdów budowlanych. Prace będą także prowadzone jedynie w porze dnia 6.00 – 22.00 aby ograniczyć oddziaływanie hałasu w porze nocy.

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej



Eksploracja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie źródłem oddziaływań w zakresie emisji hałasu do środowiska. Przedmiotowa, projektowana inwestycja będzie miejscem wypoczynku i rekreacji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie miejscem wypoczynku i rekreacji.

e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Planowane przedsięwzięcie nie należy do inwestycji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Brak informacji w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

b) obszary wybrzeży:

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Na analizowanym obszarze brak jest ujęć wód podziemnych objętych ochroną. W związku z tym nie będzie miało miejsca oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na obszary ochrony i ujęcia wód.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Południowomalopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu objętego ochroną na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomalopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poza obszarami Natura 2000.

Najbliżej położony obszar Natura 2000:

- Łososina PLH 120087- obszar znajduje się ok. 6,77 km od projektowanej inwestycji,
  - Dolny Dunajec PLH 120085 – obszar znajduje się ok. 7,18 km od projektowanej inwestycji.
- W odległości ok. 0,7 km od planowanej inwestycji na zbiorniku Rożnowskim zlokalizowana jest Wyspa Grodzisko jest to obszar szczególnej ochrony krajobrazu i rezerwat ptaków.

f) obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Brak informacji.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

W zasięgu planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania innych form ochrony przyrody.

h) gęstość zaludnienia:

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza terenami zabudowanymi.

i) obszary przylegające do jezior:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie zbiornika Rożnowskiego.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2013  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej  
ORYGINAŁEM  
60





Rożnów, dn. 04.11.2015 r.

NA/SK/1811/2015

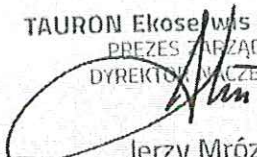
**MICHAŁ REJ**  
Ul. Owocowa 6  
30-434 KRAKÓW

Dotyczy: Dotyczy pisma znak REJ/127B/AK/574/2015

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 27 października br. w sprawie zagospodarowania terenu zrekultywowanego w miejscowości Bartkowa – Posadowa TAURON Ekoserwis spółka z o.o. informuje, że akceptuje przedstawiony zakres realizacji oraz koncepcję zagospodarowania terenu objętego rekultywacją oraz podtrzymuje swoje zdanie zawarte w piśmie znak NA/SK/1012/2015 z dnia 27 maja br.

Ponadto ponownie informujemy, że urządzenia wodne tj. pomosty winny posiadać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 roku Dz. U. 2001 nr 115 poz. 1229 wraz z późniejszymi zmianami.

TAURON Ekoserwis sp. z o.o.  
PREZES Zarządu  
DYREKTOR WZGLĘDNY

  
Jerzy Mróz

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

TAURON Ekoserwis spółka z o.o.  
Rożnów 433, 33-316 Rożnów  
tel. +48 18 440 31 30  
fax +48 18 440 30 05  
kontakt@tauronekoserwis.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000041661, NIP: 734-18-76-665, REGON: 490711879  
Kapitał Zakładowy: 1 100 000,00 zł

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ  
30-10-2015  
Z ORYGINAŁEM



- 1. Introduction
- 2. Background
- 3. Methodology
- 4. Results
- 5. Discussion
- 6. Conclusion
- 7. References
- 8. Appendix
- 9. Glossary
- 10. Index
- 11. Bibliography
- 12. Footnote
- 13. Endnote
- 14. Acknowledgment
- 15. Disclaimer
- 16. Conflict of Interest
- 17. Funding
- 18. Data Availability
- 19. Ethics Approval
- 20. Author Contributions
- 21. Correspondence
- 22. Contact Information
- 23. Supplementary Materials
- 24. Additional Resources
- 25. Further Reading
- 26. Related Works
- 27. Future Research
- 28. Limitations
- 29. Strengths
- 30. Implications
- 31. Policy Recommendations
- 32. Practical Applications
- 33. Case Studies
- 34. Examples
- 35. Illustrations
- 36. Diagrams
- 37. Figures
- 38. Tables
- 39. Charts
- 40. Graphs
- 41. Plots
- 42. Models
- 43. Simulations
- 44. Experiments
- 45. Observations
- 46. Measurements
- 47. Calculations
- 48. Formulas
- 49. Equations
- 50. Definitions
- 51. Terminology
- 52. Vocabulary
- 53. Lexicon
- 54. Glossary
- 55. Index
- 56. Bibliography
- 57. References
- 58. Citations
- 59. Quotations
- 60. Paraphrases
- 61. Summaries
- 62. Abstracts
- 63. Introductions
- 64. Conclusions
- 65. Discussions
- 66. Recommendations
- 67. Suggestions
- 68. Advice
- 69. Tips
- 70. Tricks
- 71. Hacks
- 72. Workarounds
- 73. Solutions
- 74. Fixes
- 75. Patches
- 76. Updates
- 77. Releases
- 78. Versions
- 79. Editions
- 80. Revisions
- 81. Corrections
- 82. Amendments
- 83. Additions
- 84. Deletions
- 85. Modifications
- 86. Changes
- 87. Updates
- 88. Revisions
- 89. Corrections
- 90. Amendments
- 91. Additions
- 92. Deletions
- 93. Modifications
- 94. Changes
- 95. Updates
- 96. Revisions
- 97. Corrections
- 98. Amendments
- 99. Additions
- 100. Deletions



Nowy Sącz, dn. 28.10.2015 r.

STAROSTA NOWOSĄDECKI  
33-300 Nowy Sącz, ul. Strzelecka 1, tel. (018) 41-41-652, 653, fax (018) 41-41-888

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**W SPRAWIE NR 6630/1648/2015**

Podstawa prawna: art.28 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	SIEĆ KANAL. SANITARNEJ , OPADOWEJ , SIEĆ WODOC., OŚWIETELNIE TERENU , SIEĆ TELETECHN. DLA ZAGOSP. OTOCZENIA JEZIORA ROŻNOWSKIEGO
Lokalizacja:	Bartkowa Posadowa gm.Gródek nad Dunajcem
Wnioskodawca:	GMINA GRÓDEK N/DUNAJCEM Gródek N/Dunajcem 54 33-318 Gródek n. Dunajcem
Miejsce narady:	Nowy Sącz
Sposób przeprowadz.:	stacjonarny
Data wpływu:	22.10.2015
Data narady:	28.10.2015

**Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej**

Lp	Nazwa instytucji	Uwagi
1	Polska Spółka Gazownictwa sp.z o.o. Oddział w Tarnowie	- Bez uwag.
2	TAURON DYSTRYBUCJA S.A ODDZIAŁ W KRAKOWIE Wydział Dokumentacji	- Bez uwag.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marian Ryzek  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Geodezji i Budownictwa  
GEODETA POWIATOWY

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Rej

ZA ZGODNOŚĆ

30-10-2015

Z ORYGINAŁEM

